|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены  решением Совета депутатов  Арзгирского муниципального  округа Ставропольского края  от\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_\_ |

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории Арзгирского муниципального округа**

**Ставропольского края**

Правила благоустройства территории Арзгирского муниципального округа разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», и включают следующие разделы и статьи:

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Предмет правового регулирования

Статья 2. Правовые основания принятия настоящих Правил

Статья 3. Основные понятия и термины

**Раздел 2. ПРАВИЛА И НОРМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Статья 4. Правила и нормы благоустройства, регулирующие вопросы благоустройства территорий жилой застройки

Статья 5. Правила и нормы благоустройства, регулирующие вопросы благоустройства общественных территорий рекреационного назначения

Статья 6 Порядок содержания общественных территорий и пользования такими территориями

**Раздел 3. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Статья 7. Малые архитектурные формы

Статья 8. Содержание малых архитектурных форм

Статья 9. Водные устройства

Статья 10. Уличная мебель

Статья 11. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Статья 12. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства

Статья 13. Уличное техническое оборудование

**Раздел 4. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Статья 14. Требования к игровому и спортивному оборудованию

Статья 15. Детские площадки

Статья 16. Площадки отдыха

Статья 17. Спортивные площадки

**Раздел 5. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Статья 18. Освещение городских территорий, размещение осветительного оборудования

Статья 19. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

Статья 20. Размещение и эксплуатация праздничного освещения

Статья 21. Средства наружной рекламы и информации

**Раздел 6. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ**

Статья 22. Лестницы, пандусы

**Раздел 7. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ**

Статья 23. Некапитальные нестационарные сооружения

Статья 24. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов сезонной торговли

Статья 25. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов

**Раздел 8. ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

Статья 26. Управление зелеными насаждениями

Статья 27. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов, их строительстве и сдаче в эксплуатацию

Статья 28. Осмотр зеленых насаждений

Статья 29. Вырубка (снос) зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения

Статья 30. Инвентаризация городских зеленых насаждений

Статья 31. Планирование и организация работ по эксплуатации зеленых насаждений

Статья 32. Обязанности по содержанию зеленых насаждений

Статья 33. Охрана зеленых насаждений

**Раздел 9. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА, ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Статья 34. Содержание и эксплуатация дорог, дорожных знаков, ограждений и светофоров

Статья 35. Площадки автостоянок

Статья 36. Порядок проведения работ, связанных с вскрытием грунтов и твердых покрытий

Статья 37. Порядок проведения аварийных работ

Статья 38. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ

**Раздел 10 УБОРКА ТЕРРИТОРИИ АРЗГИРСКОГО** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Статья 39. Организация уборки в летний период

Статья 40. Организация уборки в зимний период

Статья 41. Обеспечение чистоты и порядка на территории Арзгирского муниципального округа

Статья 42. Основные требования к определению границ прилегающих территорий

Статья 43. Требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий

Статья 44. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ

Статья 45. Содержание территорий объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг

**Раздел 11. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Статья 46. Требования к фасадам зданий и сооружений

Статья 47. Содержание фасадов

Статья 48. Порядок изменения фасадов

Статья 49. Балконы и лоджии

**Раздел 12. СБОР, ТРАНСПОРТИРОВКА И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ**

Статья 50. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Статья 51. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими бытовыми отходами

Статья 52. Особенности обращения с отдельными видами отходов

**Раздел 13. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИИ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГООКРУГА**

Статья 53. Содержание транспортных средств

**Раздел 14 ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, ПТИЦЫ, КОШЕК И СОБАК НА ТЕРРИТОРИИ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Статья. 54. Порядок содержания домашних животных, птицы, кошек и собак

Статья 55. Порядок содержания сельскохозяйственных животных и птицы

**Раздел 15. ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОУЧАСТИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

Статья 56. Принципы организации общественного соучастия

Статья 57. Ответственность за нарушение Правил

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящие Правила благоустройства территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края (далее - Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории муниципального образования Арзгирского муниципального округа Ставропольского края (далее - Арзгирского муниципального округа), устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в Арзгирском муниципальном округе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, организацию благоустройства территории Арзгирского муниципального округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, зеленых насаждений, расположенных в границах Арзгирского муниципального округа.

Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами, находящимися на территории Арзгирского муниципального округа и (или) осуществляющими свою деятельность на территории Арзгирского муниципального округа.

Статья 2. Обеспечение деятельности по благоустройству территорий

Благоустройство территории муниципального округа обеспечивается:

территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, осуществляющий организационную и контролирующую функции;

организациями, выполняющими работы по содержанию и благоустройству Арзгирского муниципального округа и входящих в его состав населенных пунктов (муниципальный округ);

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - организации), а также гражданами, осуществляющими содержание принадлежащего им имущества и прилегающих территорий.

К деятельности по благоустройству территорий рекомендуется относить разработку документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

население муниципального округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных округа участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

иные заинтересованные в благоустройстве территории лица.

Статья 3. Основные понятия и термины

В настоящих Правилах применяются следующие понятия и термины:

абонент - физическое или юридическое лицо, которому оказываются услуги по вывозу жидких бытовых отходов и твердых коммунальных отходов;

аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории Арзгирского муниципального округа при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) населенного пункта, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

благоустройство - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории Арзгирского муниципального округа, проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Арзгирского муниципального округа;

жидкие бытовые отходы (ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации);

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории;

закрепленная территория - часть территории общественного назначения (общего пользования), закрепленная муниципальным правовым актом либо договором (соглашением) за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории в порядке, установленном настоящими Правилами и индивидуальными соглашениями;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

контейнеры - стандартные металлические, пластиковые емкости, специально предназначенные для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов;

контейнерная площадка - специально оборудованное место (площадка) для сбора (в том числе раздельного) и накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы (КГО) - входящие в норму накопления отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, велосипеды, старая мебель, крупная упаковочная тара, строительный мусор в виде остатков от текущего ремонта, ветки и отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, измельченные в поленья длиной 1 метр и толщиной 15 см), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своему характеру и размеру) производится в бункеры- накопители;

крупногабаритный мусор (КГМ) - строительный мусор, включающий, в том числе отходы строительных материалов, мусор от разборки зданий, строений, сооружений, шифер и прочее, отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, вывоз которых осуществляется на объект размещения отходов за счет средств собственника указанного мусора (отходов) (строительные организации), на основании договора со специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации;

летняя площадка с оказанием услуг питания - специально оборудованное временное сооружение при предприятии общественного питания, представляющая собой площадку для дополнительного обслуживания питанием потребителей;

лоток - передвижной сезонный торговый объект, осуществляющий разничную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день;

малые архитектурные формы - искусственные элементы садово-парковой композиции, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, ограничивающие устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование (киоски, павильоны, летние кафе, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, световая реклама, вывески, установки по декоративной подсветке зданий и памятников) на территории Арзгирского муниципального округа;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

оборудование зеленого хозяйства - здания, помещения, инженерные сети, каркасы, подсветка и иные сооружения и технические средства, находящиеся на объекте озеленения и обеспечивающие возможность его использования по назначению;

объект благоустройства - часть территории города, на которой осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории муниципального образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Арзгирского муниципального округа;

объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон);

объект комплексного благоустройства - часть территории города, на которой осуществляется деятельность по комплексному благоустройству, в том числе площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории муниципального образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Арзгирского муниципального округа;

объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

озеленение - комплекс мероприятий по посадке растений и устройству газонов на объектах озеленения;

озелененные территории - объекты градостроительного нормирования, представленные в виде садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция) или упаковка, утратившие свои потребительские свойства;

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

плановые работы - работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории Арзгирского муниципального округа;

прилегающая территория - часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, в аренде, пользовании. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее также - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

санитарная очистка территории - уборка и очистка помещений, крыш, карнизов, водосточных канав, лотков, труб, дренажей, колодцев, территории ручным или механизированным способом, от отходов, пыли, мусора, снега, льда, сосулек, грызунов, насекомых, содержание и уход за зелеными насаждениями, удаление сухих и обломленных деревьев и веток, ликвидация карантинных объектов растительности и сорняков, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории;

специализированные организации - индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие в установленном порядке на основании разрешительной документации определенный вид деятельности;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода);

территория - земельные участки, здания, строения, сооружения (включая временные), находящиеся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, пользовании и/или ином виде права;

урна - емкость для сбора твердых бытовых отходов, объемом до 0,5 куб. м, представляющая собой бак на металлических стойках;

элементы благоустройства - составные части благоустройства (малые архитектурные формы, элементы озеленения, городская мебель,

некапитальные нестационарные сооружения, средства размещения информации и рекламные конструкции, элементы освещения, игровое и спортивное оборудование, водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, ограждения (заборы), покрытия, элементы объектов капитального строительства, различные виды оборудования и оформления, декоративные, технические, планировочные, конструктивные элементы);

иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края.

**Раздел 2. ПРАВИЛА И НОРМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Статья 4. Правила и нормы благоустройства общественных территорий

К объектам благоустройства общественных территорий муниципального образования относятся все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, придорожные территории, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Проектирование всех видов общественных территорий должно осуществляться в соответствии с актуальными нормативно-правовыми актами.

При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий рекомендуется выбирать архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

Проекты благоустройства общественных территорий следует разрабатывать на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

Для реализации рекомендуется выбирать проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

При этом следует учитывать экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды: и климат.

