

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

14 февраля 2022 г.

с. Арзгир

Судья Арзгирского районного суда Ставропольского края Чернышева В.В., рассмотрев административное исковое заявление Асланкадырова Абдуселима Курбановича, Денисова Сергея Владимировича, Ермакова Алексея Александровича, ООО «Агрофирма Родина» к администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края и территориальному отделу администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в с. Петропавловском о признании незаконными действий органа местного самоуправления по организации и проведению общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с КН 26:10:000000:86.

УСТАНОВИЛ:

Асланкадыров А.К., Денисов С.В., Ермаков А.А., ООО «Агрофирма Родина» обратились в Арзгирский районный суд с административным исковым заявлением к администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края и территориальному отделу администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в с. Петропавловском о признании незаконными действий органа местного самоуправления по организации и проведению общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с КН 26:10:000000:86.

Данное заявление содержит ходатайство о применении мер предварительной защиты в виде запрета администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края и территориальному отделу администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в с. Петропавловском проводить общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:10:000000:86, назначенное на 25 февраля 2022 года в 10 часов 00 минут, по адресу: Ставропольский край, Арзгирский район, село Петропавловское, улица Студенческая, 78, «Центр культуры, досуга и спорта» села Петропавловского, включая осуществление полномочий, предусмотренных п. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, а также запретить административным ответчикам регистрировать земельные доли ООО «Ставропольский мукомольный завод» для участия в собрании на 25.02.2022 года. Обратить меры к немедленному исполнению.

Согласно ч. 3 ст. 87 КАС РФ заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску рассматривается судом без извещения лиц, участвующих в деле, не позднее следующего рабочего дня после дня поступления заявления в суд.

В соответствии со ст. 85 КАС РФ по заявлению о применении мер предварительной защиты административного истца или лица, обратившегося в суд в защиту прав других лиц или неопределенного круга лиц, суд может принять меры предварительной защиты по административному иску, если: до принятия судом решения по административному делу или примирения сторон существует явная опасность нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца или неопределенного круга лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано административное исковое заявление; защита прав, свобод и законных интересов административного истца будет невозможна или затруднительна без принятия таких мер.

Суд может приостановить полностью или в части действие оспариваемого решения, запретить совершать определенные действия, принять иные меры предварительной защиты по административному иску в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, если настоящим Кодексом не предусмотрен запрет на принятие мер предварительной защиты по определенным категориям административных дел.

Необходимость принятия мер предварительной защиты по административному иску административные истцы обосновывают тем, что ее применение, в случае удовлетворения требований административного истца, позволит избежать затруднений в исполнении решения суда, а также может предотвратить возможное нарушение прав, свобод и законных интересов административных истцов. Непринятие мер будет способствовать проведению

25.02.2022 незаконного собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с КН 26:10:000000:86, что повлечет дополнительную необходимость оспаривать порочные решения.

О затруднении исполнения судебного акта может свидетельствовать тот факт, что для осуществления своих прав, признанных или подтвержденных решением суда, истцу придется обратиться в суд с новым иском о признании недействительным решения общего собрания по соответствующему вопросу.

Учитывая изложенное, суд считает возможным удовлетворить заявление в части применения мер предварительной защиты в виде запрета административным ответчикам проводить общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:10:000000:86, назначенное на 25 февраля 2022 года.

Вместе с тем, с учетом требований ч. 4 ст. 85 КАС РФ, предусматривающей, что меры предварительной защиты по административному иску должны быть соотносимы с заявленным требованием и соразмерны ему, ходатайство о запрете административным ответчикам регистрировать земельные доли ООО «Ставропольский мукомольный завод» для участия в собрании на 25.02.2022 года удовлетворению не подлежит. При наложении запрета проводить общее собрание, вопрос о регистрации участников собрания поставлен излишне, кроме того, в указанном ходатайстве затрагиваются права ООО «Ставропольский мукомольный завод», не являющегося административным ответчиком по делу.

Руководствуясь ст.ст. 85, 87, 90, 198, 199 КАС РФ.

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство о применении мер предварительной защиты удовлетворить частично.

Принять меры предварительной защиты по административному иску Асланкадырова Абдуселима Курбановича, Денисова Сергея Владимировича, Ермакова Алексея Александровича, ООО «Агрофирма Родина» к администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края и территориальному отделу администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в с. Петропавловском о признании незаконными действий органа местного самоуправления по организации и проведению общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с КН 26:10:000000:86 в виде запрета администрации Арзгирского муниципального округа СК и территориальному отделу администрации Арзгирского муниципального округа СК в с. Петропавловском проводить общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:10:000000:86, назначенное на 25 февраля 2022 года в 10 часов 00 минут, по адресу: Ставропольский край, Арзгирский район, село Петропавловское, улица Студенческая, 78, «Центр культуры, досуга и спорта» села Петропавловского, включая осуществление полномочий, предусмотренных п. 10 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ.

В удовлетворении ходатайства о запрете административным ответчикам регистрировать земельные доли ООО «Ставропольский мукомольный завод» для участия в собрании на 25.02.2022 года, - отказать.

На определение может быть подана частная жалоба в Ставропольский краевой суд через Арзгирский районный суд в 15 дневный срок.

Судья

подпись,

В.В. Чернышева

