|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| logo_версия |  | |
| *ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ,*  *ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ* |
|  |
| Муниципальный контракт: | от 11.10.2021 г. № 0121600019421000039 | |
| Муниципальный заказчик: | Администрация Арзгирского муниципального округа Ставропольского края | |
|  |  | |
|  | | Директор  ООО «ГеоВерсум»  М. В. Черномуров  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |
|  | |  |
| Научно-исследовательская работа по теме:  «Разработка градостроительной документации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края: местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана, правил землепользования и застройки» | | |
|  | | |
| **Этап III** | | |
| **Генеральный план Арзгирского муниципального округа**  **Ставропольского края** | | |
|  | | |
| **Том 2**  **Материалы по обоснованию проекта** | | |
|  | | |
|  | | |
| **г. Ставрополь, 2021** | | |

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание | 2 |
| Состав генерального плана | 5 |
| Термины и определения | 7 |
| I Общие положения | 15 |
| Введение | 15 |
| 1 Общие положения | 16 |
| 1.1 Цель и задачи выполнения работ | 16 |
| 1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, национальных проектах, инвестиционных программах естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения | 17 |
| II Общие сведения о муниципальном округе | 18 |
| 2.1 Арзгирский муниципальный округ – муниципальное образование в Ставропольском крае | 18 |
| 2.1.1 Границы муниципального округа и населенных пунктов, входящих в его состав | 22 |
| 2.2 Историческое развитие муниципального округа | 24 |
| 2.3 Официальные символы | 26 |
| III Географическая характеристика территории | 28 |
| 3.1 Физико-географические условия. Минерально-сырьевые ресурсы территории | 28 |
| 3.1.1 Геологическое строение и геоморфологические особенности территории. Опасные геологические процессы | 28 |
| 3.1.2 Климат и агроклиматические условия | 28 |
| 3.1.3 Гидрография и гидрогеологические условия | 32 |
| 3.1.4 Почвы | 32 |
| 3.1.5 Растительность и животный мир | 33 |
| 3.1.6 Ландшафтная структура территории | 35 |
| 3.2 Минерально-сырьевые ресурсы | 38 |
| 3.3 Инженерно-строительное районирование | 41 |
| 3.4 Экономико-географическое положение муниципального округа | 42 |
| IV Архитектурно-планировочная организация территории | 47 |
| 4.1 Пространственно-планировочная организация территории | 47 |
| 4.1.1 Положение муниципального образования в системе расселения Ставропольского края | 47 |
| 4.1.2 Планировочная организация территории. Приоритеты градостроительного развития территории | 49 |
| 4.2 Земельные ресурсы территории | 53 |
| 4.3 Градостроительное зонирование территории | 54 |
| 4.4 Жилые территории. Жилищный фонд и жилищное строительство | 59 |
| V Комплексный анализ современного использования территории муниципального округа | 63 |
| 5.1 Население | 63 |
| 5.1.1 Динамика численности населения | 64 |
| 5.2 Социальная инфраструктура. Культурно-бытовое обслуживание населения | 66 |
| 5.2.1 Образование | 67 |
| 5.2.1.1 Общее образование | 67 |
| 5.2.1.2 Профессиональное образование | 70 |
| 5.2.1.3 Дополнительное образование | 70 |
| 5.2.2 Здравоохранение | 71 |
| 5.2.3 Культура и искусство | 72 |
| 5.2.4 Физическая культура и спорт | 75 |
| 5.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) | 76 |
| 5.3.1 Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | 79 |
| 5.3.2 Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | 83 |
| 5.3.3 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения | 85 |
| 5.4 Экономическое развитие | 86 |
| 5.4.1 Агропромышленный комплекс | 87 |
| 5.4.2 Промышленность | 87 |
| 5.5 Транспортная инфраструктура | 89 |
| 5.5.1 Внешний транспорт | 89 |
| 5.5.2 Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть | 93 |
| 5.6 Инженерная инфраструктура | 97 |
| 5.6.1 Водоснабжение и водоотведение | 97 |
| 5.6.2 Теплоснабжение | 97 |
| 5.6.3 Электроснабжение | 98 |
| 5.6.4 Газоснабжение | 98 |
| 5.7 Коммунальные объекты специального назначения. Обращение с отходами | 100 |
| 5.8 Особо охраняемые природные территории. Лесной фонд. Водные объекты общего пользования. Состояние окружающей среды | 104 |
| 5.8.1 Особо охраняемые природные территории (ООПТ) | 104 |
| 5.8.2 Лесной фонд | 104 |
| 5.8.3 Водные объекты общего пользования | 105 |
| 5.8.4 Состояние окружающей среды | 109 |
| 5.8.4.1 Состояние геологической среды | 109 |
| 5.8.4.2 Состояние атмосферного воздуха | 110 |
| 5.8.4.3 Состояние поверхностных вод | 110 |
| 5.8.4.4 Состояние подземных вод | 111 |
| 5.8.4.5 Состояние почв | 111 |
| VI Анализ существующих ограничений градостроительного развития территории | 112 |
| 6.1 Зоны с особыми условиями использования территории | 112 |
| 6.1.1 Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения сани-тарно-эпидемиологического благополучия | 113 |
| 6.1.2 Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов | 118 |
| 6.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 124 |
| 6.2.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера | 124 |
| 6.2.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 128 |
| 6.2.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера | 131 |
| VII Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Арзгирского муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности | 132 |
| 7.1 Планировочная организация территории | 132 |
| 7.2 Экономическое развитие | 133 |
| 7.3 Демографический прогноз | 138 |
| 7.4 Оценка объемов жилищного строительства, потребности в территориях градостроительного развития | 140 |
| 7.5 Социальная инфраструктура | 140 |
| 7.6 Транспортная инфраструктура | 144 |
| 7.6.1 Внешний транспорт | 144 |
| 7.6.2 Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть | 144 |
| 7.7 Развитие инженерной инфраструктуры | 148 |
| 7.7.1 Водоснабжение | 148 |
| 7.7.2 Водоотведение | 150 |
| 7.7.3 Теплоснабжение | 151 |
| 7.7.4 Электроснабжение | 153 |
| 7.7.5 Газоснабжение | 154 |
| 7.8 Мероприятия по охране окружающей среды | 155 |
| 7.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха | 155 |
| 7.8.2 Мероприятия по охране водной среды | 155 |
| 7.8.3 Мероприятия по охране почвенного покрова | 156 |
| 7.8.4 Мероприятия в области обращения с твердыми коммунальными отходами | 157 |
| 7.8.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению | 159 |
| 7.8.6 Мероприятия по определению границ зон затопления, подтопления | 160 |
| 7.9 Мероприятия по смягчению и предотвращению ЧС | 161 |
| VIII Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий | 166 |
| IX Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования | 168 |
| 9.1. Документы территориального планирования Российской Федерации | 168 |
| 9.2. Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации | 170 |
| Приложение 1 Нормативно-правовая база. Список используемой литературы | 174 |
| Приложение 2 Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края | 178 |
| Приложение 3 Технико-экономические показатели проекта | 182 |

**Состав генерального плана**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| **ПЗ** | **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** | **–** |
| ПЗ – 1 | Том 1. Положение о территориальном планировании | – |
| ПЗ – 2 | Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана | – |
| **–** | **КАРТОГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** | **–** |
| **–** | **Генеральный план** | **–** |
| Лист 1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа | Масштаб 1:50000 |
| Лист 2 | Карта функциональных зон муниципального округа | Масштаб 1:50000 |
| Лист 3 | Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры и автомобильных дорог муниципального округа. Транспортный каркас | Масштаб 1:50000 |
| Лист 4 | Карта планируемого размещения объектов электроснабжения и связи муниципального округа | Масштаб 1:50000 |
| Лист 5 | Карта планируемого размещения объектов газоснабжения и теплоснабжения муниципального округа | Масштаб 1:50000 |
| Лист 6 | Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения муниципального округа | Масштаб 1:50000 |
| Лист 7 | Карта планируемого размещения образования, здравоохранения, культуры, физической культуры, спорта и культовых объектов, объектов в области туризма и рекреации, объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов муниципального округа | Масштаб 1:50000 |
| Территориальный отдел в с. Арзгир | | |
| Лист 8 | Карта функциональных зон муниципального округа (применительно к территории села Арзгир) | Масштаб  1:5000 |
| Лист 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения муниципального округа (применительно к территории села Арзгир) | Масштаб  1:5000 |
| Лист 10 | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры муниципального округа (применительно к территории села Арзгир) | Масштаб  1:5000 |
| Лист 11 | Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры и автомобильных дорог. Карта транспортного каркаса (применительно к территории села Арзгир) | Масштаб  1:5000 |
| Лист 12 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения муниципального округа (применительно к территории аула Башанта) | Масштаб  1:5000 |
| Территориальный отдел в с. Каменная Балка | | |
| Лист 13 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения муниципального округа (применительно к территории села Каменная Балка) | Масштаб  1:5000 |
| Территориальный отдел в с. Петропавловском | | |
| Лист 14 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения муниципального округа (применительно к территории села Петропавловского) | Масштаб  1:5000 |
| Территориальный отдел в с. Родниковском | | |
| Лист 15 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения муниципального округа (применительно к территории села Родниковского) | Масштаб  1:5000 |
| Территориальный отдел в с. Садовом | | |
| Лист 16 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения муниципального округа (применительно к территории села Садового) | Масштаб  1:5000 |
| Территориальный отдел в с. Серафимовском | | |
| Лист 17 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения муниципального округа (применительно к территории села Серафимовского) | Масштаб  1:5000 |
| Территориальный отдел в с. Новоромановском | | |
| Лист 18 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения муниципального округа (применительно к территории села Новоромановского, поселка Степного) | Масштаб  1:5000 |
| Территориальный отдел в с. Чограйском | | |
| Лист 19 | Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения муниципального округа (применительно к территории поселка Чограйского, поселка Довсуна) | Масштаб  1:5000 |
| **–** | **Материалы по обоснованию генерального плана** | **–** |
| Лист 20 | Карта планировочного каркаса муниципального округа. Системы центров обслуживания муниципального округа | Масштаб 1:50000 |
| Лист 21 | Карта лесничеств и лесопарков, особо охраняемых природных территорий, природно-экологического каркаса территории и территорий объектов культурного наследия муниципального округа | Масштаб 1:50000 |
| Лист 22 | Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального округа | Масштаб 1:50000 |
| Лист 23 | Карта границ территорий муниципального округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Масштаб 1:50000 |
| Лист 24 | Карта зон с особыми условиями использования территории (применительно к территории села Арзгира) | Масштаб  1:5000 |
| Лист 25 | Карта границ территорий муниципального округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (применительно к территории села Арзгира) | Масштаб  1:5000 |

**I Общие положения**

**Введение**

Генеральный план Арзгирского муниципального округа – документ территориального планирования, который является пространственным отражением программ (стратегий) социально-экономического развития Ставропольского края, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития Арзгирского муниципального округа Ставропольского края (далее – Арзгирский муниципальный округ, муниципальный округ, муниципальное образование и т. д.), и определяющий назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план является градостроительным документом , определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории муниципального округа, установление и изменение границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Настоящий Генеральный план Арзгирского муниципального округа Ставропольского края разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум» (г. Ставрополь) в соответствии с муниципальным контрактом с Администрацией Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 11.10.2021 г. № 0121600019421000039на выполнение научно-исследовательской работы по теме: «Разработка градостроительной документации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края: местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана, правил землепользования и застройки».

Основанием для подготовки генерального плана Арзгирского муниципального округа Ставропольского края послужили:

– положения статей 9, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– положения Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– положения Закона Ставропольского края от 18.06.2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

Генеральным планом Арзгирского муниципального округа приняты следующие проектные периоды:

исходный год подготовки генерального плана – 2021 год;

первая очередь реализации генерального плана – 2031 год (включительно);

расчетный срок реализации генерального плана – 2041 год (включительно).

На начало 2021 года площадь Арзгирского муниципального округа составляла 3383,38 км2, численность населения – 23165 человек, плотность населения – 7,2 чел./км2, сельское население – 100 %.

К окончанию расчетного срока реализации генерального плана (2041 год) площадь Арзгирского муниципального округа будет оставлять 3383,38 км2, численность населения – 21915 человек, плотность населения – 6,4 чел./км2, сельское население – 100 %.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения муниципального округа выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Арзгирского муниципального округа, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Арзгирского муниципального округа Ставропольского края.

При подготовке проекта генерального плана Арзгирского муниципального округа:

– учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;

– обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории муниципального образования;

– определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

– выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Проект генерального плана выполнен на картографической основе в масштабе 1:50000 для территории всего Арзгирского муниципального округа, для территории отдельных населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа в масштабах 1:5000, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Генеральным планом Арзгирского муниципального округа не предполагается включение земельных участков в границы населенных пунктов, исключение земельных участков из границ населенных пунктов также не планируется.

**1 Общие положения**

**1.1 Цель и задачи выполнения работ**

Цель генерального плана Арзгирского муниципального округа Ставропольского края – определение назначения территорий Арзгирского муниципального округа Ставропольского края исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан Арзгирского муниципального округа Ставропольского края и их объединений, а также определение параметров развития инфраструктуры муниципального округа на первую очередь (до 2031 г.) и расчетный срок (до 2041 г.).

Для достижения заявленной цели были решены следующие задачи:

– Произведено функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий;

– Определены параметры (характеристики) и зоны размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа, в том числе размещение объектов, предусмотренных инвестиционными проектами;

– Отображены сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, в том числе исходя из документов территориального планирования Российской Федерации и Ставропольского края, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования;

– Произведена комплексная оценка особенностей пространственно-планировочного развития и социально-экономического состояния Арзгирского муниципального округа, на основании которой разработаны проектные решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав;

– Определены градостроительные ограничения развития Арзгирского муниципального округа и населенных пунктов, входящих в его состав, в том числе зоны с особыми условиями использования территории с учетом положения Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Разработаны предложения по развитию социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и направлению развития экономики Арзгирского муниципального округа;

– Созданы условия для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий, с учетом паспорта безопасности муниципального образования.

**1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, национальных проектах, инвестиционных программах естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

В соответствии с положениями части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Социально-экономическое развитие планируемого муниципального образования осуществляется в соответствии с документами стратегического и территориального планирования Ставропольского края и Арзгирского муниципального округа, с учетом размещения объектов федерального значения, предусмотренных документами федерального уровня.

Базовым документом социально-экономического развития планируемого муниципального образования является Стратегия социально-экономического развития Арзгирского муниципального района Ставропольского края до 2030 года и на период до 2035 года. Мероприятия данной стратегии направлены на достижение достойного качества жизни населения, устойчивый рост экономического потенциала, повышение конкурентоспособности Арзгирского муниципального округа Ставропольского края. Положения Стратегии в дальнейшем раскрываются и конкретизируются, на ее основе разрабатываются план мероприятий по реализации Стратегии, муниципальные программы Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, генеральный план Арзгирского муниципального округа Ставропольского края.

**II Общие сведения о муниципальном округе**

**2.1 Арзгирский муниципальный округ – муниципальное образование в Ставропольском крае**

Арзгирский муниципальный округ расположен в северо-восточной равнинной части Ставропольского края. Арзгирский район образован в 1924 году в составе Терского округа.

В соответствии Законом Ставропольского края от 31.01.2020 № 4-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Арзгирского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Арзгирского района Ставропольского края» Арзгирский муниципальный район преобразован в Арзгирский муниципальный округ Ставропольского края.

Границы муниципального образования Арзгирского муниципального округа установлены Законом Ставропольского края от 31.01.2020 № 4-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Арзгирского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Арзгирского района Ставропольского края», Законом Ставропольского края от 01.12.2003 № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».

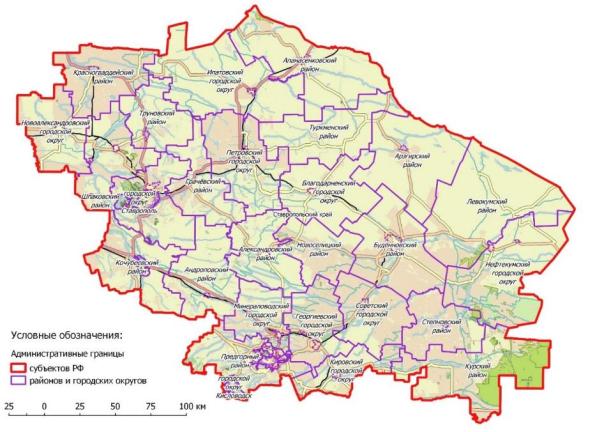


Рисунок 2.1.1.1 Административно-территориальное деление Ставропольского края

Территория Арзгирского муниципального округа состоит из исторически сложившихся земель, входящих в его состав населенных пунктов, прилегающих к ним земель общего пользования, территорий традиционного природопользования населения, рекреационных земель, земель для развития территорий, входящих в состав муниципального образования, независимо от форм собственности и целевого назначения.

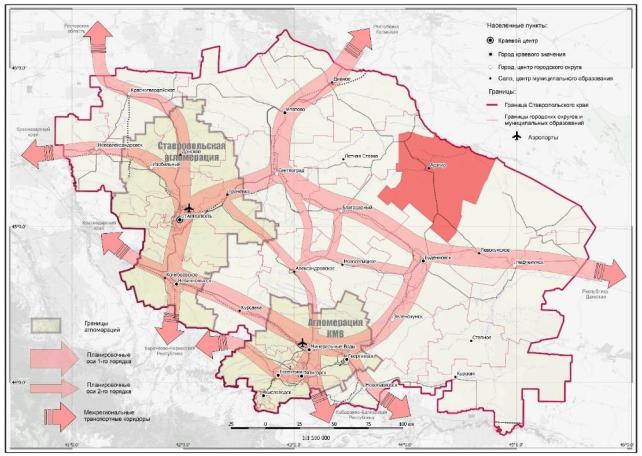


Рисунок 2.1.1.2 Положение Арзгирского муниципального округа в планировочной структуре Ставропольского края

Площадь территории муниципального округа составляет 3383,38 км2 (5,1 % от общей площади Ставропольского края). Арзгирский муниципальный округ по площади территории занимает 6-е место среди муниципальных образований Ставропольского края.

Муниципальный округ граничит: на севере – с Ики-Бурульским районом Республики Калмыкия, на западе – с Туркменским муниципальным районом и Благодарненским городским округом Ставропольского края, на юге – с Буденновским городским округом Ставропольского края, на западе – с Левокумским муниципальным округом Ставропольского края.

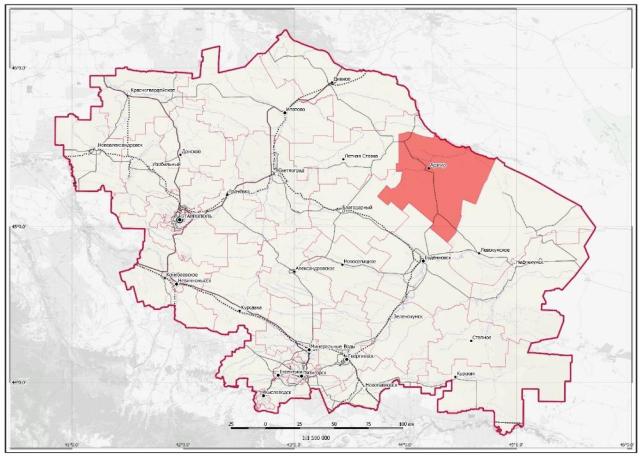


Рисунок 2.1.1.3 Положение Арзгирского муниципального округа в системе административно-территориального деления Ставропольского края

Муниципальный округ имеет 5 пограничных муниципальных образований: 1 городской округ, 3 муниципальных округа и 1 муниципальный район. С учетом особенностей транспортно-географического положения (планируемый муниципальный округ расположен вне пределов основных транспортных осей Ставропольского края)[[1]](#footnote-1), данное обстоятельство не оказывает заметного влияния на развитие экономических и транзитных связей и оказывает непосредственное влияние на уровень социально-экономического развития муниципального образования.

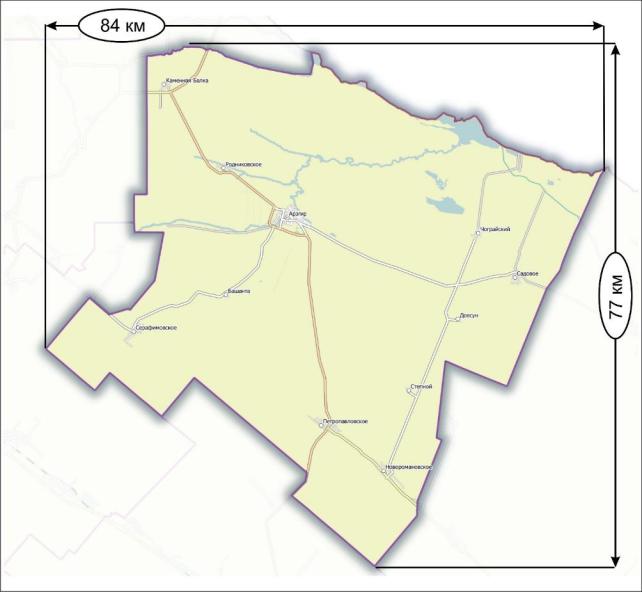


Рисунок 2.1.1.4 Габариты Арзгирского муниципального округа в административных границах

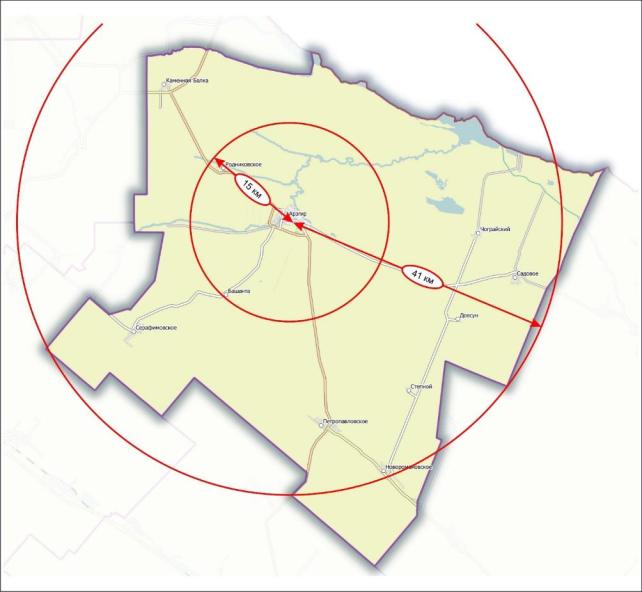


Рисунок 2.1.1.5 Радиальные размеры от центра муниципального округа до административных границ Арзгирского муниципального округа

В состав территории Арзгирского муниципального округа входят 11 сельских населенных пунктов: село Арзгир, аул Башанта, поселок Довсун, село Новоромановское, село Каменная Балка, село Петропавловское, село Родниковское, село Садовое, село Серафимовское, поселок Степной, поселок Чограйский.

Численность населения муниципального округа по данным Росстата по состоянию на 01.01.2021 г. составляла 23165 человек (0,8 % от численности населения Ставропольского края). Арзгирский муниципальный округ по общей численности населения занимает 30-е место среди муниципальных образований Ставропольского края. Плотность населения составляет 7,2 чел/км2.

**2.1.1 Границы муниципального округа и населенных пунктов, входящих в его состав**

Границы муниципального образования Арзгирского муниципального округа установлены Законом Ставропольского края от 31.01.2020 № 4-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Арзгирского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Арзгирского района Ставропольского края», Законом Ставропольского края от 01.12.2003 № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края». Сведения о территориальных спорах с муниципальными образованиями Ставропольского края, имеющими общую границу с Арзгирским муниципальным округом – отсутствуют.

В соответствии с положениями пункта 3.2 статьи 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального округа составляют земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального округа, а также земли рекреационного назначения.

В составе муниципального округа располагаются 11 населенных пунктов. Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением границ населенных пунктов является утверждение документов территориального планирования муниципальных образований. В соответствии с частью 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

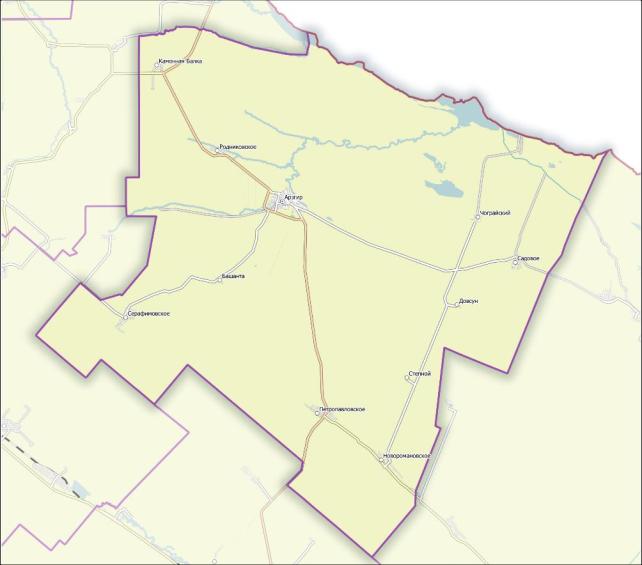


Рисунок 2.1.2.1 Карта-схема прохождения границы Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

Границы населенных пунктов муниципального образования отображены на карта-схеме «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа». В соответствии с настоящим проектом генерального плана предусматривается изменение границ населенных пунктов путем включения в границу населенных пунктов Арзгирского муниципального округа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, таким образом существует необходимость согласования указанного проекта с высшим исполнительным органом государственной власти Ставропольского края в части предусмотренной пункта 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

**2.2 Историческое развитие муниципального округа[[2]](#footnote-2)**

Арзгирский район был образован в составе Терской области в 1924 годы. В 1924-1925 годах в районе существовали следующие сельские Советы и населенные пункты: Арзгирский сельский Совет – с. Арзгир, хутора: Березовский, Грицуты, Гержеевых, Колчановых, Кустренных, Ляшенковых, Настенковых, Павлюковых, Сулимовых; Максимо-Кумский сельский Совет – пос. Максимо-Кумск; Мусса-Аджинский сельский Совет – село Мусса-Аджи, хутора: Малани, Стукаловых; Петропавловский сельский Совет – с. Петропавловка; Старо-Зурматинский сельский Совет – пос. Ленинский (пос. участок №7), пос. Смирновский (пос. участок №8); Шангрыкский сельский Совет – хутора: Алейникова, Грицютина, Домоконовых, Дубровиных, Святоличное, Шангрык.

В 1929 году в соответствии с постановлением Президиума Всероссийского центрального исполнительного комитета селения Байчара, Каменная Балка и Заветный Туркменского района Ставропольского округа, включены в состав Арзгирского района Терского округа.

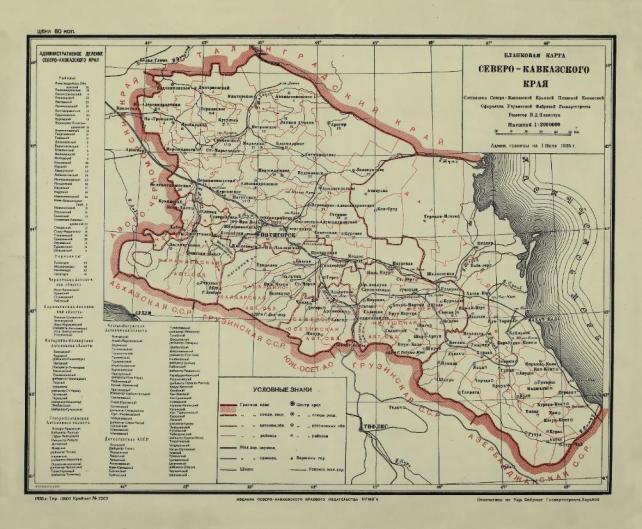


Рисунок 2.2.1 Административно-территориальное деление Северо-Кавказского края в 1935 г.

Решением Северо-Кавказского крайисполкома от 28.12.1930 года Арзгирский район был упразднен, его сельсоветы и населенные пункту переданы в состав Прикумского района. В 1935 году район снова восстановлен, в 1942 году из Туркменского района в состав Арзгирского района был передан Башантинский сельсовет.

В 1944 году ликвидирован Приютненский район Ставропольского края, восточная часть которого в составе Бага-Бурульского, Дженженкиновский, Ики-Бурульского, Манджикиновского сельсоветов и Маныческого поселкового сельсовета перешла в административное подчинение Арзгирского района.