При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий рекомендуется обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее - дизайн-код населенного пункта).

В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий муниципального образования следует включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

На общественных территориях населенного пункта рекомендуется в том числе размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

Статья 5. Правила и нормы благоустройства, регулирующие вопросы благоустройства территорий жилой застройки

К объектам благоустройства на территориях жилой застройки следует относить: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки необходимо осуществлять таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства рекомендуется разделить на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривать размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автомототранспортных средств жителей.

Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки следует обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки муниципального образования, на территориях высокой плотности застройки и вдоль дорог.

На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ рекомендуется проектировать с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

На территориях жилой застройки следует использовать следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

Статья 6. Правила и нормы благоустройства, регулирующие вопросы благоустройства общественных территорий рекреационного назначения

К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

Правила благоустройства территории регулируют вопросы проектирования, благоустройства и содержания всех видов территорий рекреационного назначения, характерных для Арзгирского муниципального округа.

При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривается:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

г) для лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

При благоустройстве объектов рекреации следует предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, рекомендуется проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

При проектировании озеленения на территории объектов рекреации рекомендуется:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно­кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно- растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха.

При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия.

При проектировании озеленения парков рекомендуется использование типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, рекомендуется мероприятия по благоустройству такого парка синхронизировать с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводить мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

На территории муниципального образования рекомендуется формировать следующие виды садов:

а) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

б) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

в) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;

г) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха. Площадь озелененной крыши рекомендуется включать в показатель площади территории зеленых насаждений населенного пункта.

Статья 7 Порядок содержания общественных территорий и пользования такими территориями

Содержание территорий включает в себя выполнение следующих видов работ:

- работы по уборке и содержанию территорий в весенне-летний и осенне-зимний периоды;

- ремонт дорожных покрытий и водостоков в соответствии с нормативно правыми актами Российской федерации, Ставропольского края и Арзгирского муниципального округа;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

- восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;

- содержание в надлежащем, технически исправном состоянии зданий, строений и сооружений, элементов благоустройства (в том числе малых архитектурных форм, рекламных конструкций (объектов), наружного освещения, и т.п.), прочих объектов, установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии стационарных туалетов и биотуалетов;

- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, мостов и других земляных работ;

- содержание улиц и дорог, тротуаров (пешеходных территорий) и мостов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям нормативно правовых актов;

- содержание территорий (уход за газонами и зелеными насаждениями);

- текущий ремонт фасадов зданий, включая их элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы, витрины, вывески, рекламы и т.п.);

- текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети;

- ремонт и окраску малых архитектурных форм);

- санитарная очистка и уборка территорий (сбор, удаление, обезвреживание и экологически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания, культурно-бытового назначения, жидких из канализованных зданий, уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территориях поселения);

- мойка витрин, дверей, фасадов остановочных павильонов, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг производится по мере загрязнения;

Смотровые колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии смотровых и других колодцев обеспечивают их собственники, владельцы, пользователи в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться ежедневно с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

Соблюдение зон санитарной охраны необходимо на всех источниках

**Раздел 3. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Статья 8. Малые архитектурные формы

Размещение (установка, сооружение) малых архитектурных форм на территориях общего пользования в Арзгирском муниципальном округе осуществляется по согласованию с администрацией Арзгирского муниципального округа в соответствии с нормами градостроительства и землепользования.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, и иных специальных зон территории общественного назначения малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Малые архитектурные формы должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность граждан, должны быть компактно установлены на минимальной площади в местах большого скопления людей и не создавать препятствий для пешеходов.

Малые архитектурные формы, устанавливаемые с нарушением требований абзаца 1 - 4 настоящих Правил, подлежат демонтажу за счет средств их собственников.

При проектировании оборудования предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ, перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

При проектировании или выборе объектов для установки учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

В охранных зонах коммуникационных сетей размещение малых архитектурных форм согласовывается с организациями, в обслуживании которых находятся коммуникации.

Статья 9. Содержание малых архитектурных форм

Под содержанием малых архитектурных форм понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности.

Малые архитектурные формы должны иметь опрятный внешний вид, должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан.

Повреждения малых архитектурных форм (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и прочее) должны устраняться их собственниками, владельцами; повреждения малых архитектурных форм, находящихся в муниципальной собственности, - организациями, осуществляющими их эксплуатацию и содержание, в срок не более 10 дней с момента обнаружения повреждения.

Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов малых архитектурных форм должна производиться собственниками, владельцами по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

При отсутствии сведений о владельцах малых архитектурных форм лицами, ответственными за содержание малых архитектурных форм, являются владельцы земельных участков, в границах которых установлены малые архитектурные формы.

Малые архитектурные формы, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их собственников.

На территории Арзгирского муниципального округа запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять скамейки, декоративные вазы, урны для мусора и другие малые архитектурные формы.

Статья 10. Водные устройства

Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть или ливневую канализацию.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

Ежегодно должно выполняться техническое обслуживание и текущий ремонт фонтанов. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их владельцами.

Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств.

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю.

Статья 11. Уличная мебель

К уличной мебели относятся различные виды скамеек отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, скамеек и столов на площадках для настольных игр, детских площадках.

Установку скамеек следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420-480 миллиметров. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Допускается установка скамей с пластиковой и металлической поверхностью.

Запрещается повреждать, ломать, загрязнять уличную мебель, делать надписи на скамьях и столах. После обнаружения повреждения, поврежденная уличная мебель должна быть отремонтирована или заменена.

Установку, содержание и ремонт уличной мебели на улицах, площадях, скверах, аллеях осуществляют специализированные организации, выполняющие в установленном порядке работы по содержанию объектов благоустройства на соответствующей территории.

Статья 12. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Уличное коммунально-бытовое оборудование предназначено для сбора мусора либо обслуживания других элементов благоустройства.

Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид и соответствие ландшафту и архитектурной среде.

Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест на территории населенных пунктов Арзгирского муниципального округа должны устанавливаться урны (менее 0,5 куб.м):

организациями и гражданами - у входов в здания, сооружения, находящимися в их собственности (владении, пользовании);

организациями торговли - у входа и выхода из торговых объектов (зданий, помещений, павильонов), у киосков, лотков, летних площадок с оказанием услуг питания;

организациями, в ведении которых находятся объекты рекреации (парки, скверы, бульвары) - у скамей, некапитальных нестационарных объектов, уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, в местах, удобных для их очистки;

лицами, осуществляющими эксплуатацию (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.) банкоматов, терминалов оплаты услуг - в непосредственной близости от данных объектов.

на остановках общественного транспорта.

Собственники объектов, обязаны содержать и ремонтировать установленные ими урны, если иное не установлено законом или договором.

Урны должны содержаться в исправном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой воздуха выше 14оС - ежедневно и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

На основных пешеходных коммуникациях установку урн осуществляет администрация Арзгирского муниципального округа в пределах бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Во всех случаях установленное уличное коммунально-бытовое оборудование не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок и автотранспорта.

Статья 13. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства

К ограничивающим устройствам относятся механические, передвижные и стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные и т.д.).

На территории Арзгирского муниципального округа не допускается установка ограждений и ограничивающих устройств на прилегающих, дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования, за исключением:

ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;

ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждениях, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;

ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, ограждения территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;

ограждений для организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и дорог;

иных случаев, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами Арзгирского муниципального округа.

Ограничивающие устройства на территории Арзгирского муниципального округа должны проектироваться в соответствии с действующими техническими регламентами и иными нормативно-техническими документами.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений, на названных территориях применяются декоративные металлические ограждения.

В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,8 - 1,1 метра. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от лицевой стороны бортового камня не менее 0,3 метра.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Статья 14. Уличное техническое оборудование

К уличному техническому оборудованию относятся почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования производится собственником (пользователем, владельцем) земельного участка, здания, сооружения либо иным лицом - с ведома и заранее полученного разрешения собственника (пользователя, владельца) земельного участка, здания, сооружения, на котором предполагается размещение технического оборудования. Установка технического оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Арзгирского муниципального округа.

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленными строительными нормами и правилами требованиям к доступности для маломобильных групп населения (далее – МГП) (СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения).

Установку уличного технического оборудования следует выполнять, не нарушая условий передвижения, в соответствии с техническими нормами, в том числе:

крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 миллиметров, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 миллиметров;

вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

Запрещается повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование, делать надписи, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования возлагается на его владельцев, осуществивших его установку.

**Раздел 4. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Статья 15. Требования к игровому и спортивному оборудованию

Игровое и спортивное оборудование на территории Арзгирского муниципального округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

Конструкция игрового оборудования должна исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкция должна исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексе игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

качели - не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2 метров вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

качалки, балансиры - не менее 1 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;

карусели - не менее 2 метров в стороны от боковых конструкций и не менее 3 метров вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

горки, городки - не менее 1 метра от боковых сторон и 2 метров вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также наличие веток, стволов, корней деревьев.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено. Содержание игрового и спортивного оборудования возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо иных уполномоченных ими лиц.

Статья 16. Детские площадки

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков от 12 до 16 лет могут быть организованы спортивно-игровые комплексы с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 квадратных метров), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь должна составлять не менее 80 квадратных метров.

