

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 декабря 2024 г.

с. Арзгир

№ 771

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2023 г. № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки Арзгирского муниципального округа Ставропольского края» в редакции постановления от 08 апреля 2024 года № 218

В соответствии со статьями ст. 5.1, ст. 24, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Уставом Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 24 декабря 2020 г. № 92 «Об утверждении Положения организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Арзгирского муниципального округа», администрация Арзгирского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Арзгирского муниципального округа Ставропольского края утвержденные постановлением администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2023 г. № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки Арзгирского муниципального округа Ставропольского края» в редакции постановления от 08 апреля 2024 года № 218 (далее – Правила);

1.1. Дополнить раздел III «Градостроительные регламенты» Правил статьёй 39.1 (территориальная зона) СХ-3 «Сельскохозяйственные угодья» согласно приложению и внести соответствующие изменения в карты градостроительного зонирования.

1.2. Добавить в статью 34 «П-1» Зона производственных объектов условно-разрешенный вид использования земельных участков «Магазины» (код 4.4)

1.3. Внести изменения в статью 38 «СХ-1» Зона сельскохозяйственного использования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков: « $P_{\text{макс}}$ – не подлежит установлению».

2. Отделу по организационным и общим вопросам (Есипенко) опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Вестник Арзгирского муниципального округа Ставропольского края» и разместить на официальном сайте администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Арзгирского муниципального округа Дядюшко А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Арзгирского муниципального
округа Ставропольского края



А.И. Палагута

Приложение
к постановлению администрации
Арзгирского муниципального округа
Ставропольского края
от 13 декабря 2024 г. № 771

Статья 39.1 СХ-3. Сельскохозяйственные угодья*

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минималь ные и (или) максималь ные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минималь ные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максималь ный процент застройки в границах земельного участка, %
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		Основные виды разрешенного использования земельных участков				
		Ведение сельского хозяйства.				
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции				
1	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку	не подлежат установлению	1	3	60
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку	не подлежат установлению	1	3	60

* Здесь и далее – Р_{мин} – минимальный размер земельного участка, Р_{макс} – максимальный размер земельного участка.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2				
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		не подлежат установлению	1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

*В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.