В 1952 года Николо-Александровский сельсовет Арзгирского района передан в состав Левокумского района. В 1954 году Арзгирский и Башантинский сельсоветы были объединены в Арзгирский сельсовет, а Родниковский и Каменнобалковский сельсоветы — в Родниковский сельсовет

В 1956 году в связи с упразднением Туркменского района с передачей территории Петровскому, Благодарненскому и Арзгирскому районам. В 1963 году Арзгирский район вновь был упразднен с передачей территории Благодарненскому, Левокумскому и Прикумскому районам, а в 1964 году вновь восстановлен. В его состав были переданы: из Прикумского района — Арзгирский, Петропавловский, Новоромановский и Родниковский сельсоветы; из Левокумского района — Садовский сельсовет; из Благодарненского района — Кендже-Кулакский и Серафимовский сельсоветы (без населённого пункта Эдельбай).

В 1965 году Президиум Верховного Совета РСФСР постановил Арзгирский сельский район преобразовать в Арзгирский район.



Рисунок 2.2.2 Административно-территориальное деление северо-восточной части Ставропольского края в 1967 г. (в составе Арзгирского муниципального округа часть территории современного Туркменского муниципального округа Ставропольского края)

С 2020 года структуру органов местного самоуправления Арзгирского муниципального округа Ставропольского края составляют: Совет депутатов Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, глава Арзгирского муниципального округа Ставропольского края и администрация Арзгирского муниципального округа Ставропольского края.

**2.3 Официальные символы**

Согласно положениям статьи 5 Устава Арзгирского муниципального округа муниципальный округ имеет официальные символы муниципального округа. Официальные символы и порядок их официального использования устанавливаются решением представительного органа муниципального округа.

Решением Совета депутатов Арзгирского муниципального округа от 08 декабря 2020 г. № 57 «Об официальных символах Арзгирского муниципального округа Ставропольского края» утверждены официальные символы Арзгирского муниципального округа – герб Арзгирского муниципального округа и флаг Арзгирского муниципального округа.



Рисунок 2.3.1 Герб Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

В гербе муниципального округа отражены основные природно-географические и иные особенности данной территории. Арзгирский муниципальный округ отличается засушливым климатом и крайне ограниченными ресурсами. Обеспеченность его жителей необходимыми благами связана с напряжённым физическим трудом. С древних времён основными видами деятельности местного населения являются земледелие и овцеводство, о чём свидетельствуют многочисленные археологические памятники, выявленные на территории муниципального округа. Символические образы этих двух отраслей сельского хозяйства отражены в гербе муниципального образования в виде изображений головки пшеничного колоса и волюты в форме стилизованных рогов барана, издавна считавшихся символом плодородия. Число зёрен в колосе указывает на число муниципальных образований (сельских поселений), входивших в состав Арзгирского муниципального района. Образ золотого колоса усиливается золотым полем правой части гербового щита. Червлёная (красная) половина щита и такого же цвета переменная часть колоса символизируют «высокий накал силы и мужества степного населения Арзгирского муниципального округа, проживающего в суровых климатических условиях».

Флаг создан на основе герба Арзгирского муниципального района, в котором отражены основные природно-географические особенности данной территории.



Рисунок 2.3.2 Флаг Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

Арзгирский муниципальный округ отличается засушливым климатом и обладает крайне ограниченными ресурсами, а обеспеченность его жителей необходимыми благами достигается напряжённым физическим трудом.

К основным видам деятельности местного населения издавна относятся земледелие и овцеводство, чьи символические образы воспроизведены на полотнище флага в виде головки пшеничного колоса и волюты в форме бараньих рогов. Число зёрен в колосе указывает на число муниципальных образований (сельских поселений) в составе района. Жёлтый цвет на полотнище флага символизирует просвещение, мужское начало, неподверженность порче, мудрость, стойкость, честь, богатство, свет, озарение, гармонию, истину, а красный — Веру, великомученничество, зенит цвета, воинственность, достоинство, мужество, силу, неустрашимость, упорство, великодушие, праздник, отвагу. Кроме того, красный цвет является символом «высокого накала силы и мужества степного населения Арзгирского муниципального округа, проживающего в суровых климатических условиях».

**III Географическая характеристика территории**

**3.1 Физико-географические условия. Минерально-сырьевые ресурсы территории**

**3.1.1 Геологическое строение и геоморфологические особенности территории. Опасные геологические процессы**

**Геологическое строение и тектоника.** В тектоническом отношении северо-восточная часть рассматриваемой территории находится в пределах Манычского грабена, юго-западная – в пределах Прикумского поднятия эпигерцинской Скифской плиты.

Вся территория Арзгирского муниципального округа с северо-востока на юго-запад рассечена глубинным тектоническим разломом.

В геологическом строении муниципального округа участвуют нерасчленённые отложения мела, палеогена и неогена, четвертичной системы. Кристаллический фундамент залегает на глубине 5000-6000 м.

Осадочные породы представлены глинами, известняками, песчаниками, алевритами и алевролитами. Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста.

Восточную часть территории слагают морские верхнечетвертичные глины, суглинок, песок. В долине р. Маныч и других мелких рек развиты современные озёрно-аллювиальные и аллювиальные отложения, представленные галечниками, песками, супесями. На остальной территории преобладают верхнечетвертичные лессовидные эолово-делювиальные и делювиальные просадочные отложения.

Общая мощность четвертичных отложений превышает 100 м. Сейсмичность территории района составляет 6-7 баллов.

Основанием всех инженерных сооружений чаще всего являются просадочные суглинки, в восточной части муниципального района, морские набухающие глины, что нередко осложняет условия строительства.

Рельеф и элементы геоморфологии. Согласно геоморфологической карте Ставропольского края Арзгирский муниципальный округ расположен в пределах геоморфологической провинции Предкавказья на структурах подвижной платформы.

Северо-восточная часть рассматриваемой территории приурочена к голоценовым озёрно-аллювиальным равнинам и террасам, которые с юго-запада окаймляются равнинами с долинно-балочным расчленением.

Расчленённость территории – слабая. Коэффициент расчленённости составляет 0,20-0,40 (на 100 га территории приходится 200-400 м оврагов).

Поверхность территории муниципального округа, особенно его южная часть, нередко нарушена суффозионными воронками. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 300 м на юго-западе до 10 м – на северо-востоке. Соответственно, отмечается и уклон поверхности с юго-запада на северо-восток.

В общем, рельеф территории благоприятен для расселения, осуществления всех видов хозяйственной деятельности, рекреации и туризма.

**3.1.2 Климат и агроклиматические условия**

**Климат.** Согласно схемы климатического районирования Ставропольского края, территория Арзгирского муниципального округа относится к северо-восточному климатическому району.

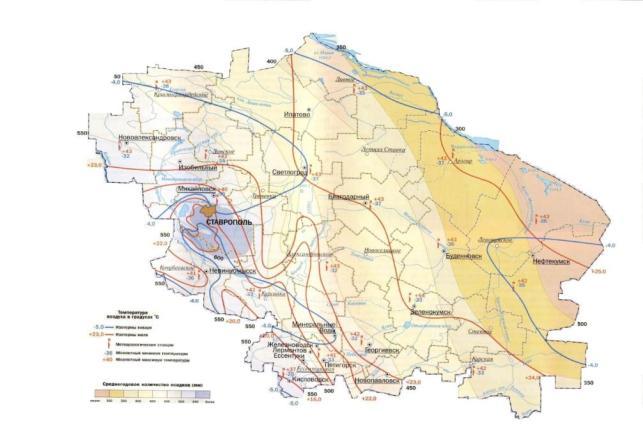


Рисунок 3.1.2.1 Климатическая карта Ставропольского края[[3]](#footnote-3)

По совокупности климатообразующих факторов, а также, с учетом физико-географических особенностей на территории края выделяются 6 климатических районов (рисунок 3.1.2.2). Согласно схемы климатического районирования Ставропольского края, большая часть территории Арзгирского муниципального округа относится к северо-восточному климатическому району, меньшая – к центральному.



Рисунок 3.1.2.2 Климатическое районирование территории Ставропольского края[[4]](#footnote-4)

Северо-восточный район по своим климатическим условиям обладает наиболее засушливым и резко выраженным континентальным климатом. В зимний период сюда часто проникают холодные воздушные массы с востока и северо-востока, вызывая понижение температуры воздуха. Летом в этот район поступает теплый и сухой воздух, формирующийся в Прикаспии.

Зима в этом районе самая холодная в Ставропольском крае. Обычно она начинается в последних числах ноября – первых числах декабря и продолжается почти 100 дней, заканчиваясь в первой декаде марта. Минимальная температура опускается до - 37 °С. Длительность безморозного периода – 177-180 дней.

Летний период наступает довольно рано, в первой декаде мая, длится 135-140 дней и прекращается в третьей декаде сентября. Лето здесь очень жаркое. Период со средней суточной температурой выше + 20 и до + 25 °С длится 85-90 дней. Средняя месячная температура июля удерживается на уровне +24 - +25° С, а максимальная достигает + 43 °С.

Осадки выпадают в виде дождя и снега. В северо-восточной части района выпадает до 300 мм осадков, в юго-западной – до 350 мм. Среднемноголетнее годовое количество осадков составляет 342 мм. Испаряемость значительно превышает сумму осадков.

Высота снежного покрова не превышает 10 см. Снежный покров неустойчив. Образование устойчивого снежного покрова наблюдается не каждый год. Из-за сильного испарения снег часто сходит до наступления устойчивых положительных температур воздуха.

Отличительной особенностью ветрового режима в течение года является преобладание восточных ветров, что наиболее выражено в холодное время. Ветры западных направлений преобладают в теплое время года. Число дней с сильным ветром (скорость ветра более 15 м/сек) составляет 45-60 дней в году. Сильные и даже умеренные ветры сопровождаются сильными песчаными бурями.

Ветры западного направления не оказывают неблагоприятного влияния на развитие сельскохозяйственного производства.

Таблица 3.1.2.1

Среднегодовая повторяемость направлений ветра на территории Арзгирского муниципального района Ставропольского края

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление ветра | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| Повторяемость, % | 4 | 7 | 18 | 18 | 5 | 13 | 22 | 13 | 22 |



Рисунок 3.1.2.3 Повторяемость направлений ветра на территории Арзгирского муниципального района Ставропольского края по восьми румбам

Среднегодовая скорость ветра составляет 6,5 м/сек, или 23,4 км/час. Господствующим является ветер западного направления (повторяемость составляет 22%).

За год здесь насчитывается 20-30 дней с сильными ветрами (скорость ветра более 15 м/с). С апреля по сентябрь насчитывается до 55-60 дней с суховеями. Территория муниципального округа подвержена также пыльным бурям, засухам.

За год происходит 10-12 пыльных бурь. В год насчитывается 30-40 дней с туманами, 6 – с изморозью, 6 – с гололедом.

По гидротермическим условиям вся территория муниципального округа характеризуется очень засушливым климатом. Существующая гидромелиоративная система и система полезащитных лесных полос несколько смягчают резко континентальный климат муниципального округа.

**3.1.3 Гидрография и гидрогеологические условия**

Гидрографическая сеть Арзгирского муниципального округа представлена р. Чограй, р. Голубь, р. Восточный Маныч, озерами, Чограйским водохранилищем.

Река Чограй, приток Восточного Маныча, рассекает почти всю территорию Арзгирского муниципального округа с юго-запада на северо-восток и впадает в Чограйское водохранилище, созданное на реке Восточный Маныч. Общая длина реки 111 км, площадь водосборного бассейна 1480 км2. Река имеет смешанное питание: снеговое, дождевое и грунтовое.

Для р. Чограй характерно весеннее половодье, наступающее в марте. Средний многолетний сток речной сети не превышает 2 л/с км2.

Истоком Восточного Маныча условно принимается питающая его река Калаус. Устья река не имеет, теряясь в нескольких небольших солёных озёрах. Общая длина реки 141 км

На территории района, в его северной части имеется ряд солёных озёр. Наиболее крупными из них являются озёра Довсун и Малое Солёное.

Чограйское водохранилище – одно из наиболее крупных искусственных водоёмов района, расположенных в Кума-Манычской впадине. Площадь водохранилища 185 км2, объём – 0,7 км3, длина 49 км.

Водохранилище создано для сезонного регулирования стока. Колебание уровня в нём достигает 6 м. Вода из водохранилища используется для ирригации и водоснабжения.

Территория муниципального округа обустроена развитой сетью искусственных водных объектов, образующих водохозяйственный комплекс, состоящий из межхозяйственных магистральных каналов и распределителей, внутрихозяйственных каналов, водохранилищ, гидротехнических сооружений.

Естественная гидрографическая сеть территории Арзгирского муниципального округа дополняется Кума-Манычским оросительным каналом Восточной оросительно-обводнительной системы, Арзгирским, Садовским, Башантинским и рядом других каналов.

**3.1.4 Почвы**

Почвы Арзгирского муниципального округа относятся к каштановой зоне Предкавказкой провинции. По характеру почвообразования на территории муниципального округа выделяются юго-восточный и северо-западный подрайон.

На юго-западе рассматриваемой территории наибольшим распространением пользуются тёмно-каштановые и каштановые солонцеватые почвы, к северо-востоку сменяющиеся светло-каштановыми почвами и светло-каштановыми с солонцово-солончаковыми комплексами. Светло-каштановые почвы сформированы в сухом климатическом районе и характеризуются наименьшим плодородием.

Юго-восточный район представлен темно-каштановыми и каштановыми почвами, встречаются солонцы и лугово-каштановые почвы. Для каштановых почв характерны непромывной тип водного режима, глубина их промачивания колеблется в зависимости рельефа и обычно составляет 70-130 см.

Северо-восточный подрайон крайне засушливой позоны представлен светло-каштановыми почвами, которые отличаются высокой солонцеватостью, пригодны для кормовых культур и естественных кормовых угодий. Почвообразующие породы здесь представлены пылеватыми и засоленными пылеватыми суглинками.

Чаще всего на территории муниципального округа почвы характеризуются суглинистым составом.

Содержание гумуса в почвах очень низкое, не превышает 2 %. Большая часть территории муниципального округа распахана. Процент распаханности составляет 61 %, остальная часть района – это естественные кормовые угодья.

Значительная часть территории муниципального округа (21,3 %) представлена деградированными землями. Коэффициент заовраженности земель изменяется от 0,2 до 0,4, что означает, что на 100 га приходится 200-400 м оврагов. Удельный вес полезащитных лесных насаждений к пашне составляет 1-2 %.

Почвы, в общем, не подвержены эрозии, но являются эрозионно-опасными. Территории, подверженные слабой водной или ветровой эрозии встречаются лишь в виде отдельных пятен.

Средний почвенный балл пашни района равен 33, что существенно ниже среднего по краю (52). При внесении удобрений и орошении плодородие почв значительно возрастает.

**3.1.5 Растительность и животный мир**

В соответствии с ботанико-географическим районированием Северного Кавказа территория Арзгирского муниципального округа располагается в границах ботанического района Восточное Предкавказье (ВП) и в пределах Терско-Кумского флористического района.

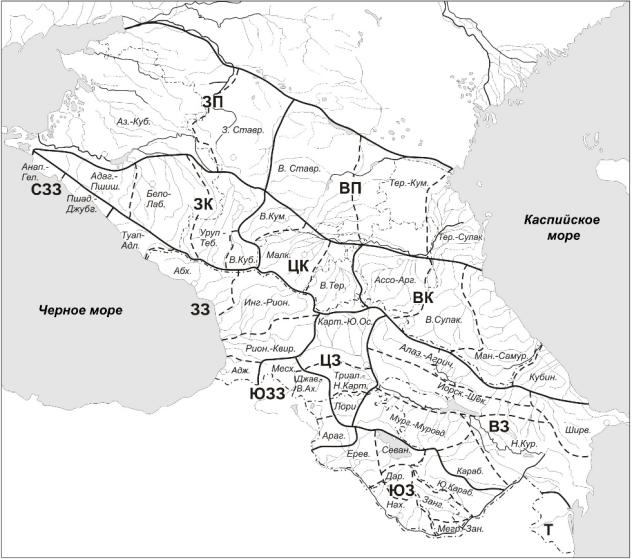




Рисунок 3.1.5.1. Карта районов флоры Северного Кавказа (Минецкий, 1991)[[5]](#footnote-5)

Восточная граница Восточноставропольского флористического района проходит приблизительно по меридиану Моздока и совпадает с Терско-Кумским и Терско-Манычским каналами. Включает степные районы Ставропольского края, а также северные территории Кабардино-Балкарской Республики и Республики Северная Осетия — Алания.

Ввиду сильного антропогенного преобразования территории муниципального округа эталонные растительные сообщества практически не сохранились. Преобладают преобразованные ландшафты степей Ставрополья – пахотные и пастбищные ландшафты.

Для северо-восточной части муниципального округа характерна лугово-болотная и солончаковая растительность плавней и поймы р. Маныч. В пойме Маныча и на других отдельных участках в центре района произрастают леса.

Дуб, ясень, вяз, тополь, ольха, ива – основные древесные породы этих лесов.

Параллельно пойме к юго-западу узкой полосой протягиваются полупустынные земли с присущими для них злаково-полынными и солянковыми комплексами.

Далее к юго-западу они сменяются степями с соответствующей растительностью, основу которой составляют ковыль, типчак, мятлик, овсяница, тонконог, бородач. Эта природная зона сильно распахана, и девственных степей на рассматриваемой территории, к сожалению, практически не осталось.

Вся территория района муниципального округа системой полезащитных лесных полос. В северо-западной части они направлены с юга на север, на остальной части территории - с северо-востока на юго-запад.

Удельный вес полезащитных лесных насаждений к пашне составляет 1-2 %.

В соответствии с зоогеографическим районированием наземных позвоночных, территория всего Предкавказья лежит в границах Аридной Средиземно-Центральноазиатской подобласти. В соответствии с моделью зоогеографического районирования Предкавказья, территория планируемого муниципального округа располагается в границах Степной провинции, Кубано-Терского подучастка.[[6]](#footnote-6)



Рисунок 3.1.5.3. Зоогеографическое районирование Предкавказья

Животный мир Арзгирского муниципального округа довольно разнообразен. Здесь из хищников водятся кабан, сайгак, волк, лисица, акклиматизировался уссурийский енот, из грызунов – ондатра, полёвка, песчанка, из птиц – фазан, стрепет, журавль и др.

**3.1.6 Ландшафтная структура территории**

В соответствии с ландшафтным районированием Ставропольского края[[7]](#footnote-7), территория Арзгирского муниципального округа располагается сразу в Предкавказье (физико-географическая страна).

Территория планируемого Арзгирского муниципального округа располагается в пределах Айгурского природно-культурного ландшафта провинции степных ландшафтов. Восточная часть муниципального округа располагается в границах Левокумского природно-культурного полупустынного ландшафта.



Рисунок 3.1.6.1. Карта-схема ландшафтов Ставропольского края

Айгурский природно-культурный ландшафт занимает северо-восточные склоны Ставропольской возвышенности на территории Туркменского и Арзгирского районов, частично Благодарненского на юге и Апанасенковского на северо-востоке. Он формировался в бассейнах рек Чограй и Рагули. Биоценотическая подсистема ландшафта сильно нарушена антропогенными процессами, поэтому преобладает квазиприродная среда жизни. Коэффициент антропогенного нарушения 0,7.

Компонентная подсистема значительно изменена в части видового состава растительного покрова и животного населения. Зональные типы степей распаханы полностью. Повсеместно распространены лессовидные верхнечетвертичные суглинки. Водораздельные участки занимают эолово-делювиальные суглинки, которые на склонах переходят в делювиальные. В рельефе сформировались эрозионно-аккумулятивные равнины с долинно-балочным расчленением. Межбалочные плоские водоразделы рек имеют преимущественно широтное и субширотное простирание. Днища долин рек с фрагментами верхнечетвертиных террас.

Климат континентальный. Жаркое лето и прохладная зима. Температуры января -0,4, -4,50С. За год в ландшафте выпадает до 400 мм осадков, а за период вегетации (с апреля по октябрь) эти суммы приобретают еще более незначительные величины - 250 мм. Переход через 00С и начало безморозного периода в ландшафте регистрируют в среднем 10 марта. Рубеж +50С средние суточные температуры преодолевают к 31 марта и уже к 17 апреля начинается период полной вегетации, продолжительностью 180-182 дня. За это время на территории ландшафта накапливается потенциал активных температур 3500-3551. ГТК до 0,66; коэффициент увлажнения 0,4 при величинах испаряемости намного превышающих количество осадков. Так, максимум испаряемости в ландшафте наблюдается в июле - августе и составляет 180-190 мм в месяц. Эти же месяцы являются самыми засушливыми в году (Кувл<0,3); число дней с относительной влажностью ниже 30% в 13 часов около 8-10 (в отдельные годы число таких дней может достигать полумесяца). Лето наступает довольно рано, 6 мая; вероятность же заморозков сохраняется до 10 мая. Большую часть лета складываются условия увлажнения близкие к условиям увлажнения пустынь и полупустынь, особенно в течение июль-августовского периода. Первый заморозок осенью можно ожидать 18-20 сентября. Климатическое же лето в ландшафте заканчивается 25-27 сентября. Вегетация растений прекращается 9 ноября, теплолюбивые растения прекращают вегетацию намного раньше - 16 -17 октября. Переход через 00 и начало морозного периода приходится на начало декабря.

На территории ландшафта сформировалась своя речная сеть, представленная речными бассейнами Рагули и Чограй. Они впадали в систему Восточного Маныча, а в настоящее время впадают в Чограйское водохранилище, находящееся за пределами ландшафта. Модуль стока на территории ландшафта менее 0,5 л/сек, поэтому в летние месяцы эти реки часто пересыхают. Основными водоносными горизонтами подземных вод являются отложения понта с минерализацией вод от 2 до 4 г/л.

Преобладающими зональными типами степей были ковыльно-типчаковые. Они занимали водораздельные междолинные и межбалочные участки, а также их склоны. В настоящее время степи полностью распаханы. В поймах рек сохранились типчаково-полынные степи, которые в настоящее время сильно изменены выпасом скота. В почвенном покрове преобладают каштановые почвы в северных и северо-восточных районах ландшафта. И лишь на юго-западе распространены темно-каштановые почвы. Имеются аллювиальные почвы пойм. Бонитет почв колеблется в пределах 29-33 баллов.

Широко распространены компоненты материальной культуры в ее новационной форме: культурные растения и животные, технической инфраструктуры (дороги, электросети, фермы, здания поселков и др.). Распаханность территории достигает 70%.

Морфологическая подсистема способствовала формированию окультуренных ТК в условиях равнинных форм рельефа и хороших почвенных ресурсов. Преобладают следующие местности: 1)водораздельные эрозионно-аккумулятивные первичные равнины, сложенные покровными лессовидными суглинками, с агрофитоценозами на темно-каштановых и каштановых почвах; 2) эрозионно-аккумулятивные вторичные равнины с балочным расчленением, сложенные делювиальными лессовидными суглинками склонов, с агрофитоценозами на каштановых, местами солонцеватых почвах; 3) днища долин со слабо расчлененными верхнечетвертичными террасами, сложенные аллювиальными отложениями и суглинками, со злаково-полынными степями на аллювиальных почвах; 4) селитебные комплексы (Арзгир, Каменная Балка, Красный Маныч, Кендже-Кулак, Рагули и др.) с преобладанием коттеджного типа застройки, садами и огородами. Плотность населения 9-15 чел. на км2. Ряд поселений формировался на основе смешанного великорусско-южноукраинского этнического субстата (Арзгир, Рагули и др.) В некоторых населенных пунктах сохранились элементы культуры туркменского этноса (Сабан-Антуста, Кендже-Кулак, Эдельбай).

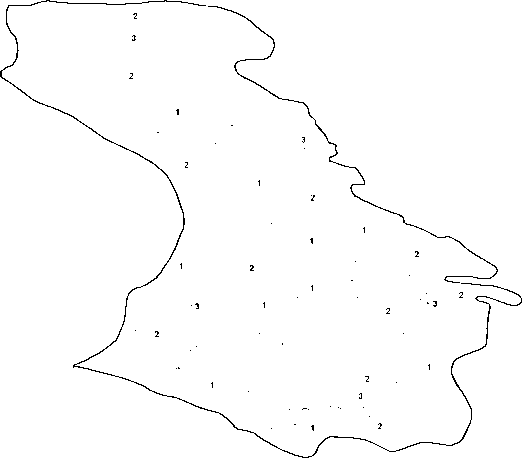


Рисунок 3.1.6.2. Морфологическая структура Айгурского ландшафта 1 – 3 местности (описание в тексте)

Биоценотическая подсистема сформирована в основном агроэкосистемами. Естественные биоэкосистемы сохранились плохо (менее 30% площади). Представлены полынно-злаковыми сообществами, видовой состав которых изменен выпасом скота. Окультуренные биоэкосистемы с квазиприродной средой включают: 1) монокультурные богарных земель (пшеница, подсолнечник). Они занимают около 70% пахотных земель; 2) биоэкосистемы лесополос, которые занимают около 2% от площади пашни. Охраняемых объектов нет.

**3.2 Минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевые ресурсы Арзгирского муниципального округа представлены суглинками и известняками.

Перечень участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, на территории Ставропольского края утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 15.06.2020 г. № 244 «Об утверждении Перечня участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, на территории Ставропольского края».

Перечень полезных ископаемых Арзгирского муниципального округа приведён в нижеследующей таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Перечень участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края (в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 15.06.2020 г. № 244)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид полезного ископаемого | Наименование участка недр (месторождение, участок, площадь), местоположение | Площадь, км2 (S) | | | | | | | | Запасы и прогнозные ресурсы участка недр | |
| S | № точ | северная широта | | | восточная долгота | | | Количество запасов и прогнозных ресурсов (с указанием категории) (тыс. м3) | Протокол экспертизы запасов, протокол оценки прогнозных ресурсов (экспертный орган, номер, дата) |
| град | мин | сек | град | мин | сек |
| 1 | Суглинки | Арзгирское-2 месторождение, Арзгирский муниципальный округ | 0,09 | 1 | 45 | 6 | 24,79 | 44 | 15 | 7,51 | А – 59  В – 137  С1 – 328  (А+В+С1) – 254 | Протокол НТС от 18.09.1975 г. № 31 |
| 2 | 45 | 6 | 28,31 | 44 | 14 | 56,15 |
| 3 | 45 | 6 | 34,3 | 44 | 15 | 0,6 |
| 4 | 45 | 6 | 28,41 | 44 | 15 | 18,57 |
| 5 | 45 | 6 | 22,64 | 44 | 15 | 13,84 |
| 6 | 45 | 6 | 23,21 | 44 | 15 | 11,82 |
| 2 | Известняк (строительный камень) | Месторождение Кондрашенская балка, Арзгирский район | 0,091 | 1 | 45 | 21 | 33,18 | 43 | 59 | 8,67 | С1 – 520,9  (А+В+С1) – 520,9 | Протокол Ср РКЗ от 31.07.2001 г. № 96 |
| 2 | 45 | 21 | 38,97 | 43 | 59 | 8,71 |
| 3 | 45 | 21 | 40,24 | 43 | 59 | 10,12 |
| 4 | 45 | 21 | 40,59 | 43 | 59 | 15,58 |
| 5 | 45 | 21 | 41,53 | 43 | 59 | 22361 |
| 6 | 45 | 21 | 42,94 | 43 | 59 | 27,87 |
| 7 | 45 | 21 | 40,86 | 43 | 59 | 27,95 |
| 8 | 45 | 21 | 35,4 | 43 | 59 | 28,58 |

Из приведённой таблицы видно, что на территории муниципального округа располагается 2 участка недр. Для пополнения запасов строительных материалов и их видов необходимо на территории муниципального округа провести дополнительные поисковые и геологоразведочные работы.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21.02.199 г. № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

**3.3 Инженерно-строительное районирование**

На основе анализа инженерно-геологических условий (рельефа, геологического строения, гидрогеологии, опасных геологических процессов) выполнено инженерно-строительное районирование территории Арзгирского муниципального округа.

При работе над составлением данного раздела использованы материалы Схемы территориального планирования Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, карты инженерно-строительного районирования использовались материалы Производственного и научно-исследовательского института по инженерным изысканиям в строительстве (ПНИИИС) Северо-Кавказского инженерно-геологического центра, полученные в 1999 г при разработке генеральной схемы защиты территории Ставропольского края от воздействия опасных геологических процессов.

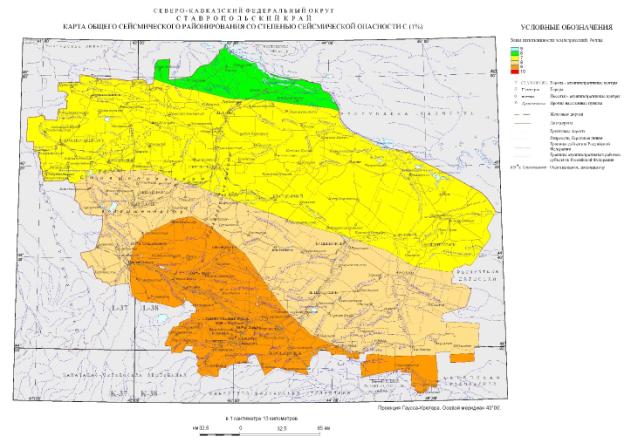


Рисунок 3.3.1. Сейсмическое районирование территории Ставропольского края

На основании инженерно-строительного районирования на территории Арзгирского муниципального округа выделены:

территории со сложными условиями для строительства;

территории с особо сложными условиями для строительства, не рекомендуемые для массового освоения строительством.