Размер игровых площадок должен составлять:

для детей преддошкольного возраста - 50 - 75 квадратных метров;

для детей дошкольного возраста - 70 - 150 квадратных метров;

для детей младшего и среднего школьного возраста - 100 - 300

квадратных метров;

комплексных игровых площадок - 900 - 1600 квадратных метров.

Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 квадратных метров.

Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями минимальное расстояние от границ детских площадок до площадок автостоянок и территорий гаражей следует принимать в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров.

Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и с ядовитыми плодами.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Размещение игрового оборудования на детских площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами.

Детская площадка должна регулярно подметаться и смачиваться водой утром в летнее время, в зимнее время - очищаться от снега, очистка от снега и его откидывание в сторону производится при толщине слоя выше 15 сантиметров.

Содержание детских площадок возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо иных уполномоченных ими лиц.

Оборудование и его элементы осматривают и обслуживают в соответствии с инструкцией изготовителя с периодичностью, установленной изготовителем.

Контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, а также техническое обслуживание и ремонт возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо иных уполномоченных ими лиц.

Контроль технического состояния оборудования включает:

осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

регулярный визуальный осмотр;

функциональный осмотр;

ежегодный основной осмотр.

По результатам ежегодного основного осмотра составляется акт ежегодного основного осмотра оборудования детской игровой площадки по форме согласно нормативно-правовым актам муниципального образования.

Статья 17. Площадки отдыха

Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

При размещении площадки отдыха на земельном участке, непосредственно примыкающем к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения высотой или шириной не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок настольных игр - не менее 25 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает:

твердые виды покрытия, элементы сопряжения

поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

Допускается совмещение площадок для отдыха и детских площадок в соответствии с настоящими Правилами. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Статья 18. Спортивные площадки

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки, спортивным оборудованием.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, а в местах

примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами.

Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее двух метров. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

**Раздел 5. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Статья 19. Освещение территории Арзгирского муниципального округа, размещение осветительного оборудования

Улицы, площади, парки, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, дороги, мосты, подземные переходы, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов, а также арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, иные объекты городской информации, рекламные конструкции, витрины должны освещаться в темное время суток в соответствии с установленными правилами и графиком освещения.

Освещенность улиц и дорог на территории населенных пунктов Арзгирского муниципального округа должна быть обеспечена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

На территории Арзгирского муниципального округа применяется функциональное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

При проектировании указанных видов освещения необходимо обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение");

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защиту от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, отключение - в утренние сумерки

Включение и отключение освещения подъездов жилых домов, архитектурного и информационного освещения производится в режиме работы уличного освещения.

Уличное освещение территории Арзгирского муниципального округа осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения, заключаемыми в соответствии с действующим законодательством администрацией Арзгирского муниципального округа.

Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

К информационному освещению относится световая информация, реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты, помогающие пешеходам и водителям автотранспорта ориентироваться в пространстве в темное время суток.

Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители), номерных знаков жилых домов, общественных зданий - собственники (владельцы) указанных объектов.

Размещение уличных фонарей, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Статья 20. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории Арзгирского муниципального округа и наружного освещения объектов (далее - осветительное оборудование), осуществляется собственниками

(владельцами) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил. Организация обеспечения уличного освещения осуществляется территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа на подведомственной территории.

Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками (владельцами) в срок, не превышающий 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь рекламных листовок, очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

Организации и граждане обязаны содержать в исправном состоянии осветительное оборудование, расположенное на прилегающих территориях объектов, находящихся в их собственности (владении, пользовании) и дворовых (внутриквартальных) территориях.

Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

На территории Арзгирского муниципального округа запрещается:

самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Статья 21. Размещение и эксплуатация праздничного освещения

К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий Арзгирского муниципального округа выполняется специализированными организациями по договоренности с администрацией Арзгирского муниципального округа.

Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

Статья 22. Средства наружной рекламы и информации

Места для размещения рекламных конструкций определяются в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством.

Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места для размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах, должна соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности.

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий дополнительное размещение предусмотрено на временных строительных ограждениях.

Не допускается размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов:

на знаках безопасности дорожного движения, регулирования дорожного движения;

на малых архитектурных формах обустройства дворовых, детских, игровых, спортивных площадок;

на остановках;

на деревьях;

на дверях, окнах органов государственной и муниципальной власти;

учреждений образования, здравоохранения, социальной защиты населения;

на организованных местах размещения информационных материалов без согласия владельцев.

Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

Не допускается размещение рекламных конструкций:

на участках улично-дорожной сети, препятствующие нормальной ориентации участниками дорожного движения вблизи перекрёстков, пешеходных переходов;

на благоустроенных территориях общего пользования, детских и игровых площадках, за исключением социально ориентированной рекламы;

на низких опорах наружного освещения (торшерах);

на стволах деревьев.

Организация навигации:

навигацию размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

**Раздел 6. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ**

Статья 23. Лестницы, пандусы

При строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 60 промилле (1 промилле - единица измерения, равная 0,1%), а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых - при уклонах более 50 промилле должно предусматриваться устройство лестниц, с обязательным сопровождением их пандусом и поручнем.

При пересечении пешеходных коммуникаций с автомобильными дорогами, проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, должен предусматриваться бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 миллиметров и поручни.

**Раздел 7. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ**

Статья 24. Некапитальные нестационарные сооружения

Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять

безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях населенных пунктов Арзгирского муниципального округа не должно мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

Размещение туалетных кабин предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

Статья 25. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов сезонной торговли

Размещение нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски и т.д.), в том числе нестационарных объектов по продаже сезонного ассортимента товаров (лотки, летние площадки по оказанию услуг питания, места продажи хвойных растений, бахчевых культур и т.д.), на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности (далее - нестационарные торговые объекты), осуществляется в соответствии с утверждаемой постановлением администрации Арзгирского муниципального округа Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

На территории Арзгирского муниципального округа запрещается размещать нестационарные торговые объекты вне мест, утвержденных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Конструктивные решения нестационарных торговых объектов должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении необходимо использовать современные отделочные материалы.

Статья 26. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов

Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, благоустраивается и содержится в чистоте собственником (владельцем) торгового объекта.

Обязанность по организации и производству уборочных работ на территории нестационарных торговых объектов возлагается на владельцев нестационарных объектов.

Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их владельцы. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляются до наступления летнего сезона.

Юридические и физические лица - владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:

ремонт, покраску и содержание в чистоте торговых объектов;

уборку территории, занимаемой нестационарным объектом, не менее двух раз в сутки;

наличие возле торгового объекта урн для сбора мусора, их своевременную очистку;

вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли.

На территории Арзгирского муниципального округа запрещается:

складирование тары на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам;

завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

Для возведения (изготовления) нестационарных торговых объектов и их отделки применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой цветными пластиками. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку.

Внешний вид нестационарных торговых объектов, включая конструктивные элементы и цветовое решение, предварительно должен согласовываться с администрацией Арзгирского муниципального округа на предмет соответствия архитектурно-планировочным критериям существующей территории.

**Раздел 8. ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

Статья 27. Управление зелеными насаждениями

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Арзгирского муниципального округа.

Зеленые насаждения, расположенные на землях в границах Арзгирского муниципального округа (за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, принадлежащих организациям и гражданам на праве собственности или на праве постоянного бессрочного пользования, а также предоставленных гражданам в аренду под индивидуальными жилыми домами, для садоводства, огородничества), являются муниципальной собственностью Арзгирского муниципального округа (далее - зеленые насаждения). Основными типами зеленых насаждений и озеленения являются: массивы, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

Контроль состояния и надлежащей эксплуатации зеленых насаждений осуществляется территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа.

Финансирование содержания зеленых насаждений осуществляется за счет средств бюджета Арзгирского муниципального округа.

Выполнение работ по содержанию зеленых насаждений (объектов озеленения) на территории Арзгирского муниципального округа, обеспечению сохранности зеленых насаждений осуществляется в соответствии с договорами (контрактами) на оказание услуг, заключаемыми территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

Статья 28. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов, их строительстве и сдаче в эксплуатацию

При производстве строительных работ на земельном участке, отведенном застройщику под строительство, в градостроительном плане данного земельного участка указываются все подлежащие сохранению зеленые насаждения.

При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами; в тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева); с целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

согласовывать с территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять ее об окончании работ не позднее дня окончания работ;

в тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;

не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки; забуртованный растительный грунт передавать предприятию, уполномоченному в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, для использования при озеленении этих или новых территорий.

При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 сантиметров (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,5 метра;

у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет толщиной ствола от 30 до 50 сантиметров (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 2,6 метра;

у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 сантиметров - диаметром не менее 1,5 метра, считая расстояние от корневой шейки.

Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцы зеленых насаждений обязаны довести их до указанной нормы с заменой щебня под удаляемым асфальтом растительным грунтом, с устройством защитных решеток.

Предприятия и организации, эксплуатирующие инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей и связанных с обрезкой или удалением зеленых насаждений обязаны согласовать их с территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа, а также в случаях, если при выполнении работ возникнет необходимость сноса зеленых насаждений. Вывоз спиленных деревьев и кустарников предприятиями и организациями, эксплуатирующими инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей производится самостоятельно в течение 3 дней с момента спила.

Статья 29. Осмотр зеленых насаждений

Состояние зеленых насаждений, объектов озеленения контролируется посредством проведения территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа плановых и внеплановых осмотров.

