ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

 «\_\_» февраля 2019 г с. Арзгир №

Об утверждении изменений, внесенных в правила землепользования и застройки муниципального образования Арзгирского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-КЗ «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Арзгирского муниципального района, совет Арзгирского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

 1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Арзгирского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края, утвержденные решением совета Арзгирского муниципального района Ставропольского края № 175 от 10.06.2015г. (с изменениями внесенными решениями № 286 от 26 апреля 2017г., № 49 от 26.07.2018 г.).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике совета Арзгирского муниципального района Ставропольского края.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель совета Глава Арзгирского

Арзгирского муниципального района муниципального района

Ставропольского края Ставропольского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Кострицкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Палагута

Утверждены

решением совета Арзгирского

муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Арзгирского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края, утвержденные решением Совета Арзгирского муниципального района Ставропольского края № 175 от 10.06.2015г. (с изменениями внесенными решениями № 286 от 26 апреля 2017г., № 49 от 26.07.2018 г.):

1) статью 4 часть 3 дополнить следующим:

– несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

– несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

– установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2) в статье 31 в условно разрешенных видах использования земельного участка «магазины» слова: «до 500 кв. м» заменить словами: «от 500 кв.м до 1000 кв.м включительно».

3) статью 44 часть 3 дополнить словами: строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

4) статью 47 часть 2 дополнить словами: строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.