Территории со сложными условиями для строительства наиболее характерны для большей части территории. В геологическом строении участвуют просадочные (I и II тип) и набухающие породы четвертичного возраста. Территории поражены эрозионными процессами, часто подтоплены. Сейсмичность – 6 баллов. Опасность комплексного воздействия геологических процессов довольно высокая. Возможны значительные повреждения инженерных сооружений. Необходимы специальные сложные инженерные мероприятия для обеспечения их нормальной эксплуатации.

Территории с особо сложными условиями, не рекомендуемые для массового освоения строительством – расположены в поймах рек, заболочены, часто подтоплены (УПВ – на глубине 0,5-1,0 м). Территории, сложены слабыми грунтами, часто иловатыми. Сейсмичность – 6 баллов.

**3.4 Экономико-географическое положение муниципального округа**

Экономико-географическое положение (ЭГП) – вид географического положения, определяемый как «совокупность пространственных отношений предприятий, населенных пунктов, ареалов, районов, отдельных стран и их групп к внешним объектам, имеющим для них экономическое значение»[[8]](#footnote-8) или отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, - все равно, будут ли эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (Баранский Н.Н. Экономико-географическое положение). Иными словами, ЭГП - положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.

Планируемый муниципальный округ находится в северной части Северо-Кавказского географического региона, в северо-восточной части Восточного Предкавказья.

Относительно административно-территориального деления региона – муниципальный округ располагается в северо-восточной части Ставропольского края. Муниципальный округ имеет 5 пограничных муниципальных образований: 1 городской округ, 3 муниципальных округа и 1 муниципальный район.

Общая площадь в административных границах муниципального образования составляет 3383,38 км2, численность населения –23165 человек. Плотность населения – 7,2 чел./км2.

**Транспортно-географическое положение** – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков. Особенности положения объектов определяются характером территориального охвата (выделяют макроположение, мезоположение и микроположение)[[9]](#footnote-9).

**D:\Рабочий стол\Бусыгина\19. СТП КЧР (правленный)\1. Материалы по обоснованию\Графические материалы\Положение республики в составе ЮФО.tif**

Рисунок 3.4.1 Положение территории к основным транспортным магистралям Юга России

Макроположение рассматриваемой территории можно охарактеризовать как не выгодное, так положение Арзгирского муниципального округа расположенного вне границ международного транспортного коридора «Север – Юг» (ответвление «Ростов-на-Дону – Минеральные Воды – Нальчик – Владикавказ – Грузия»)[[10]](#footnote-10) не позволяет осуществлять эффективные связи с соседними государствами, что не благоприятно сказывается на развитие муниципального округа и населенных пунктов, входящих в его состав.

Мезоположение Арзгирского муниципального округа – не выгодное, тупиковое.

Микроположение Арзгирского муниципального округа – также не выгодное, тупиковое. Транспортное сообщение осуществляется по средствам дорог регионального или межмуниципального и местного значения.

Центральный населенный пункт Арзгирского муниципального округа – с. Арзгир располагается на различном удалении от городов Ставропольского края (таблица 3.4.1).

В зоне трехчасовой доступности располагаются 2 крупнейших города Ставропольского края – г. Ставрополь и г. Пятигорск.

Таблица 3.4.1

Расстояние от административного центра муниципального образования

до крупных центров Ставропольского края, Северо-Кавказского и Южного федеральных округов[[11]](#footnote-11)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Город | Расстояние | Временная доступность |
| – | Ставропольский край | – | – |
| 1 | г. Ставрополь | 218 км | 2 ч 58 мин |
| 2 | г. Пятигорск | 215 км | 3 ч 6 мин |
| 3 | г. Минеральные Воды | 200 км | 2 ч 52 мин |
| 4 | г. Георгиевск | 176 км | 2 ч 32 мин |
| 5 | г. Ессентуки | 239 км | 3 ч 34 мин |
| 6 | г. Кисловодск | 263 км | 3 ч 45 мин |
| 7 | г. Невинномысск | 269 км | 3 ч 29 мин |

В целом транспортно-географическое положение муниципального округа не выгодное и не обеспечивает взаимосвязи округа, с прилегающими муниципальными образования Ставропольского края, так и с соседними регионами.

**Промышленно-географическое положение** – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.

Промышленно-географическое положение Арзгирского муниципального округа относительно не выгодное – периферийное, ближайшими к округу промышленными центрами являются города Пятигорск (машиностроение, легкая промышленность, пищевая промышленность, производство строительных материалов) и Невинномысск (химическая промышленность, промышленность строительных материалов, пищевая промышленность, легкая промышленность).

Ближайшими к поселению месторождениями полезных ископаемых являются общераспространенные месторождения строительных материалов: песков, строительного камня, глин.

**Аграрно-географическое положение** –положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья; - относительно районов производства продуктов питания.

Территория муниципального округа располагается в пределах сельскохозяйственной зоны Ставропольского края, имеющей зерново-животноводческую специализацию сельского хозяйства. Относительно центров производства сельскохозяйственной продукции в Ставропольском крае положение Арзгирского муниципального округа можно охарактеризовать как не выгодное.

**Демо-географическое положение –** положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.

Территория Арзгирского муниципального округа располагается в пределах «восточного ареала расселения» Ставропольского края, включающего территорию «сельских» муниципальных образований, расположенных на востоке региона (рисунок 3.4.3)

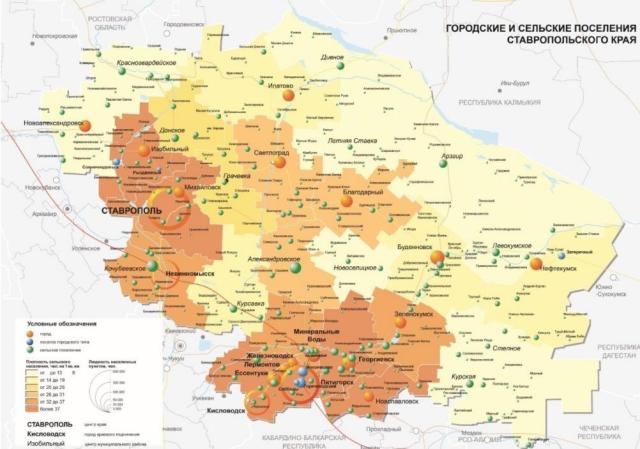


Рисунок 3.4.3 Распределение городских и сельских населенных пунктов Ставропольского края и плотность населения в 2017 г.

В состав территории Арзгирского муниципального округа входят 11 сельских населенных пунктов: село Арзгир, аул Башанта, поселок Довсун, село Новоромановское, село Каменная Балка, село Петропавловское, село Родниковское, село Садовое, село Серафимовское, поселок Степной, поселок Чограйский (таблица 2.3.2), объединенных в 8 территориальных отделов.

Таблица 3.4.2

Населенные пункты входящие в состав Арзгирского муниципального округа[[12]](#footnote-12)

| № п/п | Населенный пункт | Тип населенного пункта (НП) | Численность населения, тыс. человек | Категория НП по численности населения[[13]](#footnote-13) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Арзгир | село | 13,1 | Крупный (свыше 3 тыс. чел.) |
| 2 | Башанта | аул | 0,4 | Средний (от 0,2 до 1 тыс. чел.) |
| 3 | Довсун | поселок | 0,007 | Малый (до 0,2 тыс. чел) |
| 4 | Новоромановское | село | 1,6 | Большой (от 1 до 3 тыс. чел.) |
| 5 | Каменная Балка | село | 0,9 | Средний (от 0,2 до 1 тыс. чел.) |
| 6 | Петропавловское | село | 2,0 | Большой (от 1 до 3 тыс. чел.) |
| 7 | Родниковское | село | 1,0 | Средний (от 0,2 до 1 тыс. чел.) |
| 8 | Садовое | село | 1,5 | Большой (от 1 до 3 тыс. чел.) |
| 9 | Серафимовское | село | 2,0 | Большой (от 1 до 3 тыс. чел.) |
| 10 | Степной | поселок | 0,005 | Малый (до 0,2 тыс. чел) |
| 11 | Чограйский | поселок | 1,5 | Большой (от 1 до 3 тыс. чел.) |

Административный центр округа – село Арзгир относится к категории крупных сельских населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек, сосредотачивая 56,8 % всего населения муниципального округа.

Как видно из таблицы 3.4.2 по численности населения сельские населенные пункты Арзгирского муниципального округа распределяются по 4 категориям:

– малые (менее 200 человек) – 2 (18,2 % от общего числа всех сельских населенных пунктов);

– средние (от 200 до 1000 человек) – 3 (27,2 %);

– большие (от 1000 до 3000 человек) – 5 (45,4 %);

– крупные (более 3000 человек) – 1 (9,2 %).

Плотность населения на территории муниципального округа составляет 7,2 чел./км2 – 30 место среди муниципальных образований Ставропольского края (в среднем по краю – 42,2 чел./км2).[[14]](#footnote-14) Плотность сети сельских населенных пунктов – 3,2 единиц на 1000 км2.

**Рыночное (сбыто-географическое) положение** – положение территории относительно основных рынков сбыта товаров как производственного, так и потребительского назначения.

Положение планируемой территории относительно центров производства и потребления в Ставропольском крае можно охарактеризовать как крайне не выгодное, так Арзгирский муниципальный округ располагается в зоне 3часовой доступности от городов, входящих в состав агломерации Кавказских Минеральных Вод – крупнейшей системы расселения на территории Ставропольского края, и одного из крупнейших центров «потребления» региона и города Ставрополя – крупнейшего города региона. Данный факт в перспективе не способствует наращиванию экономических связей производителей Арзгирского муниципального округа с контрагентам из указанных территорий.

**Рекреационно-географическое положение** – положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры. Рекреационно-географическое положение планируемой территории можно охарактеризовать как периферийное.

**IV Архитектурно-планировочная организация территории**

**4.1 Пространственно-планировочная организация территории**

**4.1.1 Положение муниципального образования в системе расселения Ставропольского края**

В системе расселения Ставропольского края Арзгирский муниципальный округ образует собственную Арзгирскую. систему расселения, и располагающейся в Восточной макрозоне расселения.[[15]](#footnote-15)

Система расселения Ставропольского края – результат процессов распределения и перераспределения населения по территории региона в форме сети и системы населенных пунктов.

По состоянию на 01.01.2022 г. в Ставропольском крае 19 городов, 7 посёлков городского типа (пгт), 736 сельских населённых пунктов, из них 6 не имеет постоянного населения, где проживало 2780 тыс. человек.

Ставропольский край имеет средний уровень урбанизации: в численности населения края городское население составляет около 58,4 % (73 % по РФ), население 6 больших городов, с численностью населения более 100 тыс. чел. – 1180 тыс. человек или 42,1 %. Более 40 % всего населения края сосредоточено в пределах границ двух муниципальных округов – Предгорного и Шпаковского.

На территории зоны КМВ, занимающей 9 % всей площади края, сосредоточено более трети общей численности населения, в то время как на территории восточной зоны, занимающей около 40 % территории края – 10 % численности его населения. Район Кавказских Минеральных Вод уже сейчас характеризуется самой высокой численностью плотностью поселений и населения в крае, что влечет за собой высокую антропогенную нагрузку на его территорию, в перспективе эта нагрузка будет возрастать.

Несмотря на преобладание городского населения, главным типом расселения в крае является сельское расселение, представленное сельскими населенными пунктами различных видов: села, станицы, поселки, хутора и аулы.

Следует отметить неравномерность распределения сельских населенных пунктов по территории края, при относительно большой средней людности, при территориальной дифференциации этих показателей. Большая часть сельских НП располагается в Ипатовском, Минераловодском и Новоалександровском городских округах, Кочубеевском, Курском, Предгорном и Шпаковском муниципальных районах (45 % всех сельских НП края).

Для региона характерна повышенная плотность сельского населения и наличие значительного количества крупных населенных пунктов. Средняя численность населения сельских НП Ставропольского края составляет 1635 чел.

Таблица 4.1.1.1

Характеристика системы сельского расселения Ставропольского края[[16]](#footnote-16)

| №  п/п | Наименование показателя | Территориальное образование | |
| --- | --- | --- | --- |
| Ставропольский край[[17]](#footnote-17) | Арзгирский МО |
| 1 | Количество сельских НП, в том числе: | 736 ед. / 100 % | 11 ед. / 100 % |
| 1.1 | Крупные (более 3 тыс. чел.) | 103 ед. / 14,0 % | 2 ед. / 18,2 % |
| 1.2 | Большие (от 1 до 3 тыс. чел.) | 204 ед. / 27,7 % | 3 ед. / 27,2 % |
| 1.3 | Средние (от 0,2 до 1 тыс. чел.) | 256 ед. / 34,8 % | 5 ед. / 45,4 % |
| 1.4 | Малые (менее 0,2 тыс. чел.) | 173 ед. / 23,5 % | 1 ед. / 9,2 % |
| 2 | Сельское население, в том числе проживающее в: | 1193,764 тыс. чел. / 100 % | 24 тыс. чел. / 100 % |
| 2.1 | Крупных сельских НП | 701,212 тыс. чел. / 58,7 % | 13,1 тыс. чел. / 54,5 % |
| 2.2 | Больших сельских НП | 360,972 тыс. чел. / 30,3 % | 8,6 тыс. чел. / 35,8 % |
| 2.3 | Средних сельских НП | 114,983 тыс. чел. / 9,6 % | 2,3 тыс. чел. / 9,6 % |
| 2.4 | Малых сельских НП | 16,597 тыс. чел. / 1,4 % | 0,012 тыс. чел. / 0,1 % |
| 3 | Густота сети ГП (НП/1000 км2) | 11,1 | 3,6 |
| 4 | Средняя численность населения сельских НП | 1635[[18]](#footnote-18) | 2182 |

На основании данных таблицы 4.1.1.1 можно сделать вывод, что сложившееся сельское расселение Арзгирского муниципального округа является концентрированной.[[19]](#footnote-19)

В Ставропольском крае 26 городских населенных пунктов – 19 городов и 7 поселков (городского типа, курортных). Отличительной особенностью городского расселения и урбанистической структуры Ставропольского края является количественное преобладание на его территории малых городов (до 50 тыс. человек), формирование которых происходило, главным образом, во второй половине XX века. В малых городах промышленные предприятия, как правило, имеют местное значение и в значительной степени связаны с сельским хозяйством.[[20]](#footnote-20) Сведения о распределении городов Ставропольского края по численности населения представлены в таблице 4.1.1.2.

Таблица 4.1.1.2

Распределение городских населенных пунктов Ставропольского края по численности населения польского края[[21]](#footnote-21)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группа | Перечень городских населенных пунктов | Общая численность населения, чел. | Доля в структуре городского населения края |
| 1 | Крупные | г. Ставрополь | 437367 | 26,7 % |
| 2 | Большие | г. Пятигорск, г. Кисловодск, г. Невинномысск, г. Ессентуки | 502723 | 30,7 % |
| 3 | Средние | г. Михайловск, г. Минеральные Воды, г. Георгиевск, г. Буденновск | 296926 | 18,1 % |
| 4 | Малые | г. Изобильный, г. Светлоград, г. Зеленокумск, г. Благодарный, г. Новоалександровск, г. Новопавловск, г. Железноводск, г. Нефтекумск, г. Ипатово, г. Лермонтов, пгт Горячеводский, кп Иноземцево, пгт Свободы, пгт Солнечнодольск, пгт Затеречный,пгт Рыздвяный, пгт Анджиевский | 402327 | 24,5 % |

Важной чертой городского расселения края является положение малых городов в пределах систем расселения, возглавляемых большими городами – городских агломераций. Основная часть малых городов выступает в качестве самостоятельных административных элементов. Это повышает их роль в организации территорий, входящих в зоны их влияния.

На территории Ставропольского края выделены две межрайонные системы – в разной степени сформировавшиеся агломерации – Ставропольская и Кавминводская агломерация-конурбация, с крупнейшими населенными пунктами городами Ставрополь (региональный центр) и Пятигорском (межрегиональный центр).

Система расселения Арзгирского муниципального округа является частью региональной системы расселения Ставропольского края, с другой стороны, Арзгирского система расселения является самостоятельной районной системой, включающей в себя локальные системы расселения. В границах муниципального округа существующая система расселения сложилась исторически под влиянием природных и социально-экономических условий, характеризуется наличием значительного количества больших (5 единиц или 45,4 % от количества сельских НП муниципального округа) и средних (3 единиц или 27,2 % от количества сельских НП муниципального округа), в которых проживает 35,8 и 9,6 % жителей соответственно.

Важным вопросом размещения производственных сил муниципального округа является проблема рационального размещения сельских поселений и населения. Систему расселения Арзгирского муниципального округа формирует, прежде всего, центральный населенный пункт – с. Арзгир и крупнейшие сельские населенные пункты, центральные НП территориальных отделов.

Село Арзгир – многофункциональный центр, с высоко развитыми функциями социально-культурного обслуживания, имеющий полноценный комплекс учреждений по обслуживанию населения всего муниципального округа (периодического, эпизодического и уникального обслуживания). Проблемы – в состоянии материальной базы объектов социальной инфраструктуры (часть учреждений находится в приспособленных помещениях, часть – имеют большой физический износ).

Наиболее крупные сельские населенные пункты – с. Петропавловское и ст. Серафимовское, также являются многофункциональными центрами, сельской системы расселения, с развитыми функциями по социально-культурному обслуживанию своего населения и населения близлежащих населенных пунктов.

**4.1.2 Планировочная организация территории. Приоритеты градостроительного развития территории**

Планировочная структура территории – схематизированная модель, в которой выявлены наиболее важные и устойчивые элементы пространства: планировочный каркас и планировочные районы (зоны) города, в их взаимосвязи, иерархической зависимости и целостности.[[22]](#footnote-22)

В планировочной структуре можно выделить три типа элементов: узлы, связи и зоны. Эти основные типологические элементы достаточно четко определяют членение пространства и территории, в которых реализуется структура. Узел играет роль локализатора, связь – одновременно соединяющий (например, узлами) и разделяющий (между зонами) элементы структуры, а зоны обеспечивают деление территории. Определяемый порядок размещения совокупности этих элементов и есть материализованное выражение разрабатываемой планировочной структуры.

В связи с этим основные элементы планировочной структуры территории должны принадлежать к одному из следующих типов:

– точечные (планировочные центры) – существующие крупнейшие сельские населенные пункты муниципального округа, в которых происходит наиболее интенсивное градостроительное освоение территории, располагаются крупнейшие промышленные предприятия, имеющие компактную форму и небольшие территориальные размеры;

– линейные (планировочные оси) – транспортные магистрали, преимущественно федерального, регионального и межмуниципального значения, по которым осуществляется основная часть пассажирских перевозок (в пределах муниципального округа) и внешние планировочные связи муниципального образования. К планировочным осям также отнесены долины рек, имеющие ярко выраженную линейную форму, с размещенными здесь населенными пунктами;

– зональные (планировочные зоны) – территории с резко выраженными природными, хозяйственными особенностями и особенностями системы расселения: урбанизированная зона, включающая крупнейший элемент расселения муниципального округа, прилегающие земли различного функционального назначения и зона экономической и градостроительной активности, включающая крупнейшие сельские населенные пункты с устойчивой динамикой численности населения [[23]](#footnote-23):

Сложившееся размещение и пространственные закономерности взаимосвязи экономически значимых объектов Арзгирского муниципального округа, с учетом внешних и внутренних связей и важнейших элементов природных ландшафтов определили характерную для этой территории планировочную структуру.

Планировочная структура Арзгирского муниципального округа состоит из двух неравнозначных компонентов (каркасов). Природный каркас составляют неизменяемые и слабоизмененные антропогенной деятельностью территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия.

На территории Арзгирского муниципального округа антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, значительно преобладает над природным. Природный каркас территории представлен преимущественно линейными объектами: водными объектами и землями лесного фонда, расположенными преимущественно в долинах рек. Элементы антропогенного каркаса территории преобладают в Арзгирском муниципальном округе, они занимают более 95,0 % территории муниципального образования, на элементы природного каркаса приходится менее 5 % территории.

Современная территориальная организация Арзгирского муниципального округа представляет собой четкую планировочную структуру, ведущую роль в формировании планировочных осей играет транспортная инфраструктура, а в формировании центров – максимальная для данной территории плотность размещения функций, место сосредоточения демографических, трудовых, материальных ресурсов, объектов сферы обслуживания, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры.



Рисунок 4.1.2.1 Планировочная структура Арзгирского муниципального округа

Особенности формирования расселения на территории Арзгирского муниципального округа позволяет определить иерархию планировочных центров в системе расселения муниципального округа:

Главный планировочный центр – село Арзгир, являющийся центром Арзгирской системы расселения, расположен в центральной части муниципального округа. Село Арзгир является многофункциональным центром с развитыми промышленными, агропромышленными и строительными функциями, функциями социально-культурного обслуживания населения муниципального округа. Село Арзгир должен иметь на своей территории полный комплекс учреждений стандартного типа с отдельными объектами массового обслуживания специализированного типа.

Сформированные планировочные подцентры на территории муниципального округа отсутствуют. На территории муниципального округа можно выделить 3 планировочные зоны с центрами в с. Арзгир, с. Серафимовское и с. Петропавловское.

Все населенные пункты соединены с административным центром и близлежащими городами дорогами с твердым покрытием. Местная сеть дорог, формирующая второстепенные планировочные оси, и, обеспечивающая, главным образом, внутрирайонные связи, также развита, представлена дорогами разных технических категорий и направлена вглубь территории муниципального округа.

Уровень социально-экономического развития отдельных населенных пунктов Арзгирского муниципального округа, интенсивность планировочных связей между планировочными центрами и особенности экономико-географического положения конкретной территории позволяют выделить на территории Арзгирского муниципального округа планировочные зоны:

Местные (сельские) системы расселения сформировались по административно-историческому принципу, центрами местных систем расселения являются планировочные центры – крупнейшие сельские населенные пункты Арзгирского муниципального округа, центры территориальных отделов (бывшие центры сельских муниципальных образований).

Природно-планировочные зоны – акватории рек, в том числе Калауса с прилегающими пойменными территориями, занятыми лесными территориями пригодными для целей осуществления рекреационной деятельности. Одной из особенностей развития планируемого муниципального образования является тот факт, что в градостроительный оборот не вовлечены наиболее ценные природно-ландшафтные элементы. Генеральным планом предусматривается усиление рекреационной специализации, в пределах которой развитие других экономических отраслей должно быть резко ограничено, а на большей части природно-планировочной зоны – исключено.

Центры экономической и градостроительной активности – территории крупнейших населенных пунктов муниципального округа. Центр градостроительной активности – территория с приоритетом реализации инвестиционных проектов, жилищного строительства, развития транспортной инфраструктуры, создания новых рабочих мест.

Пространственно-территориальное развитие Арзгирского муниципального округа напрямую связано с его градостроительным развитием, поскольку именно эти направления формируют основные инструменты и механизмы управления территорией. Главные проблемы градостроительного развития муниципального округа связаны со сложившейся экстенсивной пространственно-территориальной динамикой, основанной на использовании внутренних резервов территории округа. Это выражается в существенных диспропорциях в пространственной организации территории, а, следовательно, порождает проблемы градостроительного развития. Для устранения указанных диспропорций необходимо определить новую стратегию градостроительного развития муниципального округа.

Учитывая особенности социально-экономического развития муниципального округа, отраженных в Стратегии социально-экономического развития Арзгирского муниципального округа Ставропольского края и перспективы пространственно-планировочной организации территории, настоящим генеральным планом, предлагаются следующие приоритеты градостроительного развития:

− совершенствование планировочной структуры и улучшение планировочной связности территорий внутри муниципального округа, хорошую связность и доступность селитебных территорий, их связи с окружением;

− формирование пространственно-планировочного каркаса территории (планировочных центров, осей, зон): создание планировочного образования смешанного рекреационно-сельскохозяйственно-поселенческого типа с высоким уровнем качества жизни населения и обеспечением самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;

– оптимизация структуры и территориального распределения жилищного фонда за счет формирования новых жилых зон преимущественно малоэтажной застройки.

− повышение эффективности использования территорий с оптимизацией их функционального наполнения: распределение зон размещения основных функций (проживание, работа/учеба, обслуживание, отдых) в пешеходной доступности друг от друга с организацией системы пешеходных связей и открытых общественных пространств;

− обеспечение благоприятной окружающей среды за счет сохранения экологических параметров качества территорий в природных ландшафтах, выполняющих водоохранную роль, развития природно-экологического каркаса территории, активного благоустройства территорий и ликвидации ущерба окружающей среде, нанесенного в предыдущие годы;

− необходимая реконструкция существующих инженерных коммуникаций и сооружений с развитием локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;

− оптимизация экологической ситуации: технологическая реорганизация производств.

В случае реализации градостроительных решений, предлагаемых настоящим генеральным планом, к расчетному сроку продолжат свое развитие процессы усиления планировочного каркаса, в особенности роль планировочных осей первого порядка. Возможно усиление планировочных осей второго порядка. Развитие населенных пунктов муниципального округа, расположенных на главных планировочных осях, рост или сохранение численности населения будет в основном осуществляться за счет привлечения и переезда населения из малых и средних населенных пунктов муниципального округа и из-за пределов муниципального округа.

**4.2 Земельные ресурсы территории**

Земельный фонд– важнейший экономический ресурс Арзгирского муниципального округа, которому принадлежит центральное место в градостроительной политике и стратегиях экономического развития муниципального образования. Общий земельный фонд муниципального округа составляет 3383,38 км2, или 5,1 % от общей земельной площади Ставропольского края (на 01.01.2022 г).

Основная доля в структуре земельного фонда Арзгирского муниципального округа приходится на земли сельскохозяйственного назначения, данный факт определяет основную экономическую специализацию муниципального округа – сельскохозяйственное производство и переработку сельскохозяйственной продукции, развитие пищевой промышленности. На долю этой категории земель приходится более 90 % общей площади земельного фонда.

За последние 20 лет значимых изменений в структуре земельного фонда и его распределении по категориям земель не произошло.

В целом структура земельного фонда Арзгирского муниципального округа свидетельствует о высоком уровне хозяйственного освоения и использования территории, определяя, в том числе перспективные направления градостроительного освоения территории.

**Земли сельскохозяйственного назначения.** Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли данной категории на территории Арзгирского муниципального округа занимают 327318,9 га.

**Земли населенных пунктов.** Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

– жилым;

– общественно-деловым;

– производственным;

– инженерных и транспортных инфраструктур;

– рекреационным;

– сельскохозяйственного использования;

– специального назначения;

– военных объектов;

– иным территориальным зонам.

Земли данной категории на территории Арзгирского муниципального округа занимают 4721,97 га.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** (далее – земли промышленности и иного специального назначения).Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

**Земли особо охраняемых территорий и объектов.** К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

**Земли лесного фонда.** К землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Земли данной категории на территории Арзгирского муниципального округа занимают 2467 га.

**Земли водного фонда.** К землям водного фонда относятся земли:

– покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

– занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли данной категории на территории Арзгирского муниципального округа занимают 851,73 га.

**Земли запаса.** К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

Земли данной категории на территории Арзгирского муниципального округа не выявлены.

**4.3 Градостроительное зонирование территории**

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны, это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Функциональное зонирование территории городского округа произведено в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 г. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, на основании документов территориального планирования – Схемы территориального планирования Арзгирского муниципального района, с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости. Перечень и наименование функциональных зон в настоящем генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793».

Функциональное зонирование территории городского округа заключается в выделении основных функциональных зон (жилых, общественно-деловых, промышленных, коммунально-хозяйственных, рекреационных, сельскохозяйственных и т. д.) на основе анализа социально-экономических и природных условий, сложившейся архитектурно-планировочной структуры жилой, общественно-деловой и производственной застройки, хозяйственных связей, основных направлений их развития.

Основная цель функционального зонирования состоит в оптимизации пространства городского округа упорядочении планировочной структуры территории, создании необходимых условий для развития территориальных зон при учете интересов жителей, хозяйственного комплекса, охраны окружающей среды и сохранения уникальных ландшафтов.