Внеплановый осмотр проводится в случаях форс-мажорных обстоятельств (ураганы, пожары, другие стихийные бедствия), а также по обращениям граждан и юридических лиц при несанкционированной рубке и (или) повреждении зеленых насаждений.

В процессе осмотра выявляются недостатки и причины их появления, проверяется объем и качество работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений.

Плановые осмотры проводятся два раза в год - весной и осенью.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования зеленого хозяйства, инвентаря и элементов благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта. По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объектов к эксплуатации. По результатам весеннего осмотра составляется акт.

Осенний осмотр насаждений производится по окончании вегетации растений для проверки их готовности к зиме с составлением акта. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов в зимних условиях.

Статья 30. Вырубка (снос) зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения

С целью охраны, защиты, воспроизводства, предупреждения несанкционированных повреждений и уничтожения зеленых насаждений на территории Арзгирского муниципального округа, вырубка (снос) зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений, за исключением вырубки (сноса) зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в собственности Ставропольского края, в частной собственности.

Выдача разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений осуществляется территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа, на подведомственной территории которых они произрастают, в порядке, определенном нормативным правовым актом администрации Арзгирского муниципального округа.

В случаях, требующих незамедлительных оперативных действий по ликвидации угрозы для жизни и здоровья людей, снижения или предотвращения материального ущерба, смягчения последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, восстановления работоспособности систем жизнеобеспечения округа, решение о вырубке (сносе) зеленых насаждений принимается руководителем аварийно-спасательных работ (иным уполномоченным) непосредственно на месте аварии (происшествия). Разрешение на вырубку (снос) зеленых насаждений в таких случаях не требуется.

Компенсация вырубленных (снесенных) зеленых насаждений осуществляется в натуральной либо денежной формах.

Размер компенсации вырубленных (снесенных) зеленых насаждений определяется в соответствии с методикой расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, утвержденной постановлением администрации Арзгирского муниципального округа.

Компенсация в виде денежной формы перечисляется в бюджет Арзгирского муниципального округа.

Вырубка (снос) зеленых насаждений (либо ликвидация объектов озеленения) без компенсации не допускается, за исключением:

проведения работ по благоустройству за счет средств бюджета Арзгирского муниципального округа;

проведения работ по обрезке, омоложению, сносу больных, усохших и аварийно-опасных зеленых насаждений;

вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

случаев разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

вырубки (сноса) зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ на объектах инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети;

при проведении работ по предупреждению (ликвидации) аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий, а также при обеспечении защиты территории округа от негативного воздействия паводковых вод;

в случаях, предусмотренных абзацем третьим настоящей статьи.

Статья 31. Инвентаризация зеленых насаждений

Инвентаризация зеленых насаждений и объектов озеленения проводится территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа, в целях эффективного управления зелеными насаждениями.

Инвентаризация зеленых насаждений и объектов озеленения заключается в:

установлении общей площади, занимаемой объектами зеленых насаждений, в том числе под деревьями, кустарниками, цветниками, газонами, дорожками, строениями, сооружениями, водоемами и т.п.;

установлении количества деревьев и кустарников с определением вида насаждений, породы, возраста, диаметра на высоте 1,3 метра (для деревьев), состояния;

установлении наличия и принадлежности стационарных инженерно - архитектурных сооружений и оборудования садово-паркового хозяйства (фонтаны, памятники, скульптуры и т.п.).

В случае размещения палисадника (участок между домом и дорогой (тротуаром), огороженный забором) на участке перед фасадом жилого дома, площадь которого не учтена в площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах, необходимо провести мероприятия по закреплению прилегающей территории в целях ее содержания.

Статья 32. Планирование и организация работ по эксплуатации зеленых насаждений

Площадь озеленения на застраиваемых территориях должна составлять не менее 10-15 % от общей площади территории.

При озеленении территорий детских садов и школ не рекомендуется использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

На территории муниципального округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (озеленение крыш), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

Эксплуатация зеленых насаждений является продолжением работ по зеленому строительству и окончательному формированию ландшафтно-декоративного облика объекта, что должно обеспечить сохранность и долговечность зеленых насаждений.

Производственный процесс эксплуатации зеленых насаждений включает в себя уход, охрану насаждений, текущий и капитальный ремонт, восстановление и реконструкцию насаждений, проведение профилактических и лечебных мероприятий.

Уход заключается в систематически и своевременно проводимых работах по обеспечению жизнедеятельности, предотвращению преждевременной гибели и сохранению декоративности всех элементов зеленых насаждений: деревьев, кустарников, газонов и цветников, а также сохранению и предотвращению преждевременного износа всех элементов благоустройства, инвентаря и инженерных конструкций.

Уход включает в себя как заранее планируемые профилактические мероприятия, так и непредвиденные, не учтенные планом работы, выявляемые в процессе эксплуатации.

Финансирование расходов по уходу за насаждениями должно планироваться в зависимости от состояния, интенсивности эксплуатации и общественной значимости каждого объекта зеленого хозяйства, в соответствии с нормативными документами.

Финансирование работ по уходу за зелеными насаждениями осуществляется за счет средств собственников зеленых насаждений.

На основании результатов осмотра насаждений территориальным отделом администрации Арзгирского муниципального округа составляется календарный план по уходу за зелеными насаждениями с перечнем мероприятий по уходу за насаждениями, с указанием сроков выполнения работ и кратности операций.

Объем работ по ремонту насаждений, в том числе капитальному ремонту дорожек и оборудования зеленого хозяйства, определяется на основании ведомости дефектов, составляемой по результатам весенних и осенних осмотров. В перечне подлежащих замене деревьев и кустарников обязательно указываются причины их замены.

Выполнение отдельных видов работ (создание газона, посадка деревьев и кустарников) или комплекс работ по объекту должны быть согласованы с администрацией Арзгирского муниципального округа.

Статья 33. Обязанности по содержанию зеленых насаждений

Физические и юридические лица на земельных участках, предоставленных им во временное владение и пользование, а также на прилегающих территориях к земельным участкам, находящимся в собственности, временном владении и пользовании, обязаны:

обеспечить сохранность зеленых насаждений;

проводить уход за насаждениями в соответствии с настоящими Правилами;

в течение всего года проводить необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;

в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, льда и так далее;

в случаях, установленных действующим законодательством, не допускать самовольной посадки зеленых насаждений во избежание возможного повреждения существующих (или планируемых) инженерно-технических сетей (сооружений) инфраструктуры;

в случаях, установленных действующим законодательством, производить новые посадки только по проектам, согласованным с администрацией Арзгирского муниципального округа, предприятиями, эксплуатирующими инженерные сети, с учетом перспектив развития Арзгирского муниципального округа и существующей системы инженерно-технических сооружений и сетей;

возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям в соответствии с действующим законодательством;

при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их полную очистку не менее одного раза в 10 лет.

На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

складировать любые материалы;

устраивать свалки мусора, снега и льда;

проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с территориальным отделом администрацией Арзгирского муниципального округа;

проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

устраивать остановки пассажирского транспорта на газонах, а также стационарные парковки у «живых» изгородей;

ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры, ходить на лыжах, кататься на коньках и санках, за исключением мест, специально для этого отведенных;

использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;

разорять муравейники, ловить, отстреливать птиц и животных.

Запрещается самовольная вырубка (снос) зеленых насаждений (в том числе больных и сухостойных деревьев и кустарников), пересадка зеленых насаждений без согласования с территориальным отделом администрацией Арзгирского муниципального округа.

За вырубку (снос) и порчу зеленых насаждений, связанные с застройкой предоставленных физическим или юридическим лицам земельных участков, прокладкой на их участках подземных коммуникаций,

ими выплачивается компенсационная стоимость, которая перечисляется в бюджет Арзгирского муниципального округа.

В случае выявления факта сноса либо повреждения зеленых насаждений указанные факты являются основанием для привлечения лица, отвечающего за сохранность зеленых насаждений, к ответственности и взысканию причиненного Арзгирскому муниципальному округу ущерба в соответствии с действующим законодательством.

Статья 34. Охрана зеленых насаждений

Охрана насаждений озелененных территорий - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий,

направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций.

Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними возлагается:

в скверах, на бульварах и других местах общего пользования на землях населенных пунктах, на улицах вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей - на руководителей предприятий в сфере благоустройства, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

на земельных участках, предоставленных предприятиям и организациям в пользование - на руководителей соответствующих предприятий и организаций;

на территориях, отведенных под застройку, со дня начала работ - на руководителей организаций-застройщиков, руководителей строительных организаций.

**Раздел 9. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА, ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Статья 35. Содержание и эксплуатация дорог, дорожных знаков, ограждений и светофоров

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостовых сооружений на них, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений, расположенных в границах Арзгирского муниципального округа, осуществляется администрацией Арзгирского муниципального округа на основании муниципальных контрактов, заключаемых со специализированными организациями.

В случае передачи автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостовых сооружений на них, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений, расположенных в границах Арзгирского муниципального округа, на праве оперативного управления территориальным отделам администрации Арзгирского муниципального округа, текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостовых сооружений на них, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений, осуществляется соответствующими

территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа на основании муниципальных контрактов, заключаемых со специализированными организациями.

Автомобильные дороги должны быть оборудованы знаками в соответствии с проектом организации дорожного движения, утвержденным в установленном порядке. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

Для каждого направления движения должно быть не менее двух синхронно работающих светофоров: основного и дублирующего.

Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигналы светофора - 100 м.

Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене.

Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие элементы улично-дорожной сети должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи.

Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, инженерные коммуникации, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения обязаны немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организации, в ведении которых находятся коммуникации.

С целью сохранения дорожных покрытий на автомобильных дорогах Арзгирского муниципального округа запрещается:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Статья 36. Площадки автостоянок

В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства автостоянок рекомендуется включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации (указатели).

На территории Арзгирского муниципального округа размещаются автостоянки кратковременного (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой, «карманов» и отступов от проезжей части) и длительного хранения автомобилей.

Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий устанавливается в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Не допускается проектировать размещение автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта. Заезды на автостоянки должны быть расположены не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на автостоянках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами, информационным оборудованием.

Ответственность за содержание автостоянок возлагается на собственников, пользователей, управляющих многоквартирными домами.

Статья 37. Порядок проведения работ, связанных с вскрытием грунтов и твердых покрытий

Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при согласовании производства земляных работ на территории Арзгирского муниципального округа, на основании разрешения (ордера) на производство земляных работ, выданного территориальным отделом администрации Арзгирского муниципального округа, на территории которых производятся земляные работы, в порядке, установленном правовым актом администрации Арзгирского муниципального округа.

Статья 38. Порядок проведения аварийных работ

Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии разрешения (ордера) на производство земляных работ, связанных с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, выданного территориальным отделом администрации Арзгирского муниципального округа, на территории которых производятся земляные работы, в порядке, установленном правовым актом администрации Арзгирского муниципального округа.

Статья 39. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ

После окончания плановых и аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению организацией, производившей работы.

Дорожное покрытие должно быть восстановлено в соответствии с действующими нормами и правилами, в зависимости от типа покрытия, в соответствии с назначением.

При этом в случаях, если вскрытие составляет более 1/2 ширины дорожного покрытия, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части дороги, если протяженность вскрытия проезда от перекрестка до перекрестка более 2/3 длины, восстанавливается вся площадь проезда в границах двух перекрестков.

Восстановление дорожных покрытий выполняется в следующие сроки:

в скверах, парках и на бульварах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться не позднее 24 часов после засыпки траншеи;

в остальных случаях - в течение не более двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного полотна в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончанию работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается в асфальтобетонное покрытие.

После восстановления дорожного покрытия в обязательном порядке восстанавливается дорожная разметка.

Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием бордюрного камня. В случае если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более 2/3 длины тротуара от перекрестка до перекрестка (границы квартала), тротуар восстанавливается в полном объеме в границах двух перекрестков.

В случае если в зону вскрытия попадает колодец дождевой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама дождевая канализация до рабочего состояния.

Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

Организация, производившая работы, обязана обеспечить полную сохранность бордюрного и булыжного камня, тротуарной плитки, дорожных ограждений, технических средств организации дорожного движения, а при их утрате (порче, недостаче) - возместить их стоимость, либо восстановить.

В случае просадки земли, газона, дорожного полотна, образовавшейся после окончания восстановительных работ, организация, производившая восстановительные работы, обязана устранить просадку и восстановить благоустройство в течение 5 суток с момента обнаружения просадки.

Восстановление благоустройства после окончания работ оформляется актом о восстановлении нарушенного благоустройства, выдаваемым администрацией Арзгирского муниципального округа.

**Раздел 10. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Статья 40. Организация уборки в летний период

Период летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания летней уборки изменяются в соответствии с распоряжением администрации Арзгирского муниципального округа.

В период летней уборки производятся следующие виды работ:

очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, дворовых (внутриквартальных) территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площадей, тротуаров, и иных территорий;

прочистка дождевой канализации, очистка решеток дождевой канализации;

очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;

скашивание травы на придорожной, разделительной полосе дороги, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых (внутриквартальных) территориях;

уборка и мойка остановок общественного транспорта, автопавильонов, подземных и наземных пешеходных переходов;

иные работы по обеспечению чистоты и порядка в летний период.

Автомобильные дороги, включая бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта, должны полностью очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Механизированная уборка проезжей части улиц и площадей производится на основании муниципальных контрактов, заключаемых со специализированными организациями.

Порядок и периодичность уборочных работ зависит от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями государственных стандартов и санитарных норм.

Автомобильные дороги, на которых отсутствует дождевая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений должны убираться подметально-уборочными машинами.

Механизированная уборка и подметание по мере необходимости в летний период должны производиться с увлажнением. На дорогах и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы преимущественно должны проводиться в ночное время.

Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров.

Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию дорог, производят скашивание травы на придорожных, разделительных полосах, организации и граждане - на прилегающих территориях, управляющие многоквартирными домами - на земельных участках многоквартирных жилых домов, прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территориях.

Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся с 7 часов утра до 17 часов вечера в плановом порядке. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Подметание дворовых (внутриквартальных) территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную до 10 часов утра. Влажное подметание проезжей части улиц может производиться с 9 часов утра до 21 часа.

Обязанность по уборке, мойке и поливке тротуаров, проездов, расположенных на земельных участках многоквартирных жилых домов, возлагается на собственников помещений многоквартирного дома и земельного участка под ними.

Полив проезжей части улиц и площадей, тротуаров должна производиться только в наиболее жаркий период суток (с 12 до 16 часов) при температуре воздуха свыше 25оС. На улицах, отличающихся повышенной запыленностью, то есть с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, неплотность швов покрытия и т.д.), полив производят в первую очередь.

В период листопада организации и граждане, осуществляющие уборку территории, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

При производстве работ по уборке в летний период запрещается:

сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;

сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий;

вывозить мусор в не отведенные для этих целей места;

перевозить грунт, мусор, сыпучие и пылящие вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом;

разводить костры для сжигания мусора, листвы, тары, отходов.

Физические и юридические лица независимо от их организационно - правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве земельных участков и прилегающую территорию со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места. В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

Границы содержания и уборки территории населенных пунктов Арзгирского муниципального округа физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка. В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

Статья 41. Организация уборки в зимний период

Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 марта с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания летней уборки изменяются в соответствии с распоряжением администрации Арзгирского муниципального округа.

Уборка снега должна начинаться немедленно с начала снегопада и во избежание наката продолжаться до его окончания непрерывно.

Во время снегопада организации и граждане обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами территории.

Сброс снега на городские дороги, тротуары, газоны не допускается.

С начала снегопада, в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, подъезды к больницам, поликлиникам и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Применение в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом на всех улицах, в скверах, на территориях дворов, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

Собственники (владельцы и (или) пользователи) зданий, сооружений, управляющие многоквартирными домами обязаны производить очистку кровель зданий (строений, сооружений) от снега, наледи, сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

Ответственными за очистку кровель многоквартирных домов от снега, наледи и сосулек являются, при отсутствии управляющей компании,

собственники помещений многоквартирных домов. Очистку производит специализированная организация.

Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Физические и юридические лица независимо от их организационно­правовых форм обязаны обеспечивать расчистку от снега и льда, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных организаций за счет собственных средств. В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

Границы содержания и уборки территории населенных пунктов Арзгирского муниципального округа физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка. В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

Статья 42. Обеспечение чистоты и порядка на территории Арзгирского муниципального округа

Организации и граждане обязаны:

соблюдать чистоту и порядок на территории Арзгирского муниципального округа, на проспектах, улицах, автомобильных дорогах, бульварах, в парках, дворовых, внутриквартальных территориях, на стадионах, катках, в театрах, кинотеатрах, на общественном пассажирском транспорте, вокзалах, на предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, на железных дорогах, автозаправочных станциях, автостоянках, остановках общественного пассажирского транспорта, на рынках, берегах водоемов и в других общественных местах;

обеспечивать своевременную и качественную уборку закрепленных и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами (в летний период - сбор и вывоз мусора, мытье, полив и стрижка газонов (высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров), ликвидировать амброзию и иные карантинные растения, в зимний период - осуществлять очистку от снега, наледи, их вывоз, посыпку специальными составами);

обеспечивать проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий на территории;

обрабатывать противогололедными материалами подъездные пути, тротуары в зимний период, осуществлять полив в летний период объектов озеленения на территории;

не допускать складирования и хранения строительных материалов, дров и т.д. вне дворовой территории индивидуальных жилых домов.