Функциональное зонирование территории Арзгирского муниципального округа определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон в генеральном плане Арзгирского муниципального округа установлены по:

– линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

– красным линиям;

– границам земельных участков;

– границам населенных пунктов;

– границам городского округа;

– естественным границам природных объектов;

– иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На картах функциональных зон Арзгирского муниципального округа установлены следующие функциональные зоны:

Таблица 4.3.1

Перечень функциональных зон, установленных генеральным планом Арзгирского муниципального округа

| Код  объекта | Значение | Условные обозначения | |
| --- | --- | --- | --- |
| существующий | планируемый |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 701010101_1 | 701010101_2 |
| 701010200 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  | – |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |  |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | 6090101032_1 | 6090101032_2 |
| 701010401 | Производственная зона | 6090101041_1 | 6090101041_2 |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | 6090101045_1 | – |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | 6090101046_1 | 6090101046_2 |
| 701010500 | Зоны сельскохозяйственного использования | 6090101050_1 | – |
| 701010501 | Зона сельскохозяйственных угодий | 6090101051_1 | – |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 6090101053_1 | 6090101053_2 |
| 701010504 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 6090101055_1 | – |
| 701010600 | Зоны рекреационного назначения | 6090101060_1 | – |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 6090101061_1 | 6090101061_2 |
| 701010602 | Зона отдыха | 6090101065_1 | – |
| 701010700 | Зона специального назначения | 6090101070_1 | – |
| 701010701 | Зона кладбищ | 6090101072_1 | 6090101072_2 |
| 701010702 | Зона складирования и захоронения отходов | 6090101073_1 | – |
| 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | 6090101074_1 | 6090101074_2 |
| 701011000 | Зона естественного природного ландшафта | 6090101090_1 |  |

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами.** Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Допускается использование земельных участков для ведения огородничества и ведения садоводства.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона смешанной и общественно-деловой застройки.** Функциональная зона предназначена для застройки жилыми домами, а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Многофункциональная общественно-деловая зона.** Территория зоны предназначена для размещения:

– объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;

– объектов коммунального и производственного назначения;

– объектов транспортной инфраструктуры;

– озелененных территорий общего использования.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона специализированной общественной застройки.** В составе данной зоны располагаются:

– отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;

– объектов транспортной инфраструктуры;

– озелененных территорий общего использования.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Производственная зона.** Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать меньшую часть площади зоны.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона инженерной инфраструктуры.** Зона включает в себя территории, предназначенные для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона транспортной инфраструктуры.** В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Также в данную зону входят территории железнодорожного транспорта, территории вертолетных площадок и их инфраструктуры. Участки объектов транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зоны сельскохозяйственного использования.** Функциональная зона включает в себя территории в границах населенного пункта, занятых сенокосами, пастбищами и многолетними насаждениями (садами, виноградниками, овощными полями и т.д.).

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона сельскохозяйственных угодий.** Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.** Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Иные зоны сельскохозяйственного назначения.** В состав зоны включаются территории, расположенные за границами населенных пунктов, и предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), создания защитных лесных насаждений, размещения научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зоны рекреационного назначения.** Зона предназначена для осуществления рекреационной, научно-исследовательской и образовательной деятельности, обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников и иной рекреационной деятельности.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).** Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона отдыха.** Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование. Объекты делового, торгового назначения, социального и бытового обслуживания могут размещаться в границах зоны и занимать меньшую часть площади зоны.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона специального назначения.** Территория зоны предназначена для размещения объектов биологической утилизации отходов.

**Зона кладбищ.** Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона складирования и захоронения отходов.** В зоне размещаются свалки и полигоны ТКО, мусороперерабатывающие заводы и мусоросортировочные комплексы, а также скотомогильники различного типа (в том числе сибиреязвенные), объекты утилизации и сжигания биологических отходов.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона озелененных территорий специального назначения.** Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона естественного природного ландшафта.** Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

Баланс функционального использования территории городского округа составлен на основе карт функционального зонирования, подготовленных в составе картографических материалов генерального плана Арзгирского муниципального округа Ставропольского края.

Определенные в генеральном плане зоны различного функционального значения являются основой для разработки правил землепользования и застройки Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, устанавливающих территориальные зоны и их градостроительные регламенты.

**4.4 Жилые территории. Жилищный фонд и жилищное строительство**

**Жилые территории** – территории, застроенные или предназначенные для застройки преимущественно или исключительно жилыми домами и являющиеся основной составляющей селитебной территории. На разных иерархических уровнях понятие «жилые территории» наполняется разным конкретным содержанием: в жилых кварталах и микрорайонах – это территории, застроенные только жилыми домами; в жилых районах – территории жилых кварталов (микрорайонов); в границах селитебной территории – жилые районы, а при отсутствии последних – жилые кварталы (микрорайоны).[[24]](#footnote-24)

Основу жилых территорий составляет жилой фонд – важнейшая часть социальной инфраструктуры, призванная обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека.

Жилые зоны в Арзгирском муниципальном округе подразделяются на:

– зону застройки индивидуальными жилыми домами – 100 %;

**Жилищный фонд.** Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории субъекта Российской Федерации. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

Общая площадь жилого фонда Арзгирского муниципального округа по итогам 2020 года составляла 593,5 тыс. м². (0,8 % от общей площади жилищного фонда Ставропольского края).

В динамике жилищного фонда Арзгирского муниципального округа 2010-2020 гг. наблюдается тенденция увеличения общей площади жилых домов – 77,7 тыс. м2, или на 15 %, что соответствует общим тенденциям в Ставропольском крае в целом.

Таблица 4.4.1

Объем и динамика жилищного фонда Ставропольского края и Арзгирского муниципального округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | 2010 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2020 к  2010, % |
| Всего по краю, тыс. м2 | 59193,8 | 66380,3 | 67149,8 | 67935,6 | 68939,5 | 69371,0 | 71045,2 | 120,1 |
| сельская местность | 24417,0 | 24563,7 | 24711,5 | 24893,8 | 25041,4 | 25200,6 | 25392,1 | 104,0 |
| Арзгирский МО, тыс. м2 | 515,8 | 587,8 | 589,3 | 590,8 | 591,6 | 591,9 | 593,5 | 115,0 |
| Удельный вес МО, в жилищном фонде края, % | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,8 | – |
| Удельный вес сельского жилищного фонда МО в крае, % | 2,1 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,3 | 2,3 | – |

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в 2020 г. жилищный фонд в планируемом муниципальном образовании составлял 593.5 тыс. м2 с показателем жилищной обеспеченности[[25]](#footnote-25) 25,6 м2 на 1 человека (2020 г.), этот показатель немного выше регионального – 24,7 м2 на 1 человека. При этом, жилищная обеспеченность существенно не различается по населённым пунктам муниципального округа. Данные таблицы 5.5.2 показывают также, что динамика обеспеченности населения жильем в Арзгирском муниципальном округе в последние года является положительной, что связано с увеличением объемов жилищного строительства при сокращающейся численности населения.

Таблица 4.4.2

Средняя обеспеченность жильем населения Ставропольского края и Арзгирского муниципального округа, 2010 – 2020 гг., м2/чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  территории | 2010 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2020 к 2010, % |
| Всего по краю, тыс. м2 | 21,3 | 23,7 | 23,9 | 24,3 | 24,7 | 24,8 | 25,4 | 122,3 |
| городская местность | 21,6 | 25,6 | 25,9 | 26,3 | 26,8 | 26,5 | 27,6 | 130,7 |
| сельская местность | 20,8 | 21,0 | 21,2 | 21,4 | 21,7 | 22,3 | 22,3 | 109,0 |
| Арзгирский МО, тыс. м2 | 19,6 | 23,5 | 23,6 | 23,7 | 24,0 | 24,2 | 24,5 | 125 |

Общее число жилых домов (индивидуально-определенных зданий) в 2020 году составляло 6322 единиц. Практически 100 % площади жилого фонда представлена индивидуальной жилой застройкой.

На территории муниципального округа расположено 5 многоквартирных жилых домов или 0,08 % от общего числа жилых домов.

**V Комплексный анализ современного использования территории муниципального округа**

**5.1 Население**

На современном этапе развития население является важнейшим ресурсом территории, одним из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими население выступает в сбалансированном развитии муниципального образования.

Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал территории. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности, вот почему анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих прогноза тенденций экономического роста муниципального округа.

Демографическая ситуация, сложившаяся в Арзгирском муниципальном округе, имеет сложный комплексный характер и негативные тенденции развития. Центральный населенный пункт муниципального образования – село Арзгир входит в группу крупных сельских населенных пунктов Ставропольского края (с численностью населения более 3 тыс. человек).

По данным государственной статистики на 01.01.2022 г. население планируемого муниципального образования составляло 23165 человек – 0,8 % всего населения Ставропольского края (1,9 % сельского населения региона).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Рисунок 5.1.1 Численность населения муниципальных округов Ставропольского края по состоянию на 01.01.2022 г. (тыс. чел.)[[26]](#footnote-26) | Рисунок 5.1.2 Численность населения крупнейших сельских населенных пунктов Ставропольского края по состоянию на 01.01.2022 г. (тыс. чел.)[[27]](#footnote-27) |

По численности населения Арзгирский муниципальный округ занимает 30 место среди всех городских и муниципальных округов Ставропольского края. Среди всех муниципальных округов планируемое муниципальное образование занимает 12 место. Крупнейший населенный пункт муниципального образования – с. Арзгир занимает 8 место по численности населения среди всех сельских населенных пунктов региона.

В общей численности населения муниципального округа сельское население составляет 100 %. Средняя плотность населения составляет 7,02 чел./км2.

Территориально население Арзгирского муниципального округа распределено не равномерно, так 56,8 % населения проживает в крупнейшем населенном пункте (таблица 3.4.2).

**5.1.1 Динамика численности населения**

Как и по Ставропольскому краю в целом, в Арзгирском муниципальном округе в последнее десятилетие динамика численности населения характеризовалась снижением. В итоге к 01.01.2022 года за период с 2012 года население края сократилось на 0,24 % (6826 человек), а в Арзгирском муниципальном округе численность населения сократилась на 5,1 % (1811 человек) – рисунки 5.1.1.1, 5.1.1.2.

Рисунок 5.1.1.1 Динамика численности населения Ставропольского края, тыс. человек на 1 января соответствующего года[[28]](#footnote-28)

Рисунок 5.1.1.2 Динамика численности населения Арзгирского муниципального округа, тыс. человек на 1 января соответствующего года[[29]](#footnote-29)

Общая тенденция такова, что с начала 2000-х (в России с 1993 года) начинаются процессы депопуляции (сокращение численности) населения в Ставропольском края. Период сокращения численности населения края продолжался 9 лет – с 2001 по 2007 годы, и в 2018 – 2022 гг. В Арзгирском муниципальном округе сокращение численности населения началось немного позже – с 1994 г. и продолжается до настоящего времени.

Рисунок 5.1.1.3 Динамика численности населения городских округов и муниципальных районов Ставропольского края, тыс. человек на 1 января соответствующего года[[30]](#footnote-30)

По сравнению с большинством городских округов и муниципальных районов Ставропольского края, Арзгирский муниципальный округ отличается более плавной и в целом стабильной динамикой сокращения численности населения, со среднегодовым сокращением населения в 183 человека.

Основную динамику численности населения Арзгирского муниципального округа обеспечивают небольшие населенные пункты муниципального образования.

**5.2 Социальная инфраструктура. Культурно-бытовое обслуживание населения**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

К социальному и культурно-бытовому обслуживанию населения относят прежде всего, сферу услуг – образование, культуру, здравоохранение, социальное обслуживание, физическую культуры и массовый спорт, общественное питание, коммунальное обслуживание. Эффективная работа объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения является необходимым условием успешного развития территории.

В настоящее время культурно-бытовое обслуживание Арзгирского муниципального округа представлено довольно развитой системой учреждений, сформированной преимущественно в советский период, однако их количество и вместимость не полностью обеспечивают потребности населения. В некоторых случаях учреждения размещены в приспособленных помещениях, не отвечающих их назначению, качественное состояние отдельных объектов обслуживания не высоко.

Основной задачей оценки уровня развития социального и культурно-бытового обслуживания населения является выявление количественного и качественного состава действующих объектов, оценка уровня обеспеченности населения территории учреждениями социального обслуживания путем сопоставления проектных мощностей действующих объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий.

Организация системы социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории Арзгирского муниципального округа имеет ряд существенных недостатков:

– Часть имеющихся учреждений и предприятий находятся в приспособленных зданиях, не отвечающих современным требованиям;

– Часть сельских населенных пунктов не имеют полноценного набора учреждений повседневного обслуживания;

– Доступность до ближайших учреждений обслуживания для отдельных населенных пунктов превышает нормативную.

Расчет обеспеченности учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания произведен на основе в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края и Арзгирского муниципального округа, с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На основе анализа современного состояния системы социального и культурно-бытового обслуживания населения Генеральным планом определены проектные решения, сгруппированные по периоду исполнения – на первую очередь и расчетный срок. (Том 1 Положение о территориальном планировании).

**5.2.1 Образование**

Система образовательных учреждений на территории планируемого Арзгирского муниципального округа состоит из образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность различных уровней образования.

На территории Арзгирского муниципального округа располагаются образовательные организации дошкольного, начального, основного, среднего образования и организации профессионального образования.

Приоритетом развития системы общего образования на территории муниципального округа является обеспечение достойного и качественного образования, создание условий для формирования духовно-нравственных основ личности и развитие человеческого потенциала.

**5.2.1.1 Общее образование**

**Дошкольное образование** направлено на формирование общей культуры, развитие физических, интеллектуальных, нравственных, эстетических и личностных качеств, формирование предпосылок учебной деятельности, сохранение и укрепление здоровья детей дошкольного возраста. Согласно данным Отдела образования и молодежной политики администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края на территории муниципального образования система дошкольного образования в начале 2022 года представлена 14 муниципальными дошкольными образовательными организациями.

Все из функционирующих детских садов являются муниципальными объектами, они существенно различаются по основным показателям функционирования, в частности, по проектной и фактической вместимости, площади земельных участков, степени износа фондов зданий и сооружений и т. д.

Таблица 5.2.1.1.1

Характеристика дошкольных образовательных учреждений Арзгирского муниципального округа

| № п\п | Наименование образовательного учреждения | Адрес образовательного учреждения | Проектная мощность образовательного учреждения |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 с. Новоромановского Арзгирского района Ставропольского края | 356582 Ставропольский край Арзгирский район с. Новоромановское, ул. Ленина, 129 | – |
| 2 | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2 п. Чограйского Арзгирского района Ставропольского края | 356582 Ставропольский край Арзгирский район п. Чограйский, ул. Симоненко, 18 | – |
| 3 | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад №3 а. Башанта Арзгирского района Ставропольского края | 356570 Ставропольский край Арзгирский район а. Башанта, ул. Оджаева, 10 | – |
| 4 | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому направлению развития детей №4 с. Арзгир Арзгирского района Ставропольского края | 356570 Ставропольский край Арзгирский район с. Арзгир, ул. Матросова, 33 | – |
| 5 | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому направлению развития детей №5 с. Арзгир Арзгирского района Ставропольского края | 356570 Ставропольский край Арзгирский район с. Арзгир, ул. Кирова, 26 | – |
| 6 | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад №7 с. Садового Арзгирского района Ставропольского края | 356574 Ставропольский край Арзгирский район с. Садовое, ул. Воробьёва, 2 | – |
| 7 | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному направлению развития детей №10 с. Серафимовского Арзгирского района Ставропольского края | 356588 Ставропольский край Арзгирский район с. Серафимовское, ул. Ленина, 1 | – |
| 8 | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития детей №11 с. Арзгир Арзгирского района Ставропольского края | 356570 Ставропольский край Арзгирский район с. Арзгир, ул. Мира, 60 | – |
| 9 | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному направлению развития детей №12 с. Арзгир Арзгирского района Ставропольского края | 356570 Ставропольский край Арзгирский район с. Арзгир, ул. Терешковой, 16 | – |
| 10 | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому направлению развития детей №13 с. Арзгир Арзгирского района Ставропольского края | 356570 Ставропольский край Арзгирский район с. Арзгир, ул.Кирова, 179 | – |
| 11 | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад №14 с. Родниковского Арзгирского района Ставропольского края | 356580 Ставропольский край Арзгирский район с. Родниковское, ул. Молодёжная, 4 | – |
| 12 | Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад №15 «Золотая рыбка» с. Арзгир Арзгирского района Ставропольского края | 356570 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул.Терешковой,16А | – |
| 13 | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад №16 с. Каменная Балка Арзгирского района Ставропольского края | 356585 Ставропольский край Арзгирский район с. Каменная Балка, ул. Бульварная, 29 | – |
| 14 | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад №20 с. Петропавловского Арзгирского района Ставропольского края | 356581 Ставропольский край Арзгирский район с. Петропавловское, ул. Красная, 7 | – |

Согласно данным администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, текущая очередь в детские дошкольные учреждения отсутствует.

**Общее образование[[31]](#footnote-31)** – вид образования, который направлен на развитие личности и приобретение в процессе освоения основных общеобразовательных программ знаний, умений, навыков и формирование компетенции, необходимых для жизни человека в обществе, осознанного выбора профессии и получения профессионального образования.

По данным администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края система учреждений общего образования на территории муниципального округа представлена 11 образовательными учреждениями (таблица 5.2.1.1.2).

Таблица 5.2.1.1.2

Характеристика образовательных учреждений Арзгирского муниципального округа

| № п\п | Наименование образовательного учреждения | Адрес образовательного учреждения | Проектная мощность образовательного учреждения |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 с. Арзгир Арзгирского района Ставропольского края | 356570 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Калинина, 2 | – |
| 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 с. Арзгир Арзгирского района Ставропольского края | 356570 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Орлова, 12 а | – |
| 3 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 с. Арзгир Арзгирского района Ставропольского края | 356570 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Горького, 31 а | – |
| 4 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 с. Петропавловское Арзгирского района Ставропольского края | 356581 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Петропавловское, ул. Студенческая, 96 | – |
| 5 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 с. Новоромановское Арзгирского района Ставропольского края | 356582 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Новоромановское, ул. Ленина, 137 | – |
| 6 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 с. Серафимовское Арзгирского района Ставропольского края | 356588 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Серафимовское, ул. Красина, 56 | – |
| 7 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 п. Чограйский Арзгирского района Ставропольского края | 356583 Ставропольский край, Арзгирский район, п. Чограйский, ул. Симоненко, 22 | – |
| 8 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 с. Садовое Арзгирского района Ставропольского края | 356574 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Садовое, ул. Школьная, 45 | – |
| 9 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 с. Родниковское Арзгирского района Ставропольского края | 356580 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Родниковское, ул. Бульварная, 81 | – |
| 10 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10 с. Каменная Балка Арзгирского района Ставропольского края | 356585 Ставропольский край Арзгирский район с. Каменная Балка, ул. Энтузиастов, 1 | – |
| 11 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 11 а. Башанта Арзгирского района Ставропольского края | 356570 Ставропольский край, Арзгирский район, а. Башанта, ул. Оджаева, 10 | – |

**5.2.1.2 Профессиональное образование**

На территории Арзгирского муниципального округа учреждения профессионального образования отсутствуют.

**5.2.1.3 Дополнительное образование**

Дополнительное образование направлено на формирование и развитие творческих способностей детей и взрослых, удовлетворение их индивидуальных потребностей в интеллектуальном, нравственном и физическом совершенствовании, формирование культуры здорового и безопасного образа жизни, укрепление здоровья, а также на организацию их свободного времени. На территории Арзгирского муниципального округа данную функцию выполняют 3 образовательных учреждения (таблица 5.2.1.3.1).

Таблица 5.2.1.3.1

Характеристика образовательных учреждений Арзгирского муниципального округа

| № п\п | Наименование образовательного учреждения | Адрес образовательного учреждения | Проектная мощность образовательного учреждения |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» Арзгирского района Ставропольского края | 357570 Ставропольский край, Арзгирский район, село Арзгир, улица П. Базалеева, 8 | – |
| 2 | Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» Арзгирского района Ставропольского края | 357570 Ставропольский край, Арзгирский район, село Арзгир, улица Калинина, № 3 | – |
| 3 | Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр детско-юношеского туризма и экскурсий Арзгирского района Ставропольского края | 356570 Ставропольский край, Арзгирский район, село Арзгир, улица Кирова, № 9 | – |

**5.2.2 Здравоохранение**

Здравоохранение – одна из важнейших отраслей социальной сферы Арзгирского муниципального округа, основная задача которой состоит в постоянном повышении уровня здоровья населения и увеличения продолжительности его жизни.

На территории Арзгирского муниципального округа медицинское обслуживание населения осуществляется в рамках реализации Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (по системе обязательного медицинского страхования) и на коммерческой основе, частными клиниками и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензии на осуществление медицинской деятельности.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством здравоохранения Ставропольского края на территории планируемого муниципального округа систему здравоохранения, образует Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Арзгирская районная больница». Структура ГБУЗ СК «Арзгирская РБ» представлена 10 лечебно-профилактическими учреждениями: районной больницей, 1 участковой больницей, 1 районной поликлиникой, 4 врачебными амбулаториями, 3 фельдшерско-акушерскими пунктами.

Таблица 5.2.2.1

Структура ГБУЗ СК «Арзгирская районная больница»

| №  п\п | Наименование | Характеристика | Вид подразделения  (филиала) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ГБУЗ СК «Арзгирская РБ» | Районная больница включает в себя круглосуточный стационар на 126 коек:  хирургические – 20 коек;  травматологические – 7 коек;  гинекологические – 13 коек;  для беременных и рожениц – 5 коек;  для патологии беременности – 8 коек;  геронтологические – 6 коек;  онкологические – 3 койки;  терапевтические – 24 койки;  педиатрические соматические – 15 коек;  инфекционные для взрослых – 8 коек;  инфекционные для детей – 7 коек;  паллиативная помощь – 10 коек.  Дневной стационар в стационарных условиях:  гинекологические – 8 коек;  для паталогии беременности – 2 койки;  терапевтические – 9 коек;  травматологические – 1 койка. | Районная больница |
| 2 | Районная поликлиника | 250 посещений в смену | Поликлиника |
| 3 | Петропавловская участковая больница | Участковая больница включает в себя 25 коек:  терапевтические – 15 коек;  сестринского ухода – 10 коек;  амбулатория – 66 посещений в смену. | Участковая  больница |
| 4 | Новоромановская амбулатория | 10 мест дневного стационара, 58 посещений в смену | Амбулатория |
| 5 | Серафимовская амбулатория | 10 мест дневного стационара, 36 посещений в смену | Амбулатория |
| 6 | Садовская амбулатория | 5 мест дневного стационара, 50 посещений в смену | Амбулатория |
| 7 | Чограйская амбулатория | 75 посещений в смену | Амбулатория |
| 8 | Фельдшерско-акушерский пункт с. Каменная Балка | – | Фельдшерско-акушерский пункт |
| 9 | Фельдшерско-акушерский пункт а. Башанта | – | Фельдшерско-акушерский пункт |
| 10 | Фельдшерско-акушерский пункт с. Родниковское | – | Фельдшерско-акушерский пункт |

В настоящее время отмечается удовлетворительная оценка оснащения медицинских учреждений медицинской техникой и оборудованием.

Население отдаленных населенных пунктов находится в относительно худших условиях, поэтому особое внимание нужно уделять развития здравоохранения в отдаленных от с. Арзгир малых населенных пунктах. Наличие в муниципальном округе отдаленных населенных пунктов делает крайне сложной проблему равного доступа населения к медицинскому обслуживанию. организации скорой и неотложной помощи.

**5.2.3 Культура и искусство**

Сфера культуры и искусства Арзгирского муниципального округа представлена различными муниципальными учреждениями: домами культуры, библиотечными учреждениями и, школы искусств, музыкальная школа. Основная тенденция развития сферы культуры и искусства в настоящее время – поиск форм организационно-методической централизации и дифференциация обслуживающих объектов в целях их максимального приближения к населению. Все культурно-просветительские учреждения и учреждения искусства – «объекты свободного выбора» (за исключением учреждений дополнительного образования), то есть посещение их на различных уровнях определяется индивидуальными потребностями и временем доступности.[[32]](#footnote-32)

Ощущается недостаток квалифицированных кадров, незначителен приток молодых специалистов, что истощает кадрово-интеллектуальный потенциал отрасли. Проблема обостряется в связи с необходимостью информатизации культурной сферы, активного внедрения интернет-технологий. Сфера культуры и искусства Арзгирского муниципального округа на начало 2022 г. представлена 19 учреждениями (таблица 5.2.3.1).

Таблица 5.2.3.1

Учреждения культуры Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

| № п/п | Наименование учреждения | Целевое назначение объекта | Адрес объекта | Площадь объекта, м2 | Проектная мощность объекта, (посадочных мест/фонд хранения) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческое социально-культурное объединение» Арзгирского муниципального округа | Дом культуры | 356570, Ставропольский край Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Пети Базалеева д. 8 | – | – |
| 2 | Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры, досуга и спорта» МО Арзгирского сельсовета» | Дом культуры | 356570, Ставропольский край Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Пети Базалеева д. 8 | – | – |
| 3 | Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры, досуга и спорта» с. Петропавловского | Дом культуры | 356581. Ставропольский край, Арзгирский район, с. Петропавловское, ул. Шоссейная, д. 8 | – | – |
| 4 | Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга» с. Новоромановского | Дом культуры | 356582, Ставропольский край, Арзгирский район, с. Новоромановское, ул. Ленина, д. 132 | – | – |
| 5 | Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга» с. Серафимовское | Дом культуры | 356588, Ставропольский край, Арзгирский район, с. Серафимовское, ул. Ленина, д.46 а | – | – |
| 6 | Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры, досуга и спорта» с. Родниковского | Дом культуры | 356580, Ставропольский край, Арзгирский район, с. Родниковское, ул. Бульварная, д. 79 | – | – |
| 7 | Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга» п. Чограйский | Дом культуры | 356583, Ставропольский край, Арзгирский район, п. Чограйский, пер. Сквозной, д. 2 | – | – |
| 8 | Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга» с. Каменная Балка | Дом культуры | 356574, Ставропольский край, Арзгирский район, с. Каменная Балка, ул. Бульварная, д. 21 | – | – |
| 9 | Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга» с. Садового | Дом культуры | 356574, Ставропольский край, Арзгирский район, с. Садовое, ул. Школьная, д. 38 | – | – |
| 10 | Межпоселенческая центральная библиотека Муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческое со-циально-культурное объединение» Арзгирского муниципального округа | Библиотека | 356570, Ставропольский край Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Пети Базалеева д. 8 | – | – |
| 11 | Библиотека Муниципального учреждения культуры «Центр культуры, досуга и спорта» МО Арзгирского сельсовета» | Библиотека | 356570 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Горького, д. 18 | – | – |
| 12 | Библиотека Муниципального учреждения культуры «Центр культуры, досуга и спорта» МО Арзгирского сельсовета. Башантинский СДК. | Библиотека | 560570 Ставропольский край, Арзгирский район, а. Башанта, ул. Оджаева, д. 16 | – | – |
| 13 | Библиотека Муниципального учреждения культуры «Центр культуры и досуга» с. Каменная Балка | Библиотека | 356585 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Каменная Балка, ул. Бульварная, д. 33 | – | – |
| 14 | Библиотека Муниципального учреждения культуры «Центр культуры, досуга и спорта» с. Родниковского | Библиотека | 356580 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Родниковское, ул. Бульварная, д.79 | – | – |
| 15 | Библиотека Муниципального учреждения культуры «Центр культуры и досуга» п. Чограйский | Библиотека | 356583 Ставропольский край, Арзгирский район, п. Чограйский, пер. Сквозной, д. 2 | – | – |
| 16 | Библиотека Муниципального учреждения культуры «Центр культуры и досуга» с. Садового | Библиотека | 356574 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Садовое, ул. Школьная, д.38 | – | – |
| 17 | Библиотека Муниципального учреждения культуры «Центр культуры и досуга» с. Серафимовское | Библиотека | 356588 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Серафимовское, ул. Ленина, д. 50 | – | – |
| 18 | Библиотека Муниципального учреждения культуры «Центр культуры и досуга» с. Новоромановского | Библиотека | 356582 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Новоромановское, ул. Ленина, д. 128 | – | – |
| 19 | Библиотека Муниципального учреждения культуры «Центр культуры, досуга и спорта» с. Петропавловского | Библиотека | 356581 Ставропольский край, Арзгирский район, с. Петропавловское, ул. Студенческая, д.78 | – | – |

Учреждения эпизодического пользования районного значения располагаются в крупнейшем населенном пункте – с. Арзгире. Филиалы централизованной библиотечной системы расположены в крупнейших населенных пунктах муниципального округа. Существенной проблемой является качественное состояние основных фондов учреждений культуры.