Обязанность по организации и производству соответствующих уборочных работ возлагается:

по организации очистки территории общего пользования, а также пустырей, оврагов, пойм рек, родников, водоемов, уборке, в том числе механизированной мойке, поливу, подметанию проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов дорожной сети, уборке обочин дорог - территориальные отделы администрации Арзгирского муниципального округа;

по организации уборки газонной части разделительных полос, организации уборки элементов обустройства автомобильных дорог - на территориальные отделы администрации Арзгирского муниципального округа;

по уборке земельных участков многоквартирных жилых домов и содержанию иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов, а также дворовых (внутриквартальных) территорий - на управляющих многоквартирными домами;

по уборке и содержанию земельных участков, прилагающих к индивидуальным жилым домам, от границы домовладения до проезжей части автомобильной дороги - на собственников индивидуальных жилых домов;

по уборке, поддержанию чистоты территорий автозаправочных комплексов, автозаправочных и автомоечных станций и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

по уборке и вывозу бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок, гаражей и т.п. и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

по уборке железнодорожных и подъездных путей, тупиков, находящихся в черте города, в пределах полосы отвода и охранной зоны железной дороги, откосов, насыпей, подъездов, проходов через пути - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

по уборке остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта Арзгирского муниципального округа - на территориальные отделы администрации Арзгирского муниципального округа, за исключением остановок общественного пассажирского транспорта Арзгирского муниципального округа с объектами социально-бытовой инфраструктуры;

по уборке остановок общественного пассажирского транспорта Арзгирского муниципального округа с объектами социально-бытовой инфраструктуры - на владельцев объектов. Работы по уборке осуществляются по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки;

по уборке территорий отдельно стоящих объектов рекламы – на рекламораспространителей;

по уборке территории отдельно стоящих банкоматов, терминалов приема платежей, - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

по уборке и очистке территорий, скашиванию травы, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередачи в пределах охранных зон;

по очистке и содержанию в исправном состоянии магистральных и внутриквартальных сетей дождевой канализации - на территориальные отделы администрации Арзгирского муниципального округа. Отстойники колодцев дождевой канализации очищают весной и далее по мере засорения;

по очистке и содержанию в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных инженерных сетей - на собственников инженерных коммуникаций.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, выполняющих работы.

На территории Арзгирского муниципального округа запрещается:

перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых коммунальных отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, подъездах к жилым домам и общественным зданиям;

слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги; при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы бытовой или дождевой канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;

стоянка разукомплектованных автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;

вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинах, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередачи и других не предназначенных для этого местах;

сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных домовладений, дворовые и внутриквартальные территории, другие территории населенных пунктов Арзгирского муниципального округа;

складирование и хранение мусора, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на территориях дворов многоквартирных домов, улиц и площадей города, в лесополосах и на пустырях;

выброс мусора, иных отходов из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта;

накопление, складирование тары возле торговых объектов, во дворах и других необорудованных для хранения местах;

сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн), в том числе сброс гражданами на территории Арзгирского муниципального округа в общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.);

дезинфекция металлических емкостей, контейнеров и каналов

мусоропроводов хлорактивными веществами и их растворами;

слив хозяйственно-бытовых стоков в дождевую канализацию,

придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц.

Статья 43. Основные требования к определению границ прилегающих территорий

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, границы которого определены в соответствии с данной статьей.

Границы прилегающей территории определяются в метрах, обозначающих расстояние от внутренней границы до внешней границы прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

при определении границ прилегающей территории в отношении земельного участка - от границ земельного участка;

при определении границ прилегающей территории в отношении здания, строения, сооружения: от границ земельного участка - если земельный участок образован; от границ здания, строения, сооружения - если земельный участок не образован;

внутренняя граница прилегающей территории (одна из границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка) определяется по периметру здания, строения, сооружения, земельного участка (по каждой стороне индивидуально);

внешняя граница прилегающей территории (одна из границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку) определяется за пределами границы здания, строения, сооружения, земельного участка;

внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования;

границы прилегающей территории имеют один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно

функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

Установления границ прилегающей территории определяется путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств;

границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка;

границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений;

границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения;

в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено, определяются:

на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

для строительных площадок - от 2 до 15 метров от ограждения строительного объекта по всему периметру;

для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе от 2 до 10 метров;

для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству, ремонту инженерных сетей и коммуникаций, ремонтных работ фасадов и иных элементов строений зданий, строений, сооружений - в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

для объектов уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в радиусе от 2 до 10 метров от объекта торговли;

для магазинов розничной торговли и аптек - в радиусе от 2 до 10 метров от объекта торговли;

для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них - в радиусе от 2 до 15 метров от места их расположения;

для многоквартирного дома - границами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета. В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада (стены) многоквартирного дома до середины санитарных и пожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров;

для земельных участков, занятых кладбищами - от 2 до 15 метров от места их расположения;

для объектов, граничащих с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями - до 15 м от границы земельного участка (собственного ограждения);

для территорий иных хозяйствующих субъектов - в радиусе от 5 до 10 метров от границы территории хозяйствующих субъектов.

Конкретный размер прилегающей территории устанавливается Соглашением о закреплении прилегающей территории (далее – Соглашение).

По заявлению собственника и (или) иного законного владельца здания, строения, сооружения, земельного участка границы прилегающей территории отображаются на карте-схеме.

Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется территориальными отделами администрации и, в случае строительства нового капитального объекта, администрацией Арзгирского муниципального округа.

Карта-схема границ прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

схематическое изображение внутренней границы и внешней границы прилегающей территории здания, строения, сооружения, земельного участка

с указанием расстояния от внутренней границы до внешней границы прилегающей территории;

наименование объектов и элементов благоустройства, расположенных между внутренней границей и внешней границей прилегающей территории.

Статья 44. Требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий

Закрепление территорий за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями производится в целях осуществления ими деятельности по сезонной уборке и санитарной очистке закрепленных территорий Арзгирского муниципального округа. Закрепление территорий осуществляется на основе Соглашения, заключенного собственниками или арендаторами земельных участков с территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа.

На основании заключаемого Соглашения между территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа и лицами, указанными в [абзаце 1](#bookmark28) настоящей статьи, территориальные отделы администрации Арзгирского муниципального округа закрепляют часть территории общего пользования (общественного назначения) Арзгирского муниципального округа за физическим, юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем, а физическое, юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) обязуется за счет собственных средств и своими силами осуществлять ее сезонную уборку и санитарную очистку.

Соглашение составляется на основании заявления физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в письменной форме на добровольной и безвозмездной основе по форме согласно настоящего Порядка.

Временное закрепление территорий может осуществляться постановлением администрации Арзгирского муниципального округа, без заключения Соглашения, в следующих случаях:

в целях ликвидации последствий стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации - на весь период ликвидации последствий;

в период проведения официальных массовых мероприятий (праздников и т.п.) - на все время их проведения.

При этом временное закрепление территории производится для проведения ее однократной уборки за одним и тем же юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) не чаще одного раза в месяц.

Уборка закрепленных территорий организуется физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, руководителями предприятий, учреждений, организаций и производится в соответствии с графиком, определенным Соглашением, либо постановлением администрации Арзгирского муниципального округа о временном закреплении территорий.

Статья 45. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ

Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны иметь ограждение, оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на территории, занимаемой для обслуживания строительной площадки, производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

Ограждения должны содержаться в чистоте, иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения возлагается на заказчика-застройщика, лицо, осуществляющее строительство в установленном законом порядке.

По окончании строительных и ремонтных работ дорожное покрытие, тротуары и газоны, нарушенные проездом грузового транспорта и строительной техники, должны быть приведены в первоначальное состояние, в соответствии с назначением.

Статья 46. Содержание территорий объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг

Должностные, юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами объектов торговли (в том числе мелкорозничной торговой сети), общественного питания, бытового обслуживания, сферы услуг, на собственных территориях, включая тротуары, пешеходные территории, зеленые насаждения, газоны, а также находящиеся на них малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства, обязаны обеспечить за свой счет полную уборку собственных территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту и порядок торговой точки в течение рабочего дня;

благоустройство и содержание территорий;

установку контейнера для бытового мусора;

установку необходимого количества урн для мусора (не менее двух урн на каждую точку). Очистку урн производить ежедневно по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, мойка - периодически по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц в летний период;

содержание в чистоте и исправном состоянии витрин, вывесок, рекламы и прочее; мойка осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период;

оформление надлежащим образом витрин, оборудование их специальным освещением;

содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, сооружений и их элементов, ограждения;

содержание, ремонт и изменение фасадов временных объектов (киосков и павильонов розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, их комплексов; летних кафе с павильонами и киосками; розничных рынков открытого типа и т.п.);

установку и надлежащее содержание туалетов (биотуалетов) на объектах общественного питания и других объектах (павильонах, киосках, летних кафе, барах, и др.);

осуществляя выкашивание травы и ежедневную уборку территорий, на которых расположены торговые точки, кафе, бар, и др.;

удаление мусора, тары и прочего упаковочного материала путем заключения договора со специализированной организацией,

осуществляющей обращение с отходами в соответствии с лицензией;

следить за своевременным вывозом мусора, обеспечить уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров и контейнерных площадок для размещения контейнеров для сбора всех видов отходов. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно, мойка и дезинфекция контейнеров - по мере необходимости в летний период;

обеспечить текущий ремонт и окраску контейнеров и контейнерных площадок, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства;

соблюдение санитарных норм по уровню шума в квартирах граждан, при размещении объектов во встроенных и пристроенных помещениях жилых домов, в отдельно стоящих зданиях, расположенных на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам;

освещение в ночное время территорий объектов торговли.

Не рекомендуется:

производить выгрузку товара (продукции) из автотранспорта через центральные входы объектов торговли, общественного питания и других объектов (магазинов, павильонов, киосков и других торговых точек);

осуществлять подвоз (завоз) товаров (продукции) и других грузов к объектам торговли, общественного питания и др. по газонам, дворовым территориям, тротуарам и другим пешеходным и озелененным территориям;

выливать на грунт и твердое покрытие дорог поселения, улиц, тротуаров, озелененные и иные территории, газоны остатки жидких продуктов, воду, образовавшуюся после продажи замороженных и иных продуктов, воду от мытья посуды и полов в киосках и ларьках, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн, выбрасывать лед;

оставлять на улицах, площадях, в парках, садах и других общественных местах торговое оборудование, мусор, ящики, коробки и др.;

складировать товары, тару и другие предметы у зданий, сооружений, магазинов, павильонов, киосков, лотков, на тротуарах, проезжей части улиц, территориях многоквартирных домов, дворовых территориях, в проездах и других местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей. Временное складирование товара, тары и прочего производится только в специальных помещениях;

сжигать мусор и тару на территории населенных пунктов Арзгирского муниципального округа;

осуществлять несанкционированную торговлю всеми видами товаров и продукции с ящиков, земли, парапетов, окон и пр., а также на газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и на не отведенных местах для торговли;

осуществлять торговлю всеми видами товаров и продукции в павильонах, киосках, ларьках, на лотках, содержащихся в антисанитарном, неудовлетворительном техническом и эстетическом состоянии или установленных без соответствующего разрешения.

Владельцы рынков обязаны содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии, иметь стенд с правилами торговли на рынке, устанавливать общественные туалеты на территории.

Территория рынка подлежит уборке и очистке ежедневно после закрытия с обязательной поливкой в теплое время года. Текущая уборка рынка производится в течение всего рабочего дня.

**Раздел 11. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Статья 47. Требования к фасадам зданий и сооружений

Фасады зданий и сооружений на территории населенных пунктов Арзгирского муниципального округа должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, изменений цвета или тона материала наружной отделки, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности.

Собственники (владельцы) зданий и сооружений обязаны обеспечить содержание в чистоте, текущий и капитальный ремонт фасадов зданий и сооружений.

Колористическое решение фасадов объекта формируется с учетом:

функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

местоположения объекта в структуре города (на красной линии застройки, внутри застройки и т.д.);

зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта и т.д.);

в том числе архитектурной колористики окружающей застройки;

материала существующих ограждающих конструкций.

Отдельные элементы (балконы, лоджии, водоотводящие устройства и др.), расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, входные группы, козырьки, витрины, вывески, средства размещения наружной рекламы, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Оборудование для озеленения на фасадах должно размещаться без ущерба для архитектурного облика объекта и технического состояния фасада, иметь опрятный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны на зданиях, расположенных вдоль улиц, должны размещаться преимущественно со стороны дворовых фасадов. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн на фасадах, выходящих на проезжую часть улиц, на площади, осуществляется по согласованию с администрацией Арзгирского муниципального округа и собственниками помещений, в соответствии с действующим законодательством.

Собственники зданий, строений должны размещать на фасадах зданий аншлаги (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов).

На каждом домовладении должны быть номерной знак и табличка с наименованием улицы, вывешиваемые на видных местах.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

На фасадах зданий и сооружений запрещается размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции.

Статья 48. Содержание фасадов

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в пользовании которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по ремонту (реставрации) и покраске фасадов и их отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.

Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, инженерных элементов.

Повреждения отделки фасадов зданий не должны превышать более одного процента общей площади фасада.

Перед началом работ по ремонту (реставрации) и покраске фасадов и отдельных элементов фасадов объектов, расположенных на магистральных улицах, а также в исторической части Арзгирского муниципального округа, необходимо получить согласование администрации Арзгирского муниципального округа в порядке, установленном администрацией Арзгирского муниципального округа.

Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением Арзгирского муниципального округа;

очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, либо его элементов;

самовольное нанесение надписей;

декорирование фасадов баннерной тканью.

На фасадах зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией, согласованной с администрацией Арзгирского муниципального округа.

Собственники (владельцы) зданий должны очищать здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

Изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов, конструкций для размещения информации и т. п.), подлежат согласованию с администрацией Арзгирского муниципального округа.

Размещение вывесок и их внешний вид должны быть согласованы с администрацией Арзгирского муниципального округа.

Вывеска может быть выполнена в виде одного настенного панно либо может состоять из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), содержащих, как правило, не повторяющуюся информацию.

Вывеска размещается на фасаде здания рядом с входными дверями в здание, помещение, занимаемое владельцем вывески, а в случае невозможности размещения рядом с входными дверями - не далее 10 м от входа либо над окнами помещения, занимаемого владельцем вывески.

Запрещается наклеивать и развешивать на зданиях, заборах, остановочных павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях и в иных неустановленных местах какие-либо объявления, афиши, плакаты и другие информационные сообщения.

Организация работ по удалению самовольно размещенных рекламных и иных объявлений, надписей и изображений возлагается на балансодержателей, собственников и (или) арендаторов объектов.

Статья 49. Порядок изменения фасадов

На территории Арзгирского муниципального округа запрещается изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов без разрешения, выданного администрацией Арзгирского муниципального округа.

Под изменением фасадов понимается:

создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

замена облицовочного материала;

покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания (осуществляется по согласованию с администрацией Арзгирского муниципального округа);

изменение материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоков, указатели, конструкций для размещения рекламной и иной информации).

Разрешение на изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов, оформляется в порядке, установленном постановлением администрации Арзгирского муниципального округа.

Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

Формирование проекта колористического решения фасадов осуществляется с сохранением, частичным изменением или комплексным изменением существующего колористического решения фасадов.

Сохранение колористического решения фасада объекта предполагает использование в проекте колористического решения идентичной цветовой гаммы и материалов отделки и/или окраски в пределах изменения насыщенности цвета не более чем на 5%.

При частичном изменении колористического решения фасада осуществляется изменение цветовой тональности и колористики не более двух элементов фасада из числа следующих: входные группы, ограждение балконов, лоджии, кровля, наружные эвакуационные лестницы, ограждающие конструкции лифтов, цоколь объекта. При этом сохраняется общее колористическое решение фасада.

Комплексное изменение колористического решения фасада предполагает полное изменение колористической гаммы и/или материалов отделки/окраски фасада.

Изменение колористического решения отдельных фасадов одного объекта допускается как с сохранением колористического решения фасадов, так и с частичным и/или комплексным его изменением.

Собственники зданий, строений и подрядные организации при выполнении работ по изменению фасадов обязаны:

получить разрешение на изменение фасадов зданий, сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов;

обеспечить соблюдение условий согласования, проекта изменений фасада, а также технических регламентов, строительных норм и правил;

обеспечить выполнение работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания;

обеспечить сохранность зеленых насаждений;

огородить здание (его соответствующую часть) на период производства работ;

при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности объекта или его части;

не допускать засорения прилегающей территории строительным мусором.

Статья 50. Балконы и лоджии

На территории Арзгирского муниципального округа запрещается: загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

производить не предусмотренное проектом остекление балконов, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и в окнах фасадов зданий, выходящих на проезжую часть магистральных улиц и площадей;

производить окраску балконов и лоджий в цвета, не соответствующие общему цветовому решению фасада.

Собственники зданий, помещений, должны содержать в чистоте балконы и лоджии, осуществлять их содержание, ремонт, капитальный ремонт с соблюдением требований настоящих Правил.

**Раздел 12. СБОР, ТРАНСПОРТИРОВКА И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ**

Статья 51. Организация сбора, транспортирования, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов

Обращение с отходами организует собственник (владелец) отходов, если договор об обращении с отходами не предусматривает иное.

Юридические и физические лица обязаны заключать со специализированными организациями договоры на вывоз и размещение отходов с целью обеспечения транспортирования отходов (перемещения с помощью транспортных средств к месту их утилизации) в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также обязаны вносить оплату за оказанную услугу в сроки, установленные действующим законодательством.

Все хозяйствующие субъекты, в случае передачи имущества другому хозяйствующему субъекту в аренду, субаренду, регулируют вопросы по сбору, транспортировке, утилизации, переработке отходов со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, утилизацию, переработку отходов по отношению к арендатору или субарендатору в соответствии с законодательством.

Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов осуществляется путем заключения договоров со специализированным организациям, осуществляющим деятельность по сбору и транспортировке отходов (далее - специализированные организации) в соответствии с действующим законодательством и иными правовыми актами.

Специализированные организации после сбора отходов в специальный транспорт производят уборку мусора в случае падения его на землю.

Для уменьшения воздействия шума на жителей бытовые отходы вывозятся не ранее 7 часов утра и не позднее 23 часов.

Статья 52. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими бытовыми отходами

Сбор жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях осуществляется в местах, обустроенных в соответствии с действующим законодательством.

Обязанность по организации сбора и утилизации жидких бытовых отходов, содержанию, ремонту дворовых выгребных ям возлагается на владельцев домовладений.

Запрещается выпуск стоков из выгребных ям открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и рельеф местности (поля, огороды), в канализационную сеть вне установленных мест слива и других неустановленных местах.

Все работы по обращению с жидкими отходами (выкачивание, вывоз, слив) должны быть механизированы и герметизированы.

Транспортирование жидких бытовых отходов должно производиться только в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

Граждане, использующие в качестве накопителя жидких бытовых отходов выгребные ямы, обязаны:

пользоваться услугами специализированных организаций для вывоза жидких бытовых отходов;

не выбрасывать в выгребные ямы твердые коммунальные отходы, не сливать масла, смолы, мазут, кислоты, бензин, стоки, имеющие токсичные загрязнения;

соблюдать действующие экологические, санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические нормы и правила.

Вывоз жидких бытовых отходов производится в приемную камеру очистных сооружений или специальные приемные колодцы бытовой канализации.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории Арзгирского муниципального округа деятельность, связанную с посещением населения, обязаны обеспечить наличие, уборку и содержание на своей территории стационарных туалетов или при их отсутствии биотуалетов и обеспечить доступ к ним посетителей.