**5.2.4 Физическая культура и спорт**

В развитии общества значительную роль играют физическая культура и спорт, которые являются необходимым условием здоровья и способствуют творческому развитию личности, поэтому органам местного самоуправления муниципального округа необходимо содействовать развитию массовой физической культуры и определить направления на здоровый образ жизни как первостепенный источник повышения качества жизни.

Развитие массовой физической культуры предполагает развитие детского и юношеского спорта, внеурочных форм занятий физкультурой и спортом, увеличение числа соревнований по массовым видам спорта для всех возрастных групп населения.

В Арзгирском муниципальном округе для развития и популяризации физкультуры и спорта имеются все необходимые условия: плавательный бассейн, стадион, спортивные залы, ДЮСШ.

**5.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**5.3.1 Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

В соответствии с положениями пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают территории объектов культурного наследия.

В соответствии с информацией, предоставленной Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия на территории Арзгирского муниципального округа располагается 26 объектов культурного наследия регионального значения (таблица 5.3.1) и 3 выявленных объекта культурного наследия. Границы территории объектов утверждены для 1 объекта.

Исторические поселения федерального и регионального значения на территории Арзгирского муниципального округа отсутствуют.

Таблица 5.3.1

Перечень объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране и расположенных в Арзгирском муниципальном округе Ставропольского края

| №  п/п | Наименование объекта | Вид объекта культурного значения | Адрес ОКН | Регистрационный номер | Учетный  номер | Зоны охраны, защитные зоны |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Братская могила 71 партизана, погибших в годы гражданской войны | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Матросова | 261410144280005 | 26-41722 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 2 | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко- фашистскими захватчиками | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Новоромановское | 261410144340005 | 26-41726 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 3 | Обелиск воинам-землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, п. Чограйский | 261410144370005 | 26-41728 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 4 | Барельеф В.И. Ленина | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Петропавловское | 261410162370005 | 26-41734 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 5 | Памятник воинам- односельчанам, погибшим в 1941-45 гг.  Документ об утверждении границ территории: Приказ Министерства культуры Ставропольского края от 21.05.2015 г. № 81 | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, восточная окраина села | 261410162530005 | 26-41731 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 6 | Обелиск воинам- односельчанам, погибшим в Великой Отечественной войне | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Петропавловское | 261510205020005 | 26-41736 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 7 | Обелиск герою гражданской войны А. К. Николенко | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Родниковское | 261410163480005 | 26-41742 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 8 | Братская могила граждан, расстрелянных белобандитами и фашистами | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, территория СШ № I | 261410167550005 | 26-42571 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 9 | Братская могила борцов революции, казненных белогвардейцами | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, кладбище | 261410167570005 | 26-42575 | Защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются для объектов культурного наследия, являющихся захоронениями, расположенными в границах некрополей |
| 10 | Братская могила граждан, расстрелянных фашистами | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, Арзгирская Балка | 261410167320005 | 26-42584 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 11 | Обелиск воинам- односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Садовое | 261610490280005 | 26-81178 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 12 | Обелиск воинам-землякам, Памятник- погибшим в годы Великой Отечественной войны | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Каменная Балка | 261610492510005 | 26-84463 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 13 | Могила капитана Соловьева Памятник В.И. и старшины Орлова Н.А., погибших при освобождении района в январе 1943 г. | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Петропавловское | 261610492620005 | 26-61538 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 14 | Памятник первым трактористам | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Кирова у ДК | 261610492630005 | 26-89793 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 15 | Памятник В. И. Ленину | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Калинина, северная сторона МБОУ СОШ № 1 | 261610541190005 | 26-93992 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 16 | Бюст В. И. Ленина | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Горького, 18 СДК № 2 | 261610541200005 | 26-93999 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 17 | Обелиск герою гражданской войны А. К. Николенко | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Родниковское, ул. Бульварная | 261610541240005 | 26-94002 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 18 | Обелиск Ю. Гагарину | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Серафимовское, ул. Гагарина | 261610541250005 | 26-94005 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 19 | Обелиск воину- освободителю | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир | 261610541270005 | 26-94227 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 20 | Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Каменная Балка, ул. Бульварная | 261610541360005 | 26-94233 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 21 | Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Родниковское, ул. Бульварная | 261610541370005 | 26-94235 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 22 | Братская могила граждан, расстрелянных белобандитами и фашистами | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, территория МБОУ СОШ № 1 | 261610541390005 | 26-94244 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 23 | Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Серафимовское, территория МБОУ СОШ № 6 | 261610541400005 | 26-94247 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 24 | Волостное управление | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Партизанская, 1 МБУДО «Арзгирская детская школа искусств» | 261610541420005 | 26-94248 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 25 | Братская могила мирных жителей, расстрелянных в 1942 - 1943 гг. | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, пл. им. Николенко | 261711298110005 | 26-119016 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |
| 26 | Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн | Памятник | Ставропольский край, Арзгирский район, с. Серафимовское, площадь у сельского дома культуры | 261711163510005 | 26-98707 | В соответствии со ст. 34.1. ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют защитные зоны |

Таблица 5.3.2

Перечень выявленных объектов культурного наследия, располагающихся на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение (адрес)  объекта | Документ о включении в перечень выявленных объектов | Границы территории ОКН | Временные зоны охраны / защитные зоны |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Курганный могильник «Арзгир-1» | Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 сведения о местонахождении объектов археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию | Приказ министра культуры Ставропольского края от 22.02.2008 г. № 96 | – | В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.2000 г. № 129 |
| 2 | Курганный могильник «Арзгир-2» | Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 сведения о местонахождении объектов археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию | Приказ министра культуры Ставропольского края от 22.02.2008 г. № 96 | – | В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.2000 г. № 129 |
| 3 | Курганный могильник «Арзгир-3» (5 курганных насыпей) | Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 сведения о местонахождении объектов археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию | Приказ министра культуры Ставропольского края от 15.05.2006 г. № 56 | – | В соответствии с приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.2000 г. № 129 |
| 4 | Курганный могильник «Родниковское-1» | Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 сведения о местонахождении объектов археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию | Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 01.07.2019 г. № 239 | | – |
| 5 | Курганный могильник «Чограйский-1» | Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 сведения о местонахождении объектов археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию | Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 06.03.2020 г. № 136 | | – |
| 6 | Курганный могильник «Чограйский-8» | Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 сведения о местонахождении объектов археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию | Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 06.03.2020 г. № 133 | | – |
| 7 | Курганный могильник «Чограйский-9» | Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 сведения о местонахождении объектов археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию | Приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 06.03.2020 г. № 132 | | – |

**5.3.2 Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с пунктом 1 статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» определен состав документации, необходимой для утверждения границ территорий объектов культурного наследия органами исполнительной власти, осуществляющими функции в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется физическими и/или юридическими лицами на основе необходимых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований. Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, установлены статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, предусматривают ремонтно-реставрационные работы, в том числе – консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 40 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, обязан соблюдать требования, установленные статьями 5.1, 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации» при осуществлении хозяйственной деятельности обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем проведения археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации»;

предоставить в Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащим воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включение данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**5.3.3 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

В соответствии с информацией, предоставленной Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия на территории планируемого Арзгирского муниципального округа исторические поселения федерального и регионального значения отсутствуют.

**5.4 Экономическое развитие**

Экономическая обстановка в Арзгирском округе характеризуется стабильностью, вместе с тем сохраняются проблемы, которые характерны для большинства сельскохозяйственных территорий края, по итогам 2021 года динамика основных показателей социально-экономического развития округа соответствует темпам 2020 года , однако ниже показателей января-декабря 2019 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности снизился на 3 %, оборот организаций розничной торговли, общественного питания и объем платных услуг, оказанных населению (в ценах соответствующих лет) снизился в течение года на 10,8 %.

Сальдированный финансовый результат по крупным и средним предприятиям округа составил 129,0 млн. рублей, в сравнении с аналогичным периодом 2020 года снижение показателя составило около 6 %, вместе с тем прибыль получили 100 % предприятий, подлежащих учету. Снижение объема прибыли зафиксировано в основном за счет низких показателей отрасли сельского хозяйства.

В связи с территориальным расположением округа и его удаленностью от крупных городов и транспортных магистралей, а также основной ориентацией экономики на сельскохозяйственное производство с его длительной инвестиционной окупаемостью, складывается низкий уровень инвестиционной активности предприятий и организаций, внешние инвесторы на территорию округа не заходят, вместе с тем плановый показатель «объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств)» доведенный до Арзгирского муниципального округа в 2021 году составляет 575 млн. рублей (в 2020 году – 523 млн. руб.), на развитие экономики и социальной сферы округа по прогнозным данным основная часть средств – 47,5 % от общей суммы инвестиций затрачена субъектами малого предпринимательства более 273,0 млн. рублей инвестиций в основной капитал, что выше уровня прошлого года на 50 %, около 35 % от объема инвестиций приходится на индивидуальное жилищное строительство, на долю крупных и средних предприятий приходится 17,5 % от общего объема инвестиций.

Снижение инвестиционной активности крупных сельскохозяйственных предприятий вызвано только снижением общего объема производства на протяжении последних нескольких лет, а потенциальные инвесторы, готовые вкладывать в экономику округа, особенно в сельскохозяйственную отрасль нуждаются в действенных мерах государственной поддержки, в настоящее время условия получения земельных участков без проведения торгов не позволяют многим потенциальным инвесторам ее получить, так минимальная стоимость инвестиционного проекта в 50 млн. рублей, при этом 30 % от указанной суммы должны быть зарезервированы и подтверждены на момент подачи заявления, для предприятий округа является очень большой, как и для аналогичных потенциальных инвесторов в восточной зоне края, кроме того участником программы может стать только юридическое лицо. Вместе с тем, частичное упрощение условий получения земельных участков в аренду без проведения торгов (для отдельных категорий заявителей, принадлежащих к аграриям восточной зоны края) позволит поддерживать местных товаропроизводителей и отсекать недобросовестных участников аукционов, демпингующих на стоимости аренды, а затем не выполняющих условия контрактов, не выплачивающих искусственно завышенную стоимость аренды, что приводит в целом к неэффективному распоряжению землей.

По направлениям инвестиционных потоков приоритетными остаются приобретение машин и оборудования (около 40 %), строительство и ремонт зданий и сооружений (38 %), прочие инвестиции в оборотные активы (22 %), при этом инвесторы округа привлекают менее 40% заемных средств, по малому бизнесу данный показатель составляет около 50 %, при этом мы отмечаем активность субъектов малого предпринимательства в привлечении средств государственной поддержки.

**5.4.1 Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс остается для Арзгирского муниципального округа основой экономического благосостояния, в сельском хозяйстве трудятся около 1500 человек. В сельскохозяйственной отрасли округа осуществляют свою деятельность 17 сельскохозяйственных предприятий, 307 КФХ и 2700 ЛПХ. Основные направления их деятельности – растениеводство и животноводство.

В 2021 году уборочная площадь по округу составила 105,3 тыс. га., основной культурой в уборке урожая на протяжении многих лет является озимая пшеница, которой занято 103,8 тыс. га. При сложившихся неблагоприятных погодных условиях аграриям округа удалось завершить уборочную кампанию со следующими показателями: всеми категориями хозяйств собрано 205,6 тыс. тонн зерновых культур, в том числе в сельскохозяйственных пред-приятиях – 134,8 тыс. тонн, в крестьянско-фермерских хозяйствах и прочих категориях 70,8 тыс. тонн, средняя урожайность по округу составила 19,1 ц/га. По предварительным подсчетам, недополучение зерновых составило не менее 200,0 тыс. тонн.

Немаловажную роль в сельскохозяйственном производстве занимает и животноводческая отрасль. Животноводством в округе занимаются 5 сельскохозяйственных предприятий, 40 К(Ф)Х и 2700 ЛПХ, где по учету на 1 января 2022 года имеется: крупного рогатого скота – 9318 голов (100 % к уровню прошлого года), в том числе коров 4581 голова или 95 %; овец - 84837 го-лов (107 % ); свиней – 4088 голов (114%); птицы – 80 тыс. шт. (70 %).

Сельскохозяйственные животные по формам собственности распределены следующим образом: крупного рогатого скота в СХП – 29%, К(Ф)Х – 23%, ЛПХ – 48 %, овцы в СХП – 19%, К(Ф)Х –18 %, ЛПХ – 63 %. Птица и свиньи 100 % в личных подсобных хозяйствах.

За 2021 год объем производства продукции животноводства составил: мясо и птица на убой – 5,4 тыс. тонн (101 % к уровню 2020 года), молоко – 11,3 тыс. тонн (101 %), рыбы – 263 тонны (161 %), шерсти – 293 тонны (90 %). На долю животноводства приходится около 30% от общего объема продукции агропромышленного комплекса.

Стабильно развивается в округе и производство овощей открытого грунта, в том числе за счет внедрения новых технологий выращивания и со-хранения урожая, так в 2021 году площадь под овощными культурами составила 418 га, бахчевыми – 180 га; валовый сбор овощей составил 11,6 тыс. тонн и 1,85 тонн бахчевых культур.

На территории округа действуют 3 кооператива: СППК «Натурпродукт», СППК «Мир мёда», СППК «АрзгирОвощ». Успешно развиваются и пользуются государственной поддержкой. Сельскохозяйственные предприятия всех форм собственности используют различные виды господдержки, так в 2021 году К(Ф)Х получили субсидии на сумму 22030 тыс. руб., сельхозпредприятия - 78592 тыс. руб.

**5.4.2 Промышленность**

Объем отгруженных товаров собственного производства по промышленным видам экономической деятельности по предварительным данным составил 132,8 млн. рублей, в аналогичном периоде 2020 года – 136,9 млн. рублей, что практически на 3 % ниже. Сохранение данного показателя обеспечено в основном за счет производства и распределения электроэнергии, газа и воды (103,1 % к аналогичному периоду прошлого года), вместе с тем зафиксировано снижение производства продукции обрабатывающих производств (производство муки, хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий) на 8,3 %. В структуре промышленности округа 95,2 % (126,4 млн. рублей) приходится на производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Обрабатывающие производства занимают 4,8 % (6,4 млн. рублей).

Благодаря развитию и модернизации социальной инфраструктуры активно развивается отрасль строительная отрасль, объем работ по которой в 2021 году составил 93,7 млн. рублей, вместе с тем на подведомственной территории отсутствуют крупные строительные организации и застройщики. Строительство жилья в округе представлено индивидуальным жилищным строительством, так за январь - декабрь 2021 года из 2668 кв. м жилых помещений, введенных в эксплуатацию, индивидуальными застройщиками введены 1997 кв. м, темп роста показателя к аналогичному периоду 2020 года составляет 119,9%.

**5.5 Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура – совокупность путей сообщения, транспортных сооружений и устройств различных видов транспорта, предназначенных для пассажирских и грузовых перевозок, ремонта, технического обслуживания и хранения транспортных средств в пределах определенной территории. В составе транспортной инфраструктуры выделяются: транспортные системы городов, единые транспортные системы городов-центров и тяготеющих к ним районов, транспортные системы отдельных регионов и страны в целом.[[33]](#footnote-33)

Арзгирский муниципальный округ отличается не выгодным транспортно-географическим положением, не способствующим взаимосвязям округа как с прилегающими муниципальными образованиями Ставропольского края, так и с соседними регионами.

Транспортная система Арзгирского муниципального округа неразрывно связана с транспортной системой Ставропольского края. Транспортная система планируемого муниципального образования включает в себя системы внешнего транспорта (автомобильного), системы транспорта населенных пунктов округа, составной частью которой является улично-дорожная сеть и транспортные сооружения. При этом, системы, объекты и сооружения внешнего и городского транспорта тесно связаны друг с другом.

Текущее состояние и ограничения развития транспортной сети Арзгирского муниципального округа предопределены равнинным слабопересеченным рельефом степей Предкавказья с относительно однородным уровнем сельскохозяйственного освоения территории.

В данном разделе проводится анализ существующего состояния транспортной инфраструктуры и уровня транспортного обслуживания населения и предприятий муниципального округа, выявление текущих проблем и путей их решения с учетом возможного использования рекомендуемых и реализованных решений в перспективе.

**5.5.1 Внешний транспорт**

**Железнодорожный транспорт.** Железнодорожный транспорт в Арзгирском муниципальном округе отсутствует.

**Водный транспорт.** В силу физико-географических условий на территории Ставропольского края условия для развития водного транспорта отсутствуют.

**Воздушный транспорт.** На территории Арзгирского муниципального округа нет действующих предприятий воздушного транспорта. Ближайшим аэропортом является международный аэропорт федерального значения «Минеральные Воды», крупнейший аэропорт Ставропольского края и Северо-Кавказского федерального округа.[[34]](#footnote-34)

**Трубопроводный транспорт.** Согласно материалам Схемы территориального планирования Ставропольского края на территории Арзгирского муниципального округа располагаются элементы трубопроводной инфраструктуры.

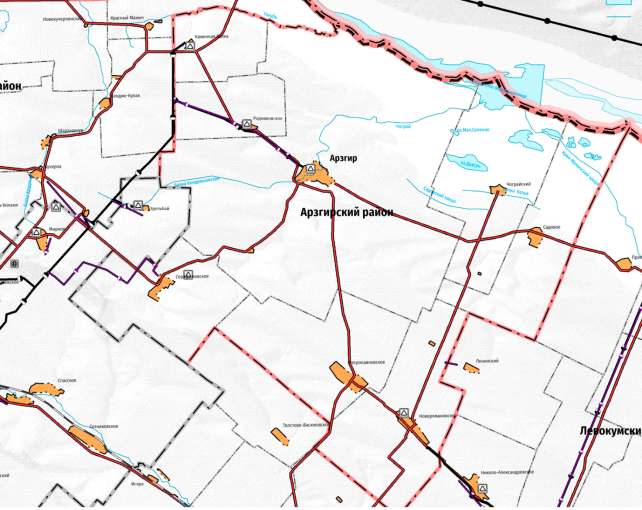


Рисунок 5.5.1.1 Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в области газоснабжения, теплоснабжения, трубопроводного транспорта Схемы территориального планирования Ставропольского края

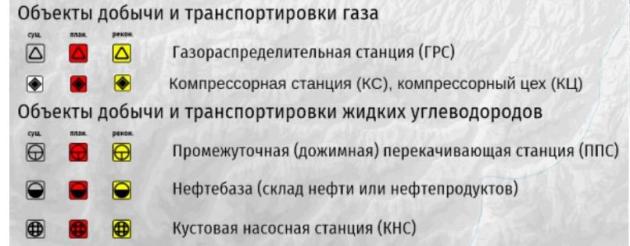


Рисунок 5.5.1.2 Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в области газоснабжения, теплоснабжения, трубопроводного транспорта Схемы территориального планирования Ставропольского края

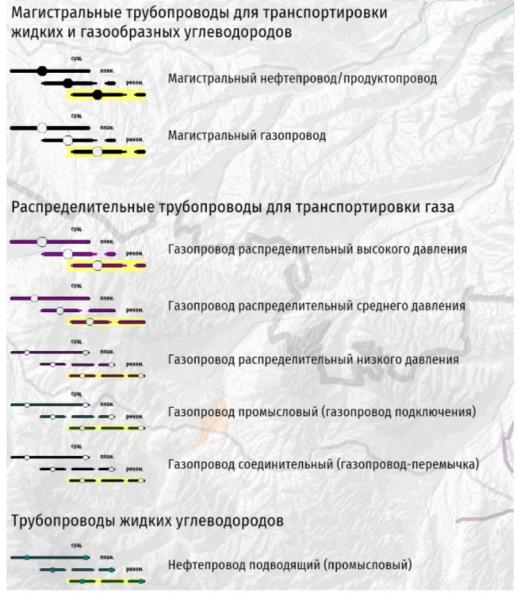


Рисунок 5.5.1.3 Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в области газоснабжения, теплоснабжения, трубопроводного транспорта Схемы территориального планирования Ставропольского края

**Автомобильный транспорт.** Автомобильный транспорт, представленный сетью автомобильных дорог федерального и регионального значения, является важным элементом планировочный структуры планируемого муниципального образования. По территории муниципального округа осуществляется движение внешнего пассажирского и межрегионального сообщения.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования, являющихся государственной собственностью Ставропольского края (автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения), утвержденным Постановлением Правительства Ставропольского края от 23.12.2009 г. № 334-п, на территории Арзгирского муниципального округа проходят 3 автомобильные дороги общего пользования регионального значения (таблица 5.5.1.1).

Таблица 5.5.1.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся государственной собственностью Ставропольского края (автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильной  дороги | Идентификационный номер автомобильной дороги |
| 1 | Дивное – Рагули – Арзгир | 07 ОП РЗ 07К-012 |
| 2 | Арзгир – Мирное | 07 ОП РЗ 07К-014 |
| 3 | Буденновск – Арзгир | 07 ОП РЗ 07К-015 |
| 4 | Урожайное – Турксад – Арзгир | 07 ОП РЗ 07К-016 |

**5.5.2 Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть**

**Автомобильные дороги местного значения.** В соответствии с Постановлением Администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от \_\_.\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_ «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Арзгирского муниципального округа Ставропольского края» на территории планируемого муниципального образования зарегистрировано \_\_\_\_ объекта.

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов** обеспечивает связи жилых, производственных, туристских и рекреационных градостроительных образований с центром населенного пункта и между собой, подъезды и подходы к земельным участкам всех зданий и сооружений, а также транспортные связи населенного пункта с прилегающими территориями и другими поселениями.[[35]](#footnote-35)

В целом улично-дорожная сеть Арзгирского муниципального округа, выделенная в процессе функционального зонирования территории, занимает около 0,9 % от всей территории муниципального образования.[[36]](#footnote-36) Наиболее высокий процент УДС приходится на крупнейшие населенные пункты муниципального округа, что обусловлено исторически сложившейся плотной улично-дорожной сетью и наличием магистральных улиц (преимущественно в с. Арзгире).

Магистральная улично-дорожная сеть выделена на основе анализа транспортного комплекса населенных пунктов, характера передвижений, обследований сети, ранее выполненных работ, применительно к территории современного Арзгирского муниципального округа.

Классификация улиц и дорог принята в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На территории Арзгирского муниципального округа в составе УДС населенных пунктов выделены 3 типа дорог и улиц (таблица 5.5.2.1).

Таблица 5.5.2.1

Сеть улиц и дорог Арзгирского муниципального округа

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| --- | --- |
| Улицы общегородского значения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги.  Транспортно-планировочные оси города.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. |
| Улицы районного значения | Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта.  Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. |
| Улицы и дороги местного значения | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения. |

Таблица 5.5.2.2

Расчетные параметры улиц и дорог Арзгирского муниципального округа[[37]](#footnote-37)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Общегородского значения | 70 | 3,25 – 3,5 | 2 – 4 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 50 | 110/140 | 70 | 100 | 400 |
| Районного  значения | 50 | 3,0 – 3,5 | 2 – 4 | 110/140 | 70 | 100 | 400 | 1,5 |
| Местного  значения | 40 | 3,0 – 3,5 | 2 – 4 | 70/80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |

Самую развитую систему улично-дорожной сети в функциональном и техническом отношении в Арзгирском муниципальном округе имеет с. Арзгир – крупнейший населенный пункт муниципального образования.

При подготовке документации по планировке территории применительно к элементам улично-дорожной сети Арзгирского муниципального округа необходимо использовать параметры, приведенные в поперечных профилях, представленных на рисунках 5.5.2.1, 5.5.2.2, 5.5.2.3 и 5.5.2.4.

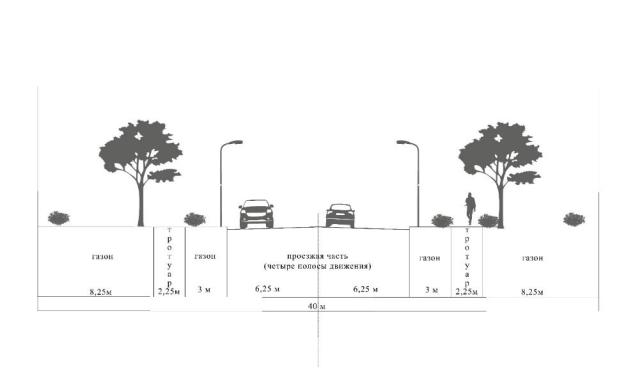


Рисунок 5.5.2.1 Типовой поперечный профиль улицы общегородского значения

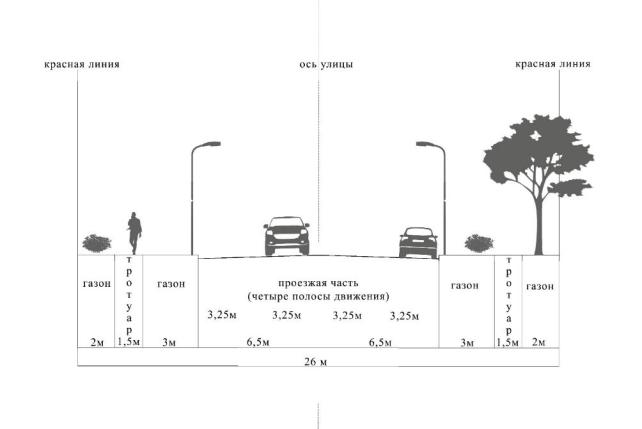


Рисунок 5.5.2.2 Типовой поперечный профиль улицы районного значения

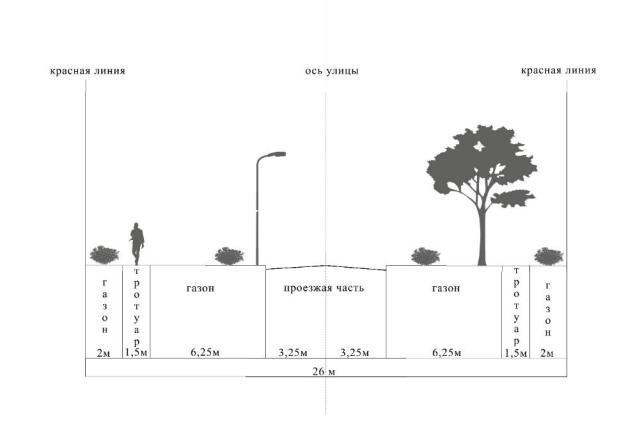


Рисунок 5.5.2.3 Типовой поперечный профиль улицы районного значения

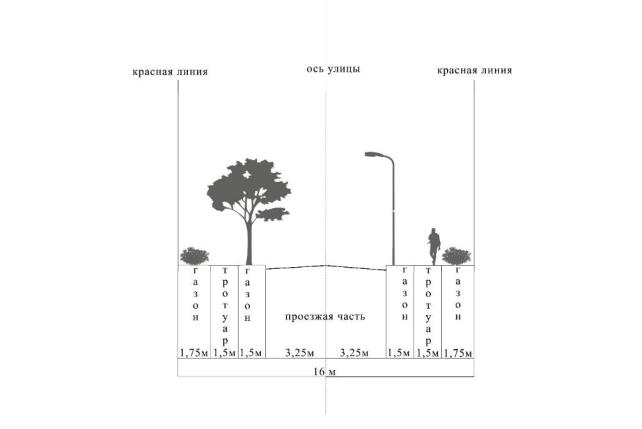


Рисунок 5.5.2.4 Типовой поперечный профиль улицы местного значения

**5.6 Инженерная инфраструктура**

**5.6.1 Водоснабжение и водоотведение**

**Водоснабжение.** Источниками водоснабжения Арзгирского муниципального являются артезианские и поверхностные воды. Подземный водозабор состоит из 33 артскважин, берущих воду из Апшерон-акчагыл-сарматских отложений. Участки недр расположены на территории Арзгирского района в с. Садовое, с. Петропавловское и п. Довсун. Эксплуатационные запасы по категориям А+В+С1+С2 составляют 407,8 м3/сутки.

Поверхностный водозабор – Кумо-Манычский канал, Чограйский распределитель ПК334+80. Длина 19,8 км, пропускная способность 4,0 м3/сек. Проектная мощность водозабора – 2000 тыс. м3/год, фактическая 1500 тыс. м3/год. Все источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны 1 пояса.

Охват населения централизованным водоснабжением в с. Арзгир, а. Башанта, с. Садовое, п. Чограйский составляет 99%. Водопотребление составляет 7695 м3/сутки, в т. ч. 6381 м3/сутки на хозяйственно – питьевые нужды. Общая протяжённость водопровода составляет 238,2 км, в т. ч. магистральных – 97,4 км, разводящей сети – 140,8 км. Техническое состояние водопроводных сетей удовлетворительное, износ – 74,6%.

Также на балансе находятся:

очистные сооружения с. Арзгир;

насосная станция 1-го подъёма производительностью 900 м3/час;

2 насосные станции 2-го подъёма производительностью 558 м3/час;

13 запорно-регулирующих резервуаров, общей ёмкостью 9700 м3.