Статья 53. Особенности обращения с отдельными видами отходов

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки, болота, мусорные контейнеры, вывоз и захоронение их в неустановленных местах, на свалки и полигоны для захоронения твердых бытовых отходов.

**Раздел 13. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИИ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Статья 54. Содержание транспортных средств

Неисправные, разукомплектованные транспортные средства, подлежат обязательной транспортировке их владельцами в места, предназначенные для ремонта, хранения или утилизации транспортных средств.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, осуществляющие работы по погрузке и перевозке грузов, обязаны обеспечивать очистку транспортных средств, не допуская выноса грунта, грязи, мусора на дороги, дворовые территории и прочие территории поселения, а в случае выноса с территории объектов грунта, грязи, мусора немедленно производить их уборку своими силами и средствами.

При перевозке отходов, мусора, сыпучих и пылящих грузов, которые могут загрязнять улицы, необходимо использовать специально оборудованный транспорт.

Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при его транспортировке.

Сыпучие и пылящие грузы при перевозке должны быть тщательно укрыты тентом.

Ответственность за соблюдение правил погрузки (выгрузки) и транспортировки указанных грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

Хранение и стоянка служебного и грузового частного автотранспорта допускаются только в гаражах или на автостоянках.

Мойка автотранспортных средств осуществляется только в специально оборудованных для этой цели помещениях (сооружениях).

Ответственность за нарушение благоустройства, загрязнение территорий и выполнение настоящих Правил несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, предприятий или учреждений (в том числе автотранспортных), водители транспортных средств и механизмов.

Не рекомендуется:

осуществлять заправку топливом, техническое обслуживание, ремонт и мойку транспортных средств, слив бензина и масел - у водоразборных колонок, на берегах рек и водоемов, в местах массового отдыха населения, зеленых зонах, во дворах, у подъездов жилых домов;

осуществлять движение по автомобильным дорогам населенных пунктов Арзгирского муниципального округа, дворовым территориям и другим территориям с асфальтобетонным и другим дорожным покрытием тракторов и других машин и механизмов на гусеничном ходу;

остановка и стоянка транспортных средств на местных проездах, территориях многоквартирных домов, улицах, дворовых и других территориях, если это затрудняет подъезд специального автотранспорта (скорая помощь, пожарные, милиция, аварийные службы, уборочная спецтехника и пр.);

стоянка транспортных средств на территориях многоквартирных домов, дворовых и иных территориях, улицах, по краю проезжей части улиц и дорог (обочинах дорог), если это затрудняет или мешает механизированной уборке территорий;

движение, стоянка и хранение автотранспортных средств на газонах, озелененных территориях, пешеходных дорожках, тротуарах, детских, спортивных и хозяйственных площадках, дворовых, внутриквартальных и других территориях с травяным и земляным покрытием, а также на территориях парков, садов, детских садов, школ, местных проездах и других необорудованных местах;

установка ограждения на проезжей части дороги, местном проезде, тротуаре, на дворовых территориях в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части дороги;

оставлять на месте поломки транспортные средства, не принимать мер по их эвакуации в течение суток с улиц, дорог, территорий многоквартирных домов, дворовых и иных территорий.

**Раздел 14. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, ПТИЦЫ, КОШЕК И СОБАК НА ТЕРРИТОРИИ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Статья 55. Порядок содержания домашних животных, птицы, кошек и собак

Владельцы собак и кошек - физические и юридические лица.

Юридические лица - коммерческие и некоммерческие организации, расположенные на территории Арзгирского муниципального округа и содержащие собак, в том числе зарегистрированные в установленном порядке специальные школы-питомники по подготовке и выращиванию собак и кошек, специальные ведомства, занимающиеся спасательными работами, сыском с помощью животных.

Граждане имеют право содержать домашних животных при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных норм и правил и иных требований действующего законодательства.

Владельцы домашних животных, кошек и собак обязаны:

проводить необходимые плановые вакцинации;

содержать домашних животных в специально отведенных для этих целей местах;

содержать сторожевых собак на прочной привязи, спускать этих собак с привязи только в закрытых дворах, исключающих возможность побега;

выводить собак на лестничные клетки, во двор и на улицу только на коротком поводке и в наморднике;

не допускать загрязнения собаками и кошками лестничных площадок, лифтов, других мест общественного пользования в домах, дворовых территорий, детских и спортивных площадок, улиц, парков и скверов, причем во всех случаях экскременты собак и кошек должны немедленно убираться владельцами животных;

принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

возмещать расходы, связанные с затратами на лечение человека или животного в связи с нанесением ущерба здоровью собакой или кошкой, принадлежащей им;

в случае внезапного падежа животного (собаки, кошки) или подозрения на заболевание этих животных немедленно сообщить в ветеринарную лечебницу. До прибытия ветеринарных специалистов необходимо изолировать павшего или заболевшего животного.

Особенности содержания отдельных категорий собак:

сторожевые собаки, обеспечивающие охрану имущества, принадлежащего юридическим лицам, в целях обеспечения безопасности граждан, находящихся на территории предприятий, организаций и учреждений в рабочее время, должны быть изолированы;

служебные собаки, используемые для проведения спасательных работ, сыскной работы в органах внутренних дел, при исполнении своего задания могут находиться без намордников и поводков, но обязательно под постоянным контролем проводников;

собаки-поводыри, сопровождающие инвалидов по зрению, в общественных местах, в общественном транспорте, должны находиться в намордниках и на поводках.

Выгул собак допускается только на территориях, отведенных для этой цели, на которых установлены соответствующие трафареты. В случае отсутствия площадок для выгула животных или проведения работ по их оборудованию использовать для выгула собак малолюдные улицы, переулки и пустыри.

Собаки и кошки, независимо от их породы и назначения, в т.ч. имеющие ошейники с номерными знаками и в намордниках, находящиеся без владельцев на улицах и в других общественных местах, признаются животными без владельцев. Решение вопросов осуществления полномочий в области организации мероприятий обращения с животными без владельцев регулируется федеральным законодательством. Отлов животных без владельцев на улицах, в подвалах, на чердаках и в других помещениях, а также на территории предприятий, организаций и учреждений производится специализированной организацией.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами обязаны держать подвалы, чердаки и другие помещения домов закрытыми во избежание проникновения туда животных.

Запрещается:

содержать домашних животных в подвалах, на балконах, чердаках жилых зданий и общежитий;

появляться с собаками в магазинах и предприятиях общественного питания, школах, детских садах, на пляжах, детских площадках;

владельцам собак и кошек оставлять животных безнадзорными или уничтожать их;

натравливать собак на людей и животных, кроме случаев самозащиты и использования собак органами внутренних дел для обеспечения охраны общественного порядка и задержания преступников;

в нетрезвом состоянии выгуливать собак;

выпасать и выгуливать домашних животных, домашнюю птицу на автомобильных дорогах и улицах населенных пунктов.

Владельцы собак и кошек, нарушившие настоящие Правила, несут ответственность в соответствии с Законом Ставропольского края от 10 апреля 2008 г. № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае» (далее - Закон Ставропольского края № 20-кз).

Статья 56. Порядок содержания сельскохозяйственных животных и птицы

Содержание сельскохозяйственных животных и птицы в населенных пунктах Арзгирского муниципального округа должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края и настоящими Правилами.

Владельцы животных обязаны проводить необходимые плановые вакцинации и обработки.

При передвижении по территории населенного пункта сельскохозяйственных животных (лошадей, коров и др. крупных животных) их владельцы обязаны обеспечивать чистоту территории, в том числе посредством устранения экскрементов.

Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха). Запрещено выгуливать КРС и МРС, лошадей и других животных и птиц на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территории объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать КРС, МРС, лошадей и других животных и птиц в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории.

Владельцам животных запрещается:

пасти крупный и мелкий рогатый скот, лошадей и содержать их (в том числе свиней и домашнюю птицу) вне предназначенных для этого помещений;

содержать домашний скот и птицу в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям.

осуществлять прогон животных через проезжую часть вне установленных мест.

Расположенные мест содержания крупного и мелкого рогатого скота, в том числе свиней и птицы по отдаленности относительно жилых домов и др. объектов регулируется в соответствии с нормативно правовыми актами Арзгирского муниципального округа.

Порядок прогона и выпаса сельскохозяйственных животных и птицы на территории Арзгирского муниципального округа устанавливается правовым актом администрации Арзгирского муниципального округа.

**Раздел 15. ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО СОУЧАСТИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

Статья 57. Принципы организации общественного соучастия

В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качество реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства обеспечивается участие жителей Арзгирского муниципального округа в подготовке и реализации проектов благоустройства.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий.

Для повышения уровня доступности информации и информирования населения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте администрации Арзгирского муниципального округа.

Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

консультации по предполагаемым типам озеленения;

консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

при реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе;

контроль соблюдения Правил;

организация контроля исполнения требований настоящих Правил.

Статья 58. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил наступает административная ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Ставропольского края № 20-кз.

Контроль исполнения настоящих Правил осуществляется территориальными отделами администрации Арзгирского муниципального округа. Составление протоколов об административных правонарушениях осуществляется лицами, указанными в Законе Ставропольского края № 20-кз и согласно нормативно-правовым актам муниципального образования.