Населенные пункты с. Каменная Балка и с. Родниковское обслуживает предприятие Апанасенковского муниципального округа.

Село Серафимовское обслуживает предприятие Благодарненского городского округа. Питьевая вода поступает из Северного Благодарненского водопровода в объеме 350 м3/сутки, при потребности – 2487 м3/сутки.

Села Новоромановское и Петропавловское снабжаются водой из артезианских скважин.

По химико-физическим и бактериологическим показателям вода соответствует СанПиН.

Для качественного и бесперебойного обеспечения питьевой водой населения муниципального округа необходимо строительство новых источников водоснабжения (артезианских скважин) и сокращение потерь в системе водоснабжения за счет реконструкции водопроводных сетей.

**Водоотведение.** Канализационной системой частично охвачено с. Арзгир. Техническое состояние системы существующей канализации, построенной в 1972 году, является неудовлетворительным.

**5.6.2 Теплоснабжение**

В настоящее в Арзгирском муниципальном округе находятся 18 котельных. Основной вид топлива – природный газ.

Таблица 5.6.2.1

Перечень котельных на территории Арзгирского муниципального округа

| Адрес котельной | Год ввода в эксплуатацию | Тип котлов | Пользователи |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Арзгир, ул. Калинина 2. | 1984 | ТВГ-1.5 | 1 дом, детский сад, школа, РДК, ЦДТ, аптека. |
| с. Арзгир, ул. Орлова 12. | 1987 | 2\*КВА-0,8 | школа |
| с. Арзгир, ул. Горького 31 а. | 1980 | 2\*Минск-1 | школа |
| с. Арзгир, ул. Кирова 26. | 1979 | 2\*ДКВР 10/13 | детский сад |
| с. Арзгир, ул. Мира 60. | 1985 | КВС-Г-0,32 | детский сад |
| с. Арзгир, ул. Терешковой 12. | 1997 | 2\*КВА-063 | детский сад |
| с. Арзгир, ул. Кирова 179. | 1976 | 2\*КВС-Г-0,36 | детский сад |
| с. Арзгир, ул. Матросова 1а. | 1974 | 2\*КВС-Г-0,32 | детский сад |
| с. Арзгир, ул. Кирова 1. | 2004 | 1\*КВА-2.0, 3\*КВА-2-5 | ЦРБ |
| с. Арзгир, ул. Чограйская 16а. | 1980 | 2\*КВЖ-200 | дом престарелых |
| с. Арзгир, ул. Кирова 23. | н/д | 1\*КВЖГ | детский сад |
| с. Каменная Балка, ул. Энтуазистов 1 | 2004 | 1\*Новелла-75 | школа, детский сад |
| с. Родниковское, ул. Бульварная 77. | 1990 | 3\*КВЖ-200 | школа, детский сад |
| п. Чограйский, ул. Симоненко 22. | 2006 | 2\*КВА-0,8 | школа, детский сад |
| с. Садовое, ул. Школьная 45. | 1987 | 2\*КСВ-2,9 | школа, детский сад |
| с. Новоромановское, ул. Ленина 131. | н/д | 2\*КВА-1,0 | школа |
| с. Петропавловское, ул. Студенческая 97 | н/д | 4\*КВА-2.0 | школа |
| с. Серафимовское, ул. Ленина | 2003 | 2\*КВЖ-200 | школа |

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от поквартирных газовых теплогенераторов, топливом для которых является природный газ.

**5.6.3 Электроснабжение**

Собственных генерирующих источников на территории Арзгирского муниципального округа. Электроснабжение муниципального округа осуществляется от 12 подстанция МРСК Северного Кавказа. Система электроснабжения имеет разветвленную сеть, обеспечивающую электроэнергией население и предприятия муниципального округа. Населенные пункты Арзгирского муниципального округа полностью обеспеченны электроэнергией.

На территории муниципального округа находятся:

ПС Родниковая 35/10 кВ;

ПС Серафимовская 35/10 кВ;

ПС Петропавловская 110/35/10 кВ;

ПС Новоромановская 35/10 кВ;

ПС Арзгир 110/35/10 кВ;

ПС Садовая 110/10 кВ;

ПС Чограйская 110/10 кВ;

ПС Голубая 110/6 кВ;

ПС НС-1 110/6 кВ;

ПС Арзгирская НС 110/6 кВ;

ПС СНС 10/6 кВ;

ПС ГНС 110/6 кВ.

Также на территории муниципального округа располагается 534 трансформаторных подстанции 6-10/0,4 кВ.

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное, регулярно проводятся работы замене опор и линий электропередач. Загрузка подстанций позволяет подключение дополнительной нагрузки.

**5.6.4 Газоснабжение**

Источниками газоснабжения Арзгирского муниципального округа являются:

ГРС в с. Арзгир;

ГРС с. Каменная Балка;

ГРС с. Родниковское;

ГРС с. Серафимовское;

ГРС с. Новоромановское;

ГРС с. Турксад (Левокумский муниципальный округ).

Общая протяженность газопровода составляет 152 км, в т. ч. разводящей сети – 132 км. Износ сетей до 30 %.

**5.7 Коммунальные объекты специального назначения. Обращение с отходами**

**Твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ).

Согласно пункту 24 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального округа отнесены поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Принципы, направления и механизмы реализации системы управления отходами на территории Ставропольского края определены Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края № 408-п от 22.09.2016 г.).

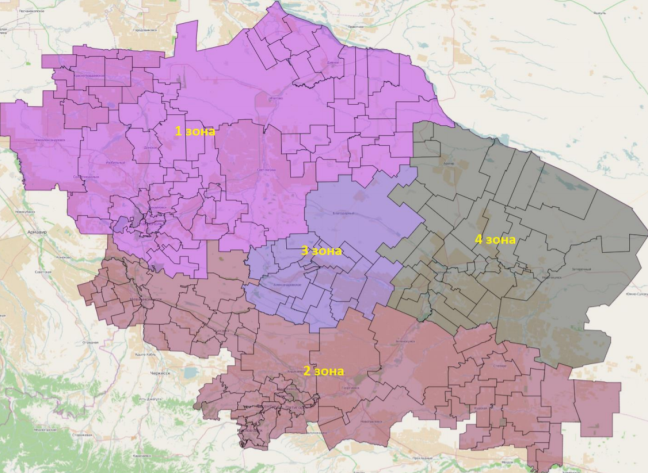


Рисунок 5.7.1 Зоны деятельности региональных операторов на территории Ставропольского края

Таблица 5.7.1

Распределение муниципальных образований Ставропольского края по зонам деятельности региональных операторов

|  |  |
| --- | --- |
| Зона деятельности регионального оператора | Муниципальные образования в составе зоны деятельности |
| Первая зона | Город Ставрополь, Апанасенковский муниципальный округ, Грачевский муниципальный округ, Изобильненский городской округ, Ипатовский городской округ, Красногвардейский муниципальный округ, Новоалександровский городской округ, Петровский городской округ, Труновский муниципальный округ, Туркменский муниципальный округ, Шпаковский муниципальный округ |
| Вторая зона | Андроповский муниципальный округ, Георгиевский городской округ, город Лермонтов, город Невинномысск, город-курорт Ессентуки, город-курорт Железноводск, город-курорт Кисловодск, город-курорт Пятигорск, Кировский городской округ, Кочубеевский муниципальный округ, Курский муниципальный округ, Минераловодский городской округ, Предгорный муниципальный округ, Советский городской округ, Степновский муниципальный округ |
| Третья зона | Александровский муниципальный округ, Благодарненский городской округ, Новоселицкий муниципальный округ |
| Четвертая зона | Арзгирский муниципальный округ, Буденновский муниципальный округ, Левокумский муниципальный округ, Нефтекумский городской округ |

Территория Арзгирского муниципального округа Ставропольского края располагается в пределах 2 зоны деятельности регионального оператора, которая обслуживается ООО «Комбинат благоустройства».

В соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края № 408-п от 22.09.2016 г.) на территории планируемого муниципального образования объекты по обращению с отходами отсутствуют.

**Обращение с биологическими отходами.** Биологические отходы – биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с информацией, предоставленной Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора на территории Арзгирского муниципального округа, располагается 12 мест утилизации биологических отходов, из них 12 являются законсервированными (таблица 5.7.2).

Таблица 5.7.2

Места утилизации биологических отходов

| № п/п | Объект утилизации биологических отходов | Местоположение | | | Земельный  участок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт[[38]](#footnote-38) | Географические  координаты | Площадь, м2 |
| 1 | Скотомогильник  (действующий) | 22 км восточнее с. Арзгир | 44° 14´ 19,48´´ с. ш.  42° 45´ 29,72´´ в. д. | 600 | – |
| 2 | Скотомогильник  (действующий) | 14,5 км южнее с. Арзгир | 45° 29´ 52,80´´ с. ш.  44° 13´ 48,97´´ в. д. | 600 | – |
| 3 | Скотомогильник  (законсервированный) | 12,1 км севернее с. Арзгир | 45° 15´ 42,12´´ с. ш.  44° 11´ 03,99´´ в. д. | 72 | – |
| 4 | Скотомогильник  (законсервированный) | 7,5 км северо-восточнее с. Арзгир | 45° 26´ 40,53´´ с. ш.  44° 16´ 45,81´´ в. д. | 600 | – |
| 5 | Скотомогильник  (законсервированный) | 14,5 км северо-восточнее с. Арзгир | 45° 30´ 12,15´´ с. ш.  44° 18´ 59,66´´ в. д. | 600 | – |
| 6 | Скотомогильник  (законсервированный) | 2,7 км южнее с. Родниковского | 45° 24´ 32,92´´ с. ш.  44° 05´ 18,37´´ в. д. | 600 | – |
| 7 | Скотомогильник  (законсервированный) | 3 км северо-восточнее с. Каменная Балка | 45° 34´ 32,22´´ с. ш.  43° 57´ 54,66´´ в. д. | 28 | – |
| 8 | Скотомогильник  (законсервированный) | 3 км юго-восточнее с. Серафимовское | 45° 11´ 31,64´´ с. ш.  43° 56´ 54,04´´ в. д. | 600 | – |
| 9 | Скотомогильник  (законсервированный) | 1,5 км севернее с. Петропавловское | 45° 11´ 31,64´´ с. ш.  43° 56´ 54,04´´ в. д. | 600 | – |
| 10 | Скотомогильник  (законсервированный) | 2 км северо-западне с. Садовое | 45° 18´ 22,13´´ с. ш.  44° 37´ 53,97´´ в. д. | 600 | – |
| 11 | Скотомогильник  (законсервированный) | 2 км западнее п. Чограйский | 45° 21´ 01,47´´ с. ш.  44° 32´ 53,55´´ в. д. | 60 | – |
| 12 | Скотомогильник  (законсервированный) | 1 км северо-восточнее с. Новоромановское | 45° 02´ 19,55´´ с. ш.  44° 24´ 25,87´´ в. д. | 600 | – |

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

– трупы животных и птиц;

– ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

– другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

СЗЗ от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

**Коммунальные объекты специального назначения (места погребения).[[39]](#footnote-39)** В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 30.09.2016 № 391 «Об утверждении реестра кладбищ, расположенных на территории Ставропольского края» располагаются 12 зарегистрированных мест погребения – кладбищ, расположенных в 11 населенных пунктах (таблица 5.7.3).

Таблица 5.7.3

Коммунальные объекты специального назначения (места погребения), расположенные на территории Арзгирского муниципального округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект/Населенный пункт | Площадь  территории, м | Кадастровый номер земельного участка | Размер санитарно-защитной зоны в соответствии с |
| 1 | Кладбище № 1 (с. Арзгир, примерно 600 м на юг от ул. П. Базалеева) | 134000 | – | 50 м |
| 2 | Кладбище № 2 (с. Арзгир, примерно 1 км на северо-запад от перекрестка ул. Оджаева – Горького) | 70000 | – | 50 м |
| 3 | Кладбище а. Башанта | 50000 | – | 50 м |
| 4 | Кладбище с. Родниковского | 12075 | – | 50 м |
| 5 | Кладбище с. Каменная Балка | 50000 | – | 50 м |
| 6 | Кладбище с. Серафимовского | 43222 | – | 50 м |
| 7 | Кладбище с. Петропавловского | 62665 | – | 50 м |
| 8 | Кладбище с. Новоромановского | 70363 | – | 50 м |
| 9 | Кладбище пос. Степного | 4219 | – | 50 м |
| 10 | Кладбище пос. Чограйский | 14505 | – | 50 м |
| 11 | Кладбище пос. Довсун | 2216 | – | 50 м |
| 12 | Кладбище с. Садового | 18129 | – | 50 м |

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

**5.8 Особо охраняемые природные территории. Лесной фонд. Водные объекты общего пользования. Состояние окружающей среды**

**5.8.1 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

В соответствии с положениями пункта 5 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

**ООПТ федерального значения.** В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20.02.2018 г. № 05-12-32/5143 на территории планируемого Арзгирского муниципального округа ООПТ отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

**ООПТ регионального значения.** В соответствии с информацией, предоставленной Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края на территории планируемого Арзгирского муниципального округа расположены 2 ООПТ регионального значения, в том числе:

1. Государственный природный заказник регионального значения «Арзгирский», образованный согласно постановлению Губернатора Ставропольского края от 17.08.2001 № 493 «Об образовании государственных природных заказников краевого значения «Александровский», «Арзгирский», «Дебри», «Лесная дача», «Бештаугорский», «Восточный», «Новоселицкий», «Приозерный». Граница государственного природного заказника краевого значения «Арзгирский» утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 27 сентября 2022 г. № 568-п «Об утверждении границы государственного природного заказника краевого значения «Арзгирский».

2. Государственный природный заказник регионального значения «Чограйский», образованный согласно постановлению Правительства Ставропольского края от 08.09.2014 г. № 371-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Чограйский».

Установление охранных зон заказников действующим законодательством не предусмотрено. Охранные зоны памятников природы краевого значения не установлены.

Планируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального значения на территории Арзгирского муниципального округа отсутствуют.

**ООПТ местного значения.** В соответствии информацией, предоставленной Администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края на территории муниципального образования отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

**5.8.2 Лесной фонд**

Лесной фонд — природно-хозяйственный объект федеральной собственности, лесных отношений, управления, использования и воспроизводства лесов, представляющий совокупность лесов, лесных и нелесных земель в границах, установленных в соответствии с лесным и земельным законодательством.

К землям лесного фонда относятся лесные и нелесные земли. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.[[40]](#footnote-40)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 21.08.2008 г. № 229 «Об определении количества лесничеств на территории Ставропольского края и установлении их границ» на территории Ставропольского края определено 12 лесничеств и установлены их границы. Земли лесного фонда, расположенные на территории Арзгирского муниципального округа включены в состав Левокумского лесничества. По состоянию на 01.01.2021 г. площадь земель лесного фонда на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края составляет 2467 га. Земельным участкам лесного фонда на территории Арзгирского муниципального округа присвоены следующие кадастровые номера – 26:10:000000:23, 26:10:050301:226.

Земельные участки, занятые городскими лесами, по данным государственного лесного реестра, на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края отсутствуют.

Администрация Арзгирского муниципального округа в области лесных отношений действует в соответствии с действующим законодательством: Лесном кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136- ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

Общие требования пожарной безопасности в лесах устанавливает Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Общие требования санитарной безопасности в лесах устанавливает Постановление Правительства РФ от 29.06.2007 № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

В соответствии с положениями п. 8.1. ч. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают границы лесничеств и лесопарков – «Карта категорий земель, лесничеств и лесопарков муниципального округа» (М 1:50000).

**5.8.3. Защитные лесные насаждения**

На территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края имеются земельные участки с кадастровыми номерами: 26:10:000000:2127, 26:10:000000:2246, 26:10:000000:2248, 26:10:000000:2249, 26:10:000000:2251, 26:10:000000:2156, 26:10:000000:2140, 26:10:000000:2145, 26:10:000000:2168, 26:10:000000:2164, 26:10:000000:2250, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями предоставленные на правах постоянного (бессрочного) пользования подведомственному Министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственному бюджетному учреждению Ставропольского края «Левокумский лесхоз».

В соответствии со статьей 9 Закона Ставропольского края от 24.06.2021 № 68-кз «О некоторых вопросах в области содержания мелиоративных защитных лесных насаждений и осуществлении мероприятий по их сохранению» проведение в мелиоративных защитных насаждениях выборочных рубок деревьев и сплошных рубок деревьев и кустарников допускается в случаях:

строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов, других линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью2 указанных объектов, если это не запрещено или не ограничено законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Рубка мелиоративных защитных лесных насаждений в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 9 Закона № 68-кз, осуществляется на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом в порядке, определяемом Правительством Ставропольского края (постановление Правительства Ставропольского края от 14.06.2019 г. № 265-п). Нарушение законодательства в сфере сохранения и воспроизводства защитных насаждений влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Статьей 16 Закона Ставропольского края от 15.05.2006 г. № 31-кз «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае» определено:

физические и юридические лица, в границах землепользования которых имеются мелиоративные защитные лесные насаждения, обязаны содержать их в надлежащем состоянии, обеспечивающем выполнение ими полезных функций мелиоративных защитных лесных насаждений, и проводить мероприятия по сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, в том числе по охране, защите, воспроизводству мелиоративных защитных лесных насаждений;

запрещается загрязнение защитных лесных насаждений бытовыми или производственными отходами, уничтожение или повреждение их путем незаконной вырубки, поджога либо иным способом.

В защитных лесных насаждениях выборочные рубки и сплошные рубки деревьев и кустарников допускаются в случаях:

строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов, других линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, если это не запрещено или не ограничено законодательством Российской Федерации;

предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

проведения реконструкции защитных лесных насаждений и (или) санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и поврежденных деревьев и кустарников.

В соответствии со ст. 29.1 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» правообладатели земельных участков, на которых расположены мелиоративные защитные лесные насаждения, обязаны содержать мелиоративные защитные лесные насаждения в надлежащем состоянии, обеспечивающем выполнение ими полезных функций мелиоративных защитных лесных насаждений, и проводить мероприятия по сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, в том числе по охране, защите, воспроизводству мелиоративных защитных лесных насаждений.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» содержание и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, правлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Нарушение законодательства в сфере сохранения и воспроизводства защитных лесных насаждений влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

**5.8.4 Водные объекты общего пользования**

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 6 Водного кодекса поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

К поверхностным водным объектам относятся: моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие), водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), болота, природные выходы подземных вод (родники, гейзеры), ледники, снежники.

Поверхностны водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

Таблица 5.8.4.1

Основные водные объекты общего пользования Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

| № п/п | Наименование  водного объекта | Характеристика водного объекта[[41]](#footnote-41) | Водоохранная  зона, м | Прибрежная  защитная полоса, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | река Чограй | 111 км | 200 м | 50 м |
| 2 | река Голубь | 38 км | 100 м | 50 м |
| 3 | балка Каменная | – | 100 м | 50 м |
| 4 | балка Шангуста | 15 км | 100 м | 50 м |
| 5 | балка Ангуста | 26 км | 100 м | 50 м |
| 6 | балка Сухая Кондрашанская | 14 км | 100 м | 50 м |
| 7 | балка Кондрашанская | 31 км | 100 м | 50 м |
| 8 | балка Башанта | 13 км | 100 м | 50 м |
| 9 | балка Цимбулева | – | 50 м | 50 м |
| 10 | балка Зармута | – | 50 м | 50 м |
| 11 | балка Ростошинская | – | 50 м | 50 м |
| 12 | балка Козья | – | 50 м | 50 м |
| 13 | балка Курунта | – | 50 м | 50 м |
| 14 | балка Поперечная | – | 50 м | 50 м |
| 15 | балка Сухая | – | 50 м | 50 м |
| 16 | балка Руднева | – | 50 м | 50 м |
| 17 | балка Харитонова | – | 50 м | 50 м |
| 18 | Балка Башантинская | – | 50 м | 50 м |
| 19 | Балка Порублева | – | 50 м | 50 м |
| 20 | Балка Шангрын | – | 50 м | 50 м |
| 21 | Балка Горохова | – | 50 м | 50 м |
| 22 | Балка Горохова 2-я | – | 50 м | 50 м |
| 23 | Балка Левашова | – | 50 м | 50 м |
| 24 | озеро Довсун (Бол. Солёное) | 14 км2 | 50 м | 50 м |
| 25 | озеро Мал. Солёное | 3 км2 | 50 м | 50 м |
| 26 | Чограйское водохранилище | 193 км2 | 50 м | 50 м |
| 27 | Кумо-Манычский канал |  | Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов. | 5 м |
| 28 | Арзгирский канал |  | 5 м |
| 29 | Садовский канал |  | 5 м |
| 30 | Башантинский 2-й канал |  | 5 м |

В соответствии с положениями статьи 64 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**5.8.5 Состояние окружающей среды**

Современное состояние природной среды определяется состоянием геологической среды, воздуха, поверхностных и подземных вод, животного и растительного мира, экологического каркаса. Основными объектами воздействия на окружающую среду на территории Арзгирского муниципального округа создают населенные пункты, промышленные предприятия, котельные, автомобильный транспорт, ското- и птицеводческие фермы, объекты размещения отходов.

**5.8.5.1 Состояние геологической среды**

Под влиянием техногенной деятельности человека активно изменяются отдельные составляющие геологической среды территории муниципального образования. Наибольшим изменениям подвергается рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону).

Изменяется и геологическое строение территории. Целостность геологического массива на территории муниципального округа нарушена, в основном, горными выработками, пробуренными при инженерно-геологических изысканиях, поисковых и разведочных работах скважинами, карьерной разработкой полезных ископаемых, захоронением твердых коммунальных и промышленных отходов и т. д. В геологическом разрезе появляется новый тип отложений – техногенный.

Определённым изменениям подвергаются гидрогеологические условия муниципального округа. Под воздействием техногенных факторов изменяются уровень и состав подземных вод. В случае близкого залегания водоупора возможно также формирование техногенного водоносного горизонта.

С 2019 г. Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края проводятся маркшейдерские работы на территории Арзгирского муниципального округа. Основной целью проведения данных работ является определение параметров горных выработок на земной поверхности при открытом способе разработки месторождений, в том числе обводненных участков карьеров, отвалов по показателям: высота, ширина, глубина, длина, площадь, объем. Определение границ участков лицензирования недр, границ горных отводов, границ подсчета запасов ОПИ на местности и на планах, с сопоставлением контуров земель, нарушенных горными работами (в плане и по глубине). Кроме того, по результатам проведенных пространственно-геометрических маркшейдерских измерений произведен расчет размера вреда, причиненного недрам вследствие нарушения законодательства РФ о недрах.[[42]](#footnote-42)

**5.8.5.2 Состояние атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух Арзгирского муниципального округа подвержен интенсивному антропогенному воздействию, которое формируется как на территории населенных пунктов, так и за счет трансграничного переноса.

Основным источником загрязнения воздуха является автомобильный транспорт. В последние годы произошло значительное увеличение количества автотранспорта в населенных пунктах муниципального округа, и при нехватке инфраструктуры для движения (выбросы от автотранспорта в несколько раз превышают выбросы от стационарных источников).

В случае невозможности проведения мероприятий по сокращению вредного воздействия загрязняющих веществ на здоровье человека необходимо перепрофилировать и модернизировать технологические процессы предприятий.

Большая часть населенных пунктов муниципального округа расположена вдоль дорог, поэтому значительное количество загрязняющих воздух населенных мест веществ вносит автомобильный транспорт. Основными причинами загрязнения воздуха автотранспортом являются низкое качество топлива, изношенность техники.

Улучшение качества атмосферного воздуха в большой мере, может быть обусловлено значительным улучшением качества дорожного покрытия на автодорогах, оборудованием тротуаров, улучшением текущего санитарного состояния улиц, благоустройством зон рекреации, оборудованием парков и скверов.

**5.8.5.3 Состояние поверхностных вод**

Гидрографическая сеть Арзгирского муниципального округа относится к атлантическому и замкнутому гидрографическим районам. Основные реки муниципального округа – Чограй и Голубь.

Качество вод водных объектов муниципального округа соответствует III классу (умеренно-загрязненная). Основным источником загрязнения водного бассейна в пределах муниципального округа являются стоки ливневых канализаций и сбросы хозяйственно-бытовых сточных вод.

Формирование гидрохимического режима и санитарно-гигиенических характеристик качества воды водотоков происходит под влиянием комплекса природных и антропогенных факторов. Воздействие этих факторов, в основном, происходит выше по течению реки, где развито орошаемое земледелие, другие виды сельскохозяйственного использования территории, включая промышленное животноводство, и в комплексе с использованием вод для технического водоснабжения, водопоя скота, хозяйственного и любительского рыболовства, а также хозяйственно – бытового водопользования и неорганизованной утилизации сточных вод и промышленных (в основном животноводческих) отходов, значительно изменяет санитарно-гигиеническое и эпидемиологическое состояние в сторону ухудшения.

К повышенному загрязнению водных объектов в пределах муниципального округа приводит отсутствие надлежащей санитарной очистки территории, недостаточный процент обеспеченности территории ливневой канализацией и необходимого уровня благоустройства, выше и ниже города причиной загрязнения становится индивидуальная не канализованная застройка частного сектора, вышележащих сельских населенных мест также характеризуется отсутствием канализации, где твердые и жидкие отходы складируются в поглощающих емкостях, что приводит к выносу загрязняющих веществ с ливневыми талыми водами.

**5.8.5.4 Состояние подземных вод**

Загрязнение подземных вод связано с природными и техногенными очагами загрязнения, а также с низкой степенью защищенности водоносного горизонта.

Низкая степень защищенности подземных вод от загрязнения определяется высоким уровнем их залегания, низкой сорбционной способностью пород зоны аэрации, их высоким коэффициентом фильтрации, а также широким развитием фациальных окон и зон трещиноватости коренных пород, по которым осуществляется взаимосвязь подземных вод различных горизонтов с загрязнёнными поверхностными водами.

Существенную трансформацию за эти годы претерпел и химический состав пресных подземных вод. Общая минерализация их увеличилась в два раза.

Подземные воды на территории Арзгирского муниципального округа сильно загрязнены. Причиной загрязнения являются, как природные, так и техногенные факторы. Природное загрязнение может быть обусловлено составом водовмещающих пород, техногенное загрязнение подземных вод, – в первую очередь, с неканализованным жилым фондом, изношенностью водонесущих коммуникаций, несанкционированными сбросами на рельеф местности и т.д.

**5.8.5.5 Состояние почв**

Территория Арзгирского муниципального округа в подвержена эрозионным процессам, что является причиной деградации почв. Загрязнение почв носит локальный характер. В основном оно приурочено к свалкам, сельскохозяйственным объектам, складам ядохимикатов.

**VI Анализ существующих ограничений градостроительного развития территории**

**6.1 Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях защиты и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, обеспечения сохранности объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий могут быть обусловлены различными причинами. По этим признакам их возможно выделить в основные группы:

– Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия;

– Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов;

– Ограничения, оказывающие влияние на условия проектирования и размещения объектов капитального строительства.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведен в соответствующем разделе настоящего тома.

Группу зон, выделяемых по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, можно разделить на две группы.

Первая группа включает в себя ограничения на использование территорий, прилегающих к объекту – источнику загрязнения, с целью создания некоего буфера между источником загрязнения.

Вторая группа включает в себя ограничения на использование территорий, прилегающих к охраняемым территориям и объектам, то есть, назначение таких ограничений – противоположное, направленное на недопущение внешних воздействий на территории, для которых должно быть исключено загрязнение. В первую группу зон входят санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, шумовые зоны и т.п. Во вторую – водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и др.

В соответствии с положениями пункта 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в картографической части отображают зоны с особыми условиями использования территории.

**6.1.1 Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия**

Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия:

– санитарно-защитные зоны;

– водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления и подтопления, рыбохозяйственные заповедные зоны водных объектов;

– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

– округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

– охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

– охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

– охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

**Cанитарно-защитные зоны** выделяются на основе проектной документации по их установлению и на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, тепловых электрических станций, складских и коммунальных предприятий, торговых и спортивных объектов (в том числе санитарно-защитные зоны по условиям электромагнитного излучения).

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) призваны создать барьер между жилой застройкой и предприятиями и иными объектами, являющимися источниками вредных химических, физических и биологических воздействий на состояние окружающей среды. Создание санитарно-защитных зон относится к планировочным мерам охраны окружающей среды при градостроительстве и развитии населенных пунктов.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды. Территориальное планирование должно быть нацелено на поиск решений по ликвидации противоречий функционального использования санитарно-защитных зон.

**Водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления и подтопления, рыбохозяйственные заповедные зоны водных объектов.**

Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ и на основании проектной документации по их установлению. Водоохранные зоны устанавливаются для морей, рек, озер, каналов, прудов.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В пределах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах. Перечень водных объектов применительно к которым в генеральном плане Арзгирского муниципального округа отображены водоохранные зоны, а также параметры этих зон указаны в пункте «Водные объекты общего пользования» настоящего тома.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Ставропольского края официально установлены и сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости в полном объеме.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ и на основании проектной документации по их установлению.

Прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, в том числе внутренних морских вод и территориального моря, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных национальным водным законодательством.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Таким образом, ширина прибрежной защитной полосы должна быть установлена в размере не менее 30 метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Перечень водных объектов применительно к которым в генеральном плане Арзгирского муниципального округа отображены прибрежные защитные полосы, а также параметры этих полос указаны в пункте «Водные объекты общего пользования» настоящего тома.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Ставропольского края официально установлены и сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости в полном объеме.

Береговая полоса водных объектов общего пользования, согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Перечень водных объектов применительно к которым в генеральном плане Арзгирского муниципального округа отображены береговые полосы водных объектов, а также параметры этих полос указаны в пункте «Водные объекты общего пользования» настоящего тома.

Зоны затопления и подтопления. Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления».

Зоны затопления и подтопления в Арзгирском муниципальном округе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» утверждены приказом Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 255-пр о т 16 сентября 2019 г.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.** Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

ЗCO организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно -бытового водоснабжения, расположенных на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, установлены в соответствии со следующими проектами:

1.«Проект зон санитарной охраны артезианских скважин№ 1(2248), №2(2402), №3(2690), №4(157а), №5(3049), №6(1522), №7(1873), №8(3042), №9(2963), №10(1325), №11(993) с. Петропавловское, Арзгирскоrо района, Ставропольского края»;

2.«Проект зон санитарной охраны артезианских скважин№ 1(2310), №2(2718), №3(2314),№4(2711), №5(1218), №6(2338), №7(2335), №8(2355), №9(2713), №10(2962), №12(2958), №13(2229), №14(2779), №16(1479), №17(2778), №18(992), №19(958), №20(1383), №21(1173), №22(3096) с. Садовое, п. Довсун, Арзгирского района, Ставропольского края»;

3.«Проект зон санитарной охраны объектов систем водоснабжения (подземные воды) ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-Арзrирский «Райводоканал» насосной станции 2-ro подъема (17км), приемного резервуара чистой воды емк.100м3, водоводов в с.Садовое, с.Садовое -с.Арзrир, напорно-регулирующего резервуара чистой воды п.Чограйский емк.250м3 и водоводов с.Садовое -п.Чоrрайский, контррезервуара п.Довсун емк.200м3 и водоводов, 2-х контррезервуаров емк. по 500м3 и водоводов с. Новоромановское, водоводов с.Петропавловское Арзгирского района, Ставропольского края»;

4. «Проект зон санитарной охраны объектов систем водоснабжения (подземные воды) ФГУП СК «Ставроnолькрайводоканал»-Арзrирский «Райводоканал» водозаборного сооружения поверхностных вод из Чоrрайского распределителя и насосной станции 1-ro подъема, насосной станции 2-ro подъема и водоема-отстойника, очистных сооружений водопровода, водоводов, и напорно-реrулирующих резервуаров средней и нижней зоны с.Арзrир Арзrирскоrо района, Ставропольского края»;

5.«Проект зон санитарной охраны артезианских скважин №1(2879), No2(2288), №3 (1993), №4(1994), №5(2435) с.Новоромановское Арзrирскоrо района, Ставропольского края».

**Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.** Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения – исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон:

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется: в первой зоне – пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

**Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).**

Порядок создания охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы (далее – охранные зоны), установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

**Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети** устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»). Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса принимается территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения указанных пунктов.

**Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.**

Согласно статье 13 Федерального закона от 19.07.1998 г. № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства.

Организация деятельности стационарных и подвижных пунктов наблюдений, определение их местоположения осуществляются в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях по согласованию с соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность.

Вокруг гидрометеорологических станций любых видов, производящих метеорологические, морские гидрометеорологические, аэрологические и другие наблюдения, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий этих станций на 200 метров во все стороны.

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими c соблюдением следующих требований:

В охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается:

– возводить любые здания и сооружения;

– сооружать оросительные и осушительные системы;

– производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;

– высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;

– устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;

– сооружать причалы и пристани;

– перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;

– бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

– выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений;

В охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные выше, могут производиться только с согласия территориальных органов федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Земельные участки, занятые гидрометеорологическими станциями, не входящими в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, а также земельные участки, находящиеся в пределах охранной зоны таких станций, могут быть изъяты для государственных или общественных нужд в установленном порядке только в исключительных случаях. При этом перенос указанных станций на новое место (строительство их зданий, сооружений и других объектов) производится силами и за счет средств предприятий, организаций и учреждений, для которых изымаются земельные участки.

**6.1.2 Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов**

Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов:

– зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия;

– придорожные полосы автомобильных дорог;

– приаэродромная территория;

– охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

– охранные зоны железных дорог, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), линий и сооружений связи, гидроэнергетических объектов, тепловых сетей;

– зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

– зоны охраняемого объекта; охраняемого военного объекта, охранные зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

– зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

**Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.** «В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Для одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

В целях обеспечения сохранности памятников археологии, состоящих на государственном учете и охране, в отношении которых не утверждены границы территории, приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12 сентября 2000 г. № 129 установлены временные зоны охраны для памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли,

ограниченных условными линиями, проходящими:

курганы высотой до 1 метра, диаметром до 50 метров - в радиусе 50 метров от основания кургана;

курганы высотой от 1 до 2 метров, диаметром до 70 метров - в радиусе 60 метров от основания кургана;

курганы высотой от 2 до 3 метров, диаметром до 100 метров - в радиусе 90 метров от основания кургана;

курганы высотой свыше 3 метров, диаметром более 100 метров – определяется индивидуально, но не менее 100 метров.

городища (укрепления), поселения (селища), могильники - в радиусе 100 метров от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

В отношении объекта культурного наследия, для которого зоны охраны не установлены, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия.

**Придорожные полосы автомобильных дорог.** В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;

ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

**Приаэродромная территория** – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Решением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

При архитектурно-строительном проектировании в целях строительства, реконструкции сооружений аэродрома проект решения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении приаэродромной территории подготавливается застройщиком, который осуществляет строительство сооружений аэродрома. Указанный проект решения утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии указанного проекта решения требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указанный проект решения также подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория (в части соответствия указанного проекта решения, выделения на приаэродромной территории подзон, установления в таких подзонах ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности порядку описания местоположения границ приаэродромной территории и порядку выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности), с учетом заключений уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, содержащих расчеты размера ущерба, подлежащего возмещению гражданам, юридическим лицам и публично-правовым образованиям в связи с ограничениями использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленными на приаэродромной территории. Согласование указанного проекта решения или отказ в его согласовании подлежит представлению в уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти в тридцатидневный срок со дня поступления в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации указанного проекта решения. В случае непредставления согласования указанного проекта решения или непредставления отказа в его согласовании в установленный срок указанный проект решения считается согласованным. Порядок разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании указанного проекта решения, утверждается Правительством Российской Федерации.

В отношении аэродрома совместного базирования или аэродрома совместного использования решение об установлении приаэродромной территории утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, которым разрешено совместное базирование на аэродроме или которые осуществляют совместное использование аэродрома.

В случае выявления в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, межселенной территории нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности оператор аэродрома гражданской авиации либо организация, осуществляющая эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации или уполномоченная федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, обязаны подготовить заключение о нарушении установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности и направить его в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в течение десяти дней со дня поступления заключения о нарушении установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности обязан направить в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования предписание об устранении нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, межселенной территории, в том числе о сносе самовольной постройки. Такое предписание может быть обжаловано органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в суд.

Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти обязан уведомить высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено соответствующее муниципальное образование, о нарушениях установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, межселенной территории.

Застройщик, который осуществляет строительство сооружений аэродрома, возмещает ущерб, причиненный гражданам, юридическим лицам и публично-правовым образованиям в связи с установленными на приаэродромной территории ограничениями использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

**Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).** Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее – охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее – земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на определенном расстоянии (таблица 6.1.2.1).

Таблица 6.1.2.1

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1-20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/-750 | 40 |
| 1150 | 55 |

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 6.1.2.1.

**Охранные зоны железных дорог, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), линий и сооружений связи, гидроэнергетических объектов, тепловых сетей.** Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее – земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

– не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

– не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

– не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

– не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

– отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

– строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

– распашка земель;

– выпас скота;

– выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 г. № 9.

Правила охраны линий и сооружений связи утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи российской Федерации».

Правила установления охранных зон гидроэнергетических объектов утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 884 г. «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов».

Правила установления охранных зон тепловых сетей утверждены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

**Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).** Минимальные расстояния до магистральных и промышленных трубопроводов (в том числе газопроводов) устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 55989-2014 Магистральные газопроводы. Нормы проектирования на давление свыше 10 МПа. Основные требования.

**Зоны охраняемого объекта; охраняемого военного объекта, охранные зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.**

Положения о зоне охраняемого объекта утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 г. № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта».

Положение об установлении охранных зон военных объектов, запретных и специальных зон, устанавливаемых в связи с размещением указанных объектов утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

**Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**, их параметры и ограничения, распространяемые на земельные участки, расположенные в пределах данного вида ЗОУИТ регламентируются СанПиН 2.1.8 / 2.2.4.1.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих объектов».

**6.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с пунктом 6 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с положениями пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в картографической части отображают территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**6.2.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории планируемого муниципального образования характерны риски ЧС природного характера:

– риски возникновения землетрясений;

– риски возникновения природных пожаров;

– комплекс неблагоприятных метеорологических явлений;

– риск, связанный с дефицитом водообеспечения;

– риск подтопления.

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Арзгирского муниципального округа представлены ниже (таблица 6.2.1.1).

Таблица 6.2.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| 1 Опасные геологические процессы | | | |
| 1.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар  Деформация горных пород  Взрывная волна  Извержение вулкана  Нагон волн (цунами)  Гравитационное смещение горных пород  Затопление поверхностными водами  Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| 2 Опасные гидрологические явления и процессы | | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов  Коррозия подземных металлических конструкций |
| 3 Опасные метеорологические явления и процессы | | | |
| 3.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация |
| 3.2 | Сильные осадки | – | – |
| 3.2.1 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 3.2.2 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 3.2.3 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 3.2.4 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 3.2.5 | Град | Динамический | Удар |
| 3.3 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 3.4 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3.5 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 3.6 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 4 Природные пожары | | | |
| 4 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев тепловым потоком  Тепловой удар  Помутнение воздуха  Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов,  гидросферы |

**Опасные геологические процессы** – события геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных факторов, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую среду.

На территории планируемого муниципального образования наиболее вероятными ЧС природного характера являются землетрясения.

Территория Арзгирского муниципального округа располагается в зоне сейсмической активности. На территории муниципального округа выделены районы с сейсмичностью 7 и 8 баллов.

За счет постоянного снижения прочности грунтов, слагающих верхнюю часть геологического разреза, сейсмическая активность постоянно возрастает. При низких значениях прочностных характеристик грунтов оснований сооружений даже небольшие по силе сейсмические толчки могут быть причиной деформаций и разрушений различных сооружений, а также –активизации опасных геологических процессов.

**Опасные гидрологические явления и процессы** – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных гидрогеологических процессов на территории Арзгирского муниципального округа проявляются затопление и подтопление территории.

Подтопление –комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышения уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Затопление – временное затопление территории в результате действий сил природы, которое причиняет большой материальный ущерб и приводит к гибели людей и животных. Причинами наводнений могут быть: интенсивные осадки и таяние снега, ледяные заторы на реках, разрушение плотин. Последствиями наводнения является утрата прочности сооружений, перенос вылившихся вредных веществ и загрязнение ими местности, осложнение санитарно-эпидемической обстановки, заболачивание местности, оползни, обвалы, смыв плодородной почвы.

Из опасных гидрометеорологических явлений для рассматриваемого муниципального округа характерны паводки, с которыми может быть связано затопление территорий. Высокие и продолжительные половодья и паводки в результате таяния высокогорных снегов и выпадения интенсивных, продолжительных осадков возможны в бассейне рек и каналов. Вода может выйти из русла и затопить жилые дома, сельскохозяйственные строения в ряде населенных пунктов муниципального округа.

На территории Арзгирского муниципального округа риск весеннего половодья не прогнозируется, в связи с тем, что на равнинных реках, протекающих по территории муниципального образования весеннее половодье в среднем начинается в конце февраля – начале марта и, как правило, проходит спокойно. Осложнение ситуации возможно при неблагоприятных метеорологических условиях (сильных осадков).

В зону возможного подтопления (затопления) мосты и СЗО не попадают. На территории Арзгирского муниципального округа гидрологической наблюдательной сети нет.

В соответствии с паспортом безопасности Арзгирского муниципального округа объекты экономики, скотомогильники, магистральные газопроводы, нефтепроводы, продуктопроводы, линии электропередач, автомобильные дороги, железные дороги, мосты в вероятную зону подтопления (затопления) не попадают.

**Опасные метеорологические явления и процессы** – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Территория Арзгирского муниципального округа в значительной мере подвержена влиянию различных опасных и неблагоприятных метеорологических явлений – град, сильные ветры, ливневые дожди, засухи и т.д.

Заморозки. Такие опасные метеорологические явления, как заморозки (понижение температуры воздуха или почвы ниже 0 °С после перехода средней суточной температуры воздуха через 15 °С весной и до перехода её через 15 °С осенью). Это явление очень опасно для сельского хозяйства, с заморозками может быть связано уничтожение всех посевов.

Наибольшую повторяемость в округе имеют ветры восточной направленности. Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает различные здания и сооружения. Последствиями сильного ветра часто бывают пожары, перебои в электроснабжении, остановка производства из-за разрушения электросетей и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести.

Территория Арзгирского муниципального округа подвержена ЧС от сильного ветра. Сильные или умеренные ветры часто сопровождаются пыльными бурями. Чаще всего пыльные бури наблюдаются весной и летом, зимние пыльные бури – явление достаточно редкое. Начинаются они чаще всего в утренние часы, достигают максимального развития к полудню и прекращаются к вечеру.

Ливни, град. К опасным метеорологическим явлениям на территории Арзгирского муниципального округа могут быть отнесены сильные ливни, очень сильный дождь, град. Экстремальное количество и большая продолжительность выпадения осадков могут быть причиной чрезвычайных ситуаций. Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог. Поражающим фактором града является ударное действие. Основной ущерб град наносит сельскохозяйственным угодьям. Возможный ущерб связан с разрушением остекления и кровли зданий и сооружений, повреждением автотранспорта.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края[[43]](#footnote-43) на территории Арзгирского муниципального округа наблюдаются такие опасные явления природы как крупный град (40-50 мм) и урагана (ветер со скоростью 28,6-32,0 м/с).

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередач, зданий (из-за груза снега).

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия.

Сильные морозы парализуют жизнь населенных пунктов, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах воздуха ниже минус 30°С существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, что может привести к иссушению почвы и гибели озимых посевов.

**Природные пожары** (ландшафтные, степные, лесные) – неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной или степной территории.

Наиболее актуальными для муниципального округа являются степные пожары. Так как они имеют большую скорость распространения, особенно при ветре (что достаточно характерно для округа), охватывают большие площади и могут принести значительный ущерб сельскохозяйственным объектам экономики. Степные пожары возникают в основном из-за неосторожного обращения с огнем, а также в связи с антропогенным фактором.

Лесные пожары носят локальный характер в виду малочисленности лесов и их незначительных площадей. Любой из представленных видов пожаров приводят к задымлению территории муниципального округа.

В летнее время пожароопасные все лесные массивы и полосы. Степень пожароопасности – средняя. Причинами пожаров являются, как правило, неосторожное обращение с огнем населения. Согласно данным паспорта территории Арзгирского муниципального округа торфяных месторождений нет.

**6.2.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы прямого действия (первичные) и побочного действия (вторичные). Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия;

– химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

– воздушную ударную волну;

– волну сжатия в грунте;

– сейсмовзрывную волну;

– волну прорыва гидротехнических сооружений;

– обломки или осколки;

– экстремальный нагрев среды;

– тепловое излучение;

– ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории планируемого муниципального образования характерны риски ЧС техногенного характера:

– риски возникновения ЧС на транспорте;

– риски возникновения аварий на системах ЖКХ;

– риски возникновения техногенных пожаров;

– риски возникновения ЧС на магистральном газопроводе и нефтепроводе;

– риск возникновения ЧС на полигонах ТБО (несанкционированных свалках);

– риск обрушения зданий и сооружений.

**ЧС на транспорте.** Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном и, особенно, на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что в условиях региона определяет возможность уязвимости многих населённых пунктов.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности.

Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

На территории муниципального округа существует вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий при неблагоприятных погодных условиях (гололед, туман, дождь).

Транспортные аварии с высоким материальным ущербом и травматизмом, в том числе и с летальным исходом в основном происходят по автодорогам общего пользования регионального значения, реже на дорогах межпоселкового и внутри поселкового сообщения.

Железнодорожный транспорт. Железнодорожным транспортом перевозится большое количество веществ, в том числе и взрыво-пожароопасных. Среди транспортируемых веществ высокую опасность представляют сжиженные углеводородные газы, поскольку их взрывопожароопасные свойства усугубляются тем, что оборот их осуществляется при повышенном давлении. Наиболее опасной является аварийная ситуация, приводящая к полному разрушению вагона-цистерны, при которой произойдёт выброс загрязняющих веществ в окружающую среду.

**Аварии на системах ЖКХ.** Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости коммунальных сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы

жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

Техногенные пожары. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

– транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;

– хранение нефтепродуктов, спирта;

– производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, нефте-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

**ЧС на магистральном газопроводе и нефтепроводе.** На магистральных нефте- и газопроводах предпосылками аварий являются:

– длительный срок эксплуатации нефте- и газопроводов, отсутствие капитального ремонта;

– нарушения правил охраны магистральных трубопроводов;

– невыполнение строительными организациями технических условий в местах строительства дорог через нефте- и газопроводы;

– несоблюдение минимально допустимых расстояний до строящихся и проектируемых предприятий и других объектов;

– ведение земляных и строительных работ в охранных зонах трубопроводов.

Опасными (поражающими) факторами аварии (врыв, пожар) по линейной части магистральных нефтепродуктопроводов являются:

– растекание нефтепродукта и загрязнение им территории, почвы, подземных и открытых водных источников;

– образование опасных концентраций паров нефтепродуктов в приземистом слое атмосферы;

– опасное воздействие негорящего нефтепродукта на людей, здания и сооружения, животный и растительный мир;

– тепловое излучение от пожара;

– ударная волна взрыва.

Основные поражающие факторы при авариях на газопроводе:

– большие утечки газа, нередко сопровождаемые его воспламенением;

– поражение воздушной ударной волной при взрыве газопаровоздушной смеси;

– токсическое отравление продуктами горения;

– образование и перенос опасных концентраций паров горючих газов в приземистом слое атмосферы.

При эксплуатации автозаправочных станций требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение и ликвидацию последствий возможных аварий.

**ЧС на полигонах ТКО (несанкционированных свалках).** К источникам опасности, которые могут реализоваться в пределах территории полигона ТКО и несанкционированных свалок следует отнести следующее: карты полигона для размещения отходов; автотранспорт и спецтехника; отходы.

Саморазогрев мусорной массы в результате процессов биохимического разложения органического вещества приводит к возникновению стихийных пожаров, причем горят как сами твердые коммунальные отходы, так и выделяющийся из отходов полигона биологический газ.

Возможные опасные события на полигоне:

– аварии при транспортировке отходов на полигон и их размещении в карты;

– выброс загрязняющих веществ в результате природных явлений;

– возникновение возгораний на карте размещения отходов;

– атмосферный перенос загрязнителей с карты полигона.

Причины возникновения ЧС на полигонах ТКО (несанкционированных свалках):

– отсутствие контроля за составом отходов, подлежащих размещению, что увеличивает вероятность попадания на полигон (несанкционированную свалку) опасных веществ под видом безопасных;

– размещение отходов в открытых картах, где происходят химические процессы с возможным образованием новых соединений, более опасных, чем первичные компоненты;

– нарушение технологической дисциплины при эксплуатации инженерно-технических систем и сооружений полигонов ТКО (несанкционированных свалок);

– человеческий фактор (ошибочные действия, неудовлетворительная организация, нарушение правил техники безопасности, нарушение дисциплины);

– стихийные явления.

**Обрушение зданий и сооружений** – это чрезвычайная ситуация, возникающая по причине ошибок, допущенных при проектировании здания, отступлении от проекта при ведении строительных работ, нарушении правил монтажа, при вводе в эксплуатацию здания или отдельных его частей с крупными недоделками, при нарушении правил эксплуатации здания, а также вследствие природной или техногенной чрезвычайной ситуации.

Обрушению часто может способствовать взрыв, являющийся следствием террористического акта, неправильной эксплуатации бытовых газопроводов, неосторожного обращения с огнем, хранения в зданиях легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ.

Внезапное обрушение приводит к длительному выходу здания из строя, возникновению пожаров, разрушению коммунально-энергетических сетей, образованию завалов, травмированию и гибели людей.

**6.2.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

На территории планируемого муниципального образования характерны риски ЧС биолого-социального характера:

– риски возникновения инфекционной заболеваемости людей;

– риски возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных.

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Арзгирского муниципального округа могут являться скотомогильники, кладбища, полигоны и несанкционированные свалки ТКО. В планируемом поселении располагаются объекты специального назначения кладбища и скотомогильники.

При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитную зону кладбищ попадает несколько участков жилой застройки.

**VII Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Арзгирского муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

**7.1 Планировочная организация территории**

Проведенный анализ сложившейся территориальной дислокации населенных пунктов и перспектив социально-экономического развития муниципального округа позволил определить перспективную планировочную структуру Арзгирского муниципального округа: в связи с географическим положением с. Арзгир в центральной части муниципального образования и удаленности некоторых сельских территорий от него возникает необходимость формирования в восточной части территории района районного подцентра, на роль которого, в силу своего географического положения и социально-экономического потенциала может претендовать крупнейшие населенные пункты муниципального округа.

Село Арзгир в перспективной системе расселения остается центром Арзгирской локальной системы расселения, должен иметь на своей территории полный комплекс объектов социально-культурного обслуживания, в т.ч. периодического и эпизодического обслуживания.

Системы расселения более низкого ранга будут формироваться по территориальным отделам (таблица 7.1.1).

Таблица 7.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальный отдел | Численность населения, человек | |
| 2031 г. | 2041 г. |
| – | Арзгирский МО | 23394 | 21915 |
| 1 | с. Арзгир | 13026 | 12360 |
| 2 | а. Башанта | 410 | 420 |
| 3 | п. Довсун | 11 | 0 |
| 4 | с. Новоромановское | 1471 | 1260 |
| 5 | с. Каменная Балка | 913 | 823 |
| 6 | с. Петропавловское | 1771 | 1528 |
| 7 | с. Родниковское | 1003 | 1025 |
| 8 | с. Садовое | 1366 | 1185 |
| 9 | с. Серафимовское | 1825 | 1639 |
| 10 | п. Степной | 114 | 108 |
| 11 | п. Чограйский | 1483 | 1467 |
| 12 | Арзгирский МО | 23394 | 21915 |
| 13 | с. Арзгир | 13026 | 12360 |

Местные (локальные) центры – село Серафимовское, село Каменная Балка, село – Садовое – крупнейшие населенные пункты территориальных отделов. В этих центрах необходим набор учреждений повседневного пользования.

Для отдельных сельских населенных пунктов, численность населения которых не достигло величины, необходимой для организации в их пределах рационально функционирующих центров обслуживания, полноценное обеспечение населения услугами повседневного спроса необходимо предусматривать за счет организации передвижных форм обслуживания.

Проектные предложения предусматривают также совершенствование и развитие Арзгирской системы расселения путем дальнейшего формирования опорной сети населенных пунктов, улучшения среды обитания населения за счет:

– с. Арзгир – планировочного центра;

– локальных центров – крупнейших населенных пунктов территориальных отделов;

– совершенствования транспортной сети: реконструкции и модернизации автомобильных дорог, строительства новых автомобильных дорог и улучшения их качества;

– развитие экономической подсистемы муниципального округа, развития функций по социально-культурному обслуживанию населения.

**7.2 Экономическое развитие**

В соответствии с положениями пункта 5.2 части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации. Основным документом стратегического планирования в Арзгирского муниципальном округе Ставропольского края является Стратегия социально-экономического развития Арзгирского муниципального района. Основные направления экономического развития Арзгирского муниципального округа сгруппированы по отраслям:

**Агропромышленный комплекс.** Основные направления стратегии развития агропромышленного комплекса округа:

В области увеличения объемов производства основных видов сельскохозяйственной продукции и организации производства качественных продуктов питания необходимо:

– за счет проведения работы по планомерной сортосмене посевного материала, путем использования новых высокоурожайных сортов и гибридов, применения новых прогрессивных энергосберегающих технологий, увеличения площади, засеваемой элитными семенами, повысить урожайность основных видов сельскохозяйственных культур не менее чем на 5 процентов;

– развитие производства овощей, в том числе в закрытом грунте. Довести объем производства овощей до 50 тыс. тонн;

– увеличить производство плодово-ягодной продукции в 2,0 раза (до 100 тонн) за счет внедрения новых сортов и технологий по выращиванию земляники, расширения площадей;

– продолжить увеличение развития отрасли садоводства и довести площадь садов на предприятиях АПК до 150 га. При формировании нового сада использовать районированные, интенсивные, устойчивые к заболеваниям сорта плодовых деревьев, и применять капельное орошение;

– способствовать восстановлению потенциала отрасли животноводства в сельхозпредприятиях, увеличению количества высокопродуктивного поголовья сельскохозяйственных животных;

– способствовать развитию сети заготовительных, снабженческо-сбытовых, перерабатывающих и кредитных сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

В области укрепления материально-технической базы и финансового положения сельскохозяйственных предприятий необходимо:

– оказывать содействие сельхозтоваропроизводителям в получении государственной поддержки;

– способствовать расширению рынков сбыта сельхозпродукции, производимой на территории округа, посредством привлечения к участию в выставках, ярмарках и конкурсах различного уровня;

– продолжить работу по оказанию содействия по внедрению новых, в том числе инновационных технологий возделывания сельскохозяйственных культур и использования энергосберегающей, высокопроизводительной техники;

– проводить мониторинг производственно-финансовой деятельности сельскохозяйственных предприятий.

В области сохранения и повышения плодородия почв необходимо:

– способствовать проведению необходимого комплекса агрохимических, гидромелиоративных, лесозащитных мероприятий;

– обеспечить ежегодное внесение на посевную площадь хозяйств всех категорий минеральных удобрений в количестве 5,5 тыс. тонн действующего вещества с обязательной заделкой в почву измельченной соломы и других растительных остатков на 100 процентов площади.

В области привлечения инвесторов для реализации проектов необходимо:

– содействовать реализации уже действующих инвестиционных проектов, находящихся на разных этапах завершения;

– способствовать привлечению инвесторов для организации производств по переработке сельскохозяйственного сырья.

В области реализации регионального проекта «Экспорт продукции агропромышленного комплекса» предполагается создание новой товарной массы продукции АПК, а именно одна из крупных компаний по производству мяса индейки и молочной продукции планирует приступить к производству баранины на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, как нового направления работы компании.

Ожидаемые результаты:

– Увеличение производства продукции растениеводства;

– Рост поголовья и продуктивности сельскохозяйственных животных, объемов производства животноводческой продукции;

– Динамичное развитие доли сельскохозяйственной продукции, переработанной на предприятиях Арзгирского муниципального округа;

– Создание и развитие предприятий глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

– Обеспечение производства экологически чистой продукции на основе применения инновационных технологий;

– Формирование торговых связей и реализация произведенной продукции в другие регионы;

– Создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни сельского населения, ускорение экономического развития муниципального округа.

**Инвестиционная деятельность.** В целях повышения инвестиционной привлекательности Арзгирского муниципального округа Ставропольского края необходимо постоянное совершенствование существующих механизмов, а именно:

– соблюдение и реализация на территории округа требований Инвестиционного стандарта;

– выстраивание взаимодействия с предпринимателями и инвесторами по принципу «одного окна»;

– формирование инвестиционных площадок;

– вовлечение крупных и средних предприятий муниципального округа в реализацию национального проекта «Повышение производительности труда и занятости населения»;

– модернизация и технологическое перевооружение действующих производственных мощностей в аграрном и промышленном комплексах;

– создание дополнительных рабочих мест;

– снижение административных барьеров для ведения бизнеса;

– популяризация и информационное освещение механизмов государственной поддержки субъектов инвестиционной и инновационной деятельности в Ставропольском крае, размещение в средствах массовой информации по вопросам инвестиционной и (или) инновационной деятельности;

– участие сотрудников администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в совещаниях, конференциях, семинарах, их обучение на курсах повышения квалификации инвестиционной, инновационной направленности;

– актуализация информации, размещенной на интернет-портале об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае;

– сопровождение специализированного раздела «Инвестиционная привлекательность» на официальном портале администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края;

– проведение работы по привлечению к участию хозяйствующих субъектов в различных форумах, обучающих семинарах, круглых столах, а также в региональных, федеральных и международных ярмарках и выставках.

Ожидаемые результаты:

– формирование благоприятного инвестиционного климата, создающего условия для сбалансированного социально-экономического развития на территории муниципального округа;

– рост объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования;

– увеличение объемов производства продукции растениеводства в целях дальнейшего импортозамещения;

– вовлечение природно-ресурсного потенциала в инвестиционный процесс;

– вовлечение в реализацию национального проекта «Повышение производительности труда и занятости населения» крупных и средних предприятий муниципального округа; создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения муниципального округа;

– увеличение налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

– увеличение доли малых и средних предприятий в реальном секторе экономики;

– развитие и укрепление экономических связей с соседними регионами;

– развитие кадрового потенциала для обеспечения инвестиционных процессов;

– привлечение инвесторов по принципу муниципально-частного партнерства в социальную сферу, сферу ЖКХ и благоустройства;

– заключение концессионных соглашений на принципах муниципально-частного партнерства.

**Инновационная деятельность.** В рамках задач по развитию инфраструктуры инновационной деятельности на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края необходимо:

– содействовать созданию и развитию организаций, способствующих инновационной деятельности;

– содействовать в продвижении инновационной продукции, производимой в муниципальном округе на региональный, российский и международный рынок;

– привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в мероприятиях, проводимых Фондом содействия инновационному развитию Ставропольского края с целью дальнейшего внедрения новейших технологий на территории муниципального округа;

– информирование о государственной поддержке инновационных компаний Ставропольского края;

– создание центра молодежного инновационного творчества на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края.

Ожидаемые результаты:

– устойчивое социально-экономическое развитие Арзгирского муниципального округа Ставропольского края на основе достижений науки и техники;

– улучшение инвестиционного и предпринимательского климата в муниципальном округе;

– развитие предприятий, организаций и субъектов предпринимательства путем выпуска новых или улучшенных видов продукции и совершенствование методов их производства;

– улучшение качества и доступности высокотехнологичного образования в округе за счет создания центра молодежного инновационного творчества;

**Производительность труда и поддержка занятости.** Повышение производительности труда выступает главным фактором перспективного изменения структуры национальной экономики, наращивания ее конкурентоспособности, обеспечивающим непрерывное увеличение эффективности производства.

Реализация национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» направлена на обеспечение роста производительности труда на средних и крупных предприятиях базовых несырьевых отраслей экономики.

В рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» участие предприятий базовых несырьевых отраслей экономики Арзгирского муниципального округа в проекте «Производительность труда и поддержка занятости» позволит достичь к 2024 году темп роста производительности труда не ниже 5 % в год, а также более 20 % прирост производительности труда.

Ключевыми мерами, направленными на достижение целей национального проекта, станут:

– стимулирование предприятий к повышению производительности;

– снижение административно-регуляторных барьеров (издержек) для повышения производительности;

– обучение управленческого персонала предприятий;

– международное взаимодействие;

– вовлечение в участие компаний-партнеров, а также создание новых форматов взаимодействия с бизнесом;

– создание новых форматов поддержки предприятий в целях выхода на новые рынки.

**Потребительский рынок.** Основные направления реализации стратегии:

– создание условий для реализации сельскохозяйственной продукции путем организации новых сельскохозяйственных ярмарок;

– содействие обеспечению доступа сельхозтоваропроизводителей в торговую сеть муниципального округа;

– развитие и совершенствование инфраструктуры и организации потребительского рынка;

– ликвидация и недопущение фактов несанкционированной (стихийной) торговли на территории муниципального округа;

– улучшение культуры обслуживания и внедрение современных методов организации торговли. Развитие системы защиты прав потребителей.

Ожидаемые результаты:

– обеспечение увеличения темпов роста товарооборота, оборота общественного питания и объема платных услуг населению;

– развитие потребительского рынка нового качества в соответствии с потребностями населения, проживающего на территории муниципального округа;

– обеспечение территориальной доступности объектов потребительского рынка для сельского населения.

**Малое и среднее предпринимательство.** В рамках развития малого и среднего предпринимательства предполагается выполнение следующих мероприятий:

– правовое, организационное и аналитическое обеспечение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;

– ежегодная актуализация Перечня муниципального имущества Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

– разработка и реализация нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственного (муниципального) имущества субъектам малого и среднего предпринимательства;

– проведение информационной работы с предпринимателями о формах поддержек, оказываемых на территории Ставропольского края;

– проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Арзгирского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

– создание и развитие центра молодежного инновационного творчества на территории муниципального округа, ориентированного на обеспечение деятельности в научно-технической сфере субъектов малого и среднего предпринимательства, детей и молодежи;

– развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

– предоставление государственных и муниципальных услуг для бизнеса на базе многофункционального центра Арзгирского муниципального округа;

– повышение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

– популяризация предпринимательской деятельности; формирование системы непрерывного обучения кадров малого и среднего предпринимательства;

– реализация программ поддержки малого и среднего предпринимательства; вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность;

– в целях повышения профессионального мастерства и продвижения своей продукции привлечение предпринимателей к культурно-массовым мероприятиям (выставки, фестивали, ярмарки, семинары и т. д.).

Ожидаемые результаты:

– рост объема инвестиций субъектов малого и среднего предпринимательства в основной капитал к предыдущему году, не менее 5 %;

– рост количества созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных субъектов малого и среднего предпринимательства), за год, не менее 20;

– увеличение доли среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций в муниципальном округе до 34 % к 2035 году;

– увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном округе в расчете на 10 тыс. человек населения до 291,7 единиц;

– увеличение оборота малых и средних предприятий до 10 млрд. к 2035 году.

**Туристско-рекреационный комплекс.** Основными направлениями туристско-рекреационного комплекса Арзгирского муниципального округа Ставропольского края являются бальнеология, казачий хутор, спортивно-досуговый кластер.

Ожидаемые результаты:

– развитие и продвижение туристической отрасли в Арзгирском муниципальном округе;

– формирование туристического бренда восточного Ставрополья;

– формирование имиджа Арзгирского муниципального округа, как территории, привлекательной для туризма;

– развитие природного потенциала округа;

– развитие экономики и предпринимательства в данной области.

**7.3 Демографический прогноз**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно большое значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования преследует две цели. Во-первых, это прогнозирование общей численности населения объекта планирования, а также отдельных населенных пунктов, входящих в его состав. Во-вторых, это прогнозирование не только численности, но и половозрастной структуры населения.

Рождаемость, смертность и миграция, несмотря на общие тенденции, носят случайный характер и зависят от множества причин. Их количественные характеристики меняются из года в год, но, как правило, находятся в некоторых естественных границах, которые определяются с помощью анализа тенденций за последние годы. При этом как рождаемость, так и смертность с миграцией в текущем году, как правило, не зависят от их характеристик в предыдущем.

Изменение демографических показателей Арзгирского муниципального округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культурное обслуживание, физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения Арзгирского муниципального округа будут определять два фактора – естественное и механическое движение населения. При определении прогнозной численности населения учитывается современная численность населения и основные показатели естественного и миграционного движения населения, подробный анализ существующей демографической ситуации в Арзгирском муниципальном округе представлен в разделе 5.1 настоящего тома.

В качестве основной при составлении демографического прогноза использована линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условия постоянного абсолютного прироста (или убыли) населения, и ее уравнение имеет следующий вид:

*Nt = No (1+kt),*

где Nt – численность населения через t лет; N0 – начальная численность населения; k – среднегодовой прирост населения; t – период прогнозирования.

Таблица 7.3.1

Демографический прогноз для территории Арзгирского муниципального округа в разрезе территориальных отделов и населенных пунктов (2021-2041 гг.)

| № п/п | Территориальный отдел | 2021 | 2031 | 2041 | Темп роста 2031 г. к 2021 г. | Темп роста 2041 г. к 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| – | Арзгирский МО | 24925 | 23394 | 21915 | 93,9 | 87,9 |
| 1 | с. Арзгир | 13692 | 13026 | 12360 | 95,1 | 90,3 |
| 2 | а. Башанта | 400 | 410 | 420 | 102,5 | 105,0 |
| 3 | п. Довсун | 75 | 11 | 0 | 14,7 | 0,0 |
| 4 | с. Новоромановское | 1681 | 1471 | 1260 | 87,5 | 75,0 |
| 5 | с. Каменная Балка | 903 | 913 | 823 | 101,1 | 91,1 |
| 6 | с. Петропавловское | 2014 | 1771 | 1528 | 87,9 | 75,9 |
| 7 | с. Родниковское | 981 | 1003 | 1025 | 102,2 | 104,5 |
| 8 | с. Садовое | 1548 | 1366 | 1185 | 88,2 | 76,6 |
| 9 | с. Серафимовское | 2012 | 1825 | 1639 | 90,7 | 81,5 |
| 10 | п. Степной | 120 | 114 | 108 | 95,0 | 90,0 |
| 11 | п. Чограйский | 1499 | 1483 | 1467 | 98,9 | 97,9 |
| 12 | Арзгирский МО | 24925 | 23394 | 21915 | 93,9 | 87,9 |
| 13 | с. Арзгир | 13692 | 13026 | 12360 | 95,1 | 90,3 |

Таблица 7.3.2

Прогноз возрастной структуры населения для территории

Арзгирского муниципального округа (2021-2041 гг.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастная группа | 2031 г. (первая очередь) | | 2041 г. (расчетный срок) | |
| чел. | % (в общей численности населения | чел. | % (в общей численности населения |
| Моложе трудоспособного возраста | 4188 | 17,9 | 3200 | 14,6 |
| Трудоспособного возраста | 13685 | 58,5 | 13522 | 61,7 |
| Старше трудоспособного возраста | 5521 | 23,6 | 5194 | 23,7 |
| Доля на селения в возрасте от 0 до 6 лет | 2059 | 8,8 | 1403 | 6,4 |
| Доля населения в возрасте от 7 до 17 лет | 3182 | 13,6 | 2279 | 10,4 |

Прогноз возрастной структуры населения для территории Арзгирского муниципального округа в разрезе территориальных отделов и населенных пунктов (2021-2041 гг.) выполнен в соответствии с официальным прогнозом численности населения Ставропольского края, опубликованном на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу.

Для обеспечения положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач:

− сокращение уровня смертности от заболеваний за счет создания комплексной системы профилактики факторов риска, ранней диагностики с применением передовых технологий, внедрения образовательных программ, направленных на предупреждение развития указанных заболеваний;

− сокращение уровня смертности и травматизма, прежде всего в трудоспособном возрасте от внешних причин, в результате дорожно-транспортных происшествий, от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

− сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

− сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;

− повышение уровня рождаемости за счет рождения в семьях второго ребенка и последующих детей, ориентация на многодетные семьи;

− разработку мер, направленных на сохранение здоровья и продление трудоспособного периода жизни пожилых людей, развитие геронтологической помощи;

− создание дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;

− привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции;

− уменьшение оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов.

**7.4 Оценка объемов жилищного строительства, потребности в территориях градостроительного развития**

Оценка объемов жилищного строительства, и как следствие – территорий перспективного градостроительного развития осуществляется исходя из приоритетов, заложенных стратегическими и программными документами различного уровня, с учетом перспективной численности населения муниципального образования. В соответствии с демографическим прогнозом, приведенном в пункте 7.3 настоящего тома численность населения планируемого муниципального образования к расчетному сроку (2041 г.) сократится на 3010 чел., или на 12,1 %, к уровню 2021 года.

В соответствии с проектом Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года обеспеченность жильем должна составить 34,2 м2. на одного человека.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу жилищный фонд в планируемом муниципальном образовании составлял 593,5 тыс. м2 с показателем жилищной обеспеченности в 25,6 м2 на 1 человека.

Определение территориальных резервов для размещения объектов нового жилищного строительства на территории населённых пунктов муниципального округа обусловил необходимость проведения подробного анализа их территорий на предмет определения внутренних территориальных резервов. Наиболее перспективными с точки зрения размещения нового жилищного строительства являются территории крупнейших населенных пунктов – главного планировочного центра (с. Арзгир) и подцентров (крупнейшие сельские населенные пункты). В составе материалов генерального плана был выполнен графический анализ жилых зон этих населённых пунктов с целью определения распределения жилищного фонда различной плотности по территории.

Проведённый анализ показывает, что практически во всех населенных пунктах существуют внутренние территориальные резервы в границах населённых пунктов для размещения жилищного строительства, особенно в районах индивидуальной малоэтажной застройки. Все проектируемые жилые кварталы должны быть обеспечены всеми необходимыми, жизнеобеспечивающими сферами обслуживания (школы, детские дошкольные учреждения, торговые и бытовые предприятия и др.).

**7.5 Социальная инфраструктура**

Определение потребности населения Арзгирского муниципального округа в объектах социальной инфраструктуры произведено с учетом проекта Нормативов градостроительного проектирования Арзгирского муниципального округа Ставропольского края.

Таблица 7.5.1

Объекты местного значения в области образования

(дошкольные образовательные учреждения), мест

| № п/п | Территориальный отдел | Мощность действующих учреждений | 2031 г. | | 2041 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетная потребность (мест) | Дефицит/  Профицит (мест) | Расчетная потребность  (мест) | Дефицит/  Профицит  (мест) |
| – | Арзгирский МО | – | 2059 | – | 1929 | – |
| 1 | с. Арзгир | – | 1146 | – | 1088 | – |
| 2 | а. Башанта | – | 36 | – | 37 | – |
| 3 | п. Довсун | – | 1 | – | 0 | – |
| 4 | с. Новоромановское | – | 129 | – | 111 | – |
| 5 | с. Каменная Балка | – | 80 | – | 72 | – |
| 6 | с. Петропавловское | – | 156 | – | 134 | – |
| 7 | с. Родниковское | – | 88 | – | 90 | – |
| 8 | с. Садовое | – | 120 | – | 104 | – |
| 9 | с. Серафимовское | – | 161 | – | 144 | – |
| 10 | п. Степной | – | 10 | – | 10 | – |
| 11 | п. Чограйский | – | 131 | – | 129 | – |

В результате анализа обеспеченности населения объектов местного значения в области образования (дошкольные образовательные учреждения) выявлен дефицит мощности соответствующих учреждений, значительную долю которого формирует население, проживающее в малых сельских населенных пунктах (с численностью населения менее 100 чел.) и средние сельские населенные пункты, в которых отсутствуют указанные объекты. Также существует потребность в частичном обновлении материально-технической базы объектов.

Таблица 7.5.2

Объекты местного значения в области образования

(общеобразовательные учреждения), мест

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальный отдел | Мощность действующих учреждений | 2031 г. | | 2041 г. | |
| Расчетная потребность (мест) | Дефицит/  Профицит (мест) | Расчетная потребность  (мест) | Дефицит/  Профицит  (мест) |
| – | Арзгирский МО | – | 2863 | – | 2682 | – |
| 1 | с. Арзгир | – | 1594 | – | 1513 | – |
| 2 | а. Башанта | – | 50 | – | 51 | – |
| 3 | п. Довсун | – | 1 | – | 0 | – |
| 4 | с. Новоромановское | – | 180 | – | 154 | – |
| 5 | с. Каменная Балка | – | 112 | – | 101 | – |
| 6 | с. Петропавловское | – | 217 | – | 187 | – |
| 7 | с. Родниковское | – | 123 | – | 125 | – |
| 8 | с. Садовое | – | 167 | – | 145 | – |
| 9 | с. Серафимовское | – | 223 | – | 201 | – |
| 10 | п. Степной | – | 14 | – | 13 | – |
| 11 | п. Чограйский | – | 182 | – | 180 | – |

В результате анализа обеспеченности населения объектов местного значения в области образования (общеобразовательные учреждения) отмечен дефицит мощности, существующий дефицит покрывается в первую очередь за счет организации в ряде населенных пунктов образовательного процесса в 2 смены.

Таблица 7.5.3

Объекты местного значения в области здравоохранения

(амбулаторно-поликлинические учреждения), посещений в смену

| № п/п | Территориальный отдел | Мощность действующих учреждений | 2031 г. | | 2041 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетная потребность (мест) | Дефицит/  Профицит (мест) | Расчетная потребность  (мест) | Дефицит/  Профицит  (мест) |
| – | Арзгирский МО | – | 510 | – | 477 | – |
| 1 | с. Арзгир | – | 284 | – | 269 | – |
| 2 | а. Башанта | – | 9 | – | 9 | – |
| 3 | п. Довсун | – | 0 | – | 0 | – |
| 4 | с. Новоромановское | – | 32 | – | 27 | – |
| 5 | с. Каменная Балка | – | 20 | – | 18 | – |
| 6 | с. Петропавловское | – | 39 | – | 33 | – |
| 7 | с. Родниковское | – | 22 | – | 22 | – |
| 8 | с. Садовое | – | 30 | – | 26 | – |
| 9 | с. Серафимовское | – | 40 | – | 36 | – |
| 10 | п. Степной | – | 2 | – | 2 | – |
| 11 | п. Чограйский | – | 32 | – | 32 | – |

В результате анализа обеспеченности населения объектами местного значения в области здравоохранения (амбулаторно-поликлинические учреждения) дефицит мощности соответствующих учреждений, как и в целом в Арзгирском муниципальном округе и в большинстве территориальных отделов не отмечен.

Таблица 7.5.5

Объекты местного значения в области здравоохранения

(больничные учреждения), больничных коек

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальный отдел | Мощность действующих учреждений | 2031 г. | | 2041 г. | |
| Расчетная потребность (мест) | Дефицит/  Профицит (мест) | Расчетная потребность  (мест) | Дефицит/  Профицит  (мест) |
| – | Арзгирский МО | – | 378 | – | 354 | – |
| 1 | с. Арзгир | – | 211 | – | 200 | – |
| 2 | а. Башанта | – | 7 | – | 7 | – |
| 3 | п. Довсун | – | 0 | – | 0 | – |
| 4 | с. Новоромановское | – | 24 | – | 20 | – |
| 5 | с. Каменная Балка | – | 15 | – | 13 | – |
| 6 | с. Петропавловское | – | 29 | – | 25 | – |
| 7 | с. Родниковское | – | 16 | – | 17 | – |
| 8 | с. Садовое | – | 22 | – | 19 | – |
| 9 | с. Серафимовское | – | 29 | – | 26 | – |
| 10 | п. Степной | – | 2 | – | 2 | – |
| 11 | п. Чограйский | – | 24 | – | 24 | – |

В результате анализа обеспеченности населения объектами местного значения в области здравоохранения (больничные учреждения) выявлен дефицит мощности соответствующих учреждений, как и в целом в Арзгирском муниципальном округе и в большинстве территориальных отделов не отмечен. Перспективы развития сети учреждений здравоохранения (больничные учреждения) связаны со строительством соответствующих объектов в крупнейшем населенном пункте муниципального округа, а также реконструкцией существующих учреждений с доведением проектной вместимости до потребностей населения.

Таблица 7.5.6

Объекты местного значения в области культуры, ед.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | 2031 г. | 2041 г. |
| 1 | Концертный зал | 1 | 1 |
| 2 | Музейные учреждения | 1 | 1 |
| 3 | Общедоступная библиотека | 2 | 2 |
| 4 | Детская библиотека | 1 | 1 |
| 5 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 | 1 |
| 6 | Кинозал | 1 | 1 |
| 7 | Культурно-досуговые учреждения | 11 | 11 |
| 8 | Парки культуры и отдыха | 1 | 1 |

Таблица 7.5.7

Объекты физической культуры и спорта местного значения

(физкультурно-спортивные сооружения общего пользования), га

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальный отдел / Населенный пункт | Мощность действующих учреждений | 2031 г. | | 2041 г. | |
| Расчетная потребность (мест) | Дефицит/  Профицит (мест) | Расчетная потребность  (мест) | Дефицит/  Профицит  (мест) |
| – | Арзгирский МО | – | 0,47 | – | 0,44 | – |
| 1 | с. Арзгир | – | 0,26 | – | 0,25 | – |
| 2 | а. Башанта | – | 0,01 | – | 0,01 | – |
| 3 | п. Довсун | – | 0,00 | – | 0,00 | – |
| 4 | с. Новоромановское | – | 0,03 | – | 0,03 | – |
| 5 | с. Каменная Балка | – | 0,02 | – | 0,02 | – |
| 6 | с. Петропавловское | – | 0,04 | – | 0,03 | – |
| 7 | с. Родниковское | – | 0,02 | – | 0,02 | – |
| 8 | с. Садовое | – | 0,03 | – | 0,02 | – |
| 9 | с. Серафимовское | – | 0,04 | – | 0,03 | – |
| 10 | п. Степной | – | 0,00 | – | 0,00 | – |
| 11 | п. Чограйский | – | 0,03 | – | 0,03 | – |

Таблица 7.5.8

Объекты физической культуры и спорта местного значения

(спортивные залы общего пользования), 60 м2 на 1 тыс. чел.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальный отдел / Населенный пункт | Мощность действующих учреждений | 2026 г. | | 2041 г. | |
| Расчетная потребность | Дефицит/  Профицит | Расчетная потребность | Дефицит/  Профицит |
| – | Арзгирский МО | – | 1404 | – | 1315 | – |
| 1 | с. Арзгир | – | 782 | – | 742 | – |
| 2 | а. Башанта | – | 25 | – | 25 | – |
| 3 | п. Довсун | – | 1 | – | 0 | – |
| 4 | с. Новоромановское | – | 88 | – | 76 | – |
| 5 | с. Каменная Балка | – | 55 | – | 49 | – |
| 6 | с. Петропавловское | – | 106 | – | 92 | – |
| 7 | с. Родниковское | – | 60 | – | 62 | – |
| 8 | с. Садовое | – | 82 | – | 71 | – |
| 9 | с. Серафимовское | – | 110 | – | 98 | – |
| 10 | п. Степной | – | 7 | – | 6 | – |
| 11 | п. Чограйский | – | 89 | – | 88 | – |

Таблица 7.5.9

Объекты физической культуры и спорта местного значения общего пользования

(бассейны, крытые/открытые), 20 м2 на 1 тыс. чел.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальный отдел / Населенный пункт | Мощность действующих учреждений | 2026 г. | | 2041 г. | |
| Расчетная потребность | Дефицит/  Профицит | Расчетная потребность | Дефицит/  Профицит |
| – | Арзгирский МО | – | 468 | – | 438 | – |
| 1 | с. Арзгир | – | 261 | – | 247 | – |
| 2 | а. Башанта | – | 8 | – | 8 | – |
| 3 | п. Довсун | – | 0 | – | 0 | – |
| 4 | с. Новоромановское | – | 29 | – | 25 | – |
| 5 | с. Каменная Балка | – | 18 | – | 16 | – |
| 6 | с. Петропавловское | – | 35 | – | 31 | – |
| 7 | с. Родниковское | – | 20 | – | 21 | – |
| 8 | с. Садовое | – | 27 | – | 24 | – |
| 9 | с. Серафимовское | – | 37 | – | 33 | – |
| 10 | п. Степной | – | 2 | – | 2 | – |
| 11 | п. Чограйский | – | 30 | – | 29 | – |

Расчет общей потребности населения Арзгирского муниципального округа в объектах физической культуры и спорта произведен с учетом требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, определение потребности населения Арзгирского муниципального округа в объектах физической культуры и спорта в разрезе отдельных населенных пунктов целесообразно произвести при подготовке программы комплексного развития социальной инфраструктуры Арзгирского муниципального округа.

**7.6 Транспортная инфраструктура**

Арзгирский муниципальный округ отличается не выгодным транспортно-географическим положением, не способствующим взаимосвязям округа как с прилегающими муниципальными образованиями Ставропольского края, так и с соседними регионами.

Транспортная система Арзгирского муниципального округа неразрывно связана с транспортной системой Ставропольского края. Транспортная система планируемого муниципального образования включает в себя системы внешнего транспорта, системы транспорта населенных пунктов округа, составной частью которой является улично-дорожная сеть и транспортные сооружения. При этом, системы, объекты и сооружения внешнего и муниципального транспорта тесно связаны друг с другом.

Развитие транспортной системы Арзгирского муниципального округа базируется на реализации мероприятий в отношении транспортной инфраструктуры регионального значения (внешний транспорт) и местного значения (автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть населенных пунктов).

**7.6.1 Внешний транспорт**

Осуществление внешних связей планируемого Арзгирского муниципального округа Ставропольского края осуществляется по средствам автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Развитие трубопроводного транспорта на первую очередь и расчетный срок в Арзгирском муниципальном округе Ставропольского края документами территориального планирования Российской Федерации и Ставропольского края не предусмотрено.

**7.6.2 Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов обеспечивает связи жилых, производственных, туристских и рекреационных градостроительных образований с центром населенного пункта и между собой, подъезды и подходы к земельным участкам всех зданий и сооружений, а также транспортные связи населенного пункта с прилегающими территориями и другими поселениями.[[44]](#footnote-44)

Перспективы развития автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети населенных пунктов связаны в первую очередь с плановой реконструкцией указанных объектов и доведения технических параметров до нормативных.

Классификация улиц и дорог принята в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На территории Арзгирского муниципального округа в составе УДС населенных пунктов выделены 3 типа дорог и улиц (таблица 7.6.2.1).

Таблица 7.6.2.1

Сеть улиц и дорог Арзгирского муниципального округа

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Улицы общегородского значения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги.  Транспортно-планировочные оси города.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. |
| Улицы районного значения | Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта.  Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. |
| Улицы и дороги местного значения | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения. |

Таблица 7.6.2.2

Расчетные параметры улиц и дорог Арзгирского муниципального округа[[45]](#footnote-45)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Общегородского значения | 70 | 3,25 – 3,5 | 2 – 4 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 50 | 110/140 | 70 | 100 | 400 |
| Районного  значения | 50 | 3,0 – 3,5 | 2 – 4 | 110/140 | 70 | 100 | 400 | 1,5 |
| Местного  значения | 40 | 3,0 – 3,5 | 2 – 4 | 70/80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |

При подготовке документации по планировке территории применительно к элементам улично-дорожной сети Арзгирского муниципального округа необходимо использовать параметры, приведенные в поперечных профилях, представленных на рисунках 7.6.2.1, 7.6.2.2, 7.6.2.3 и 7.6.2.4.

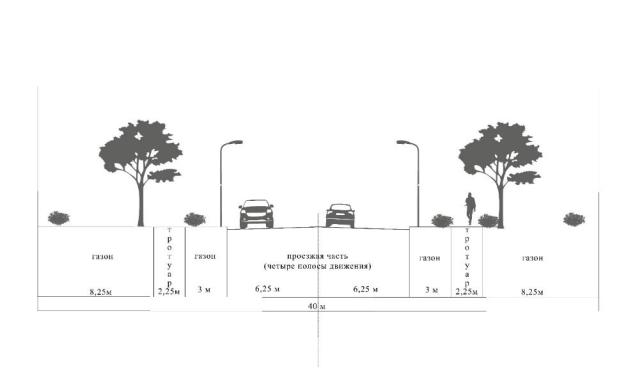


Рисунок 7.6.2.1 Типовой поперечный профиль улицы общегородского значения

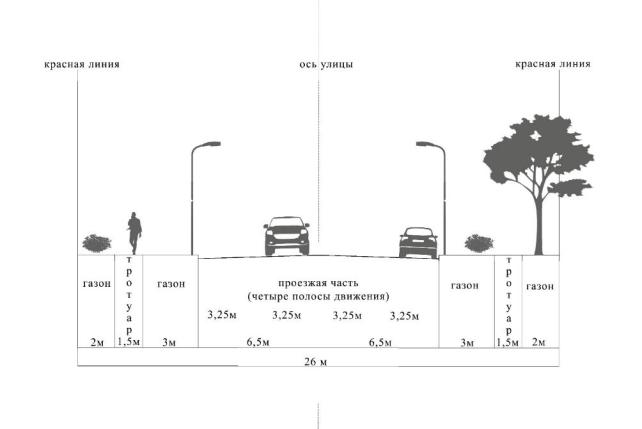


Рисунок 7.6.2.2 Типовой поперечный профиль улицы районного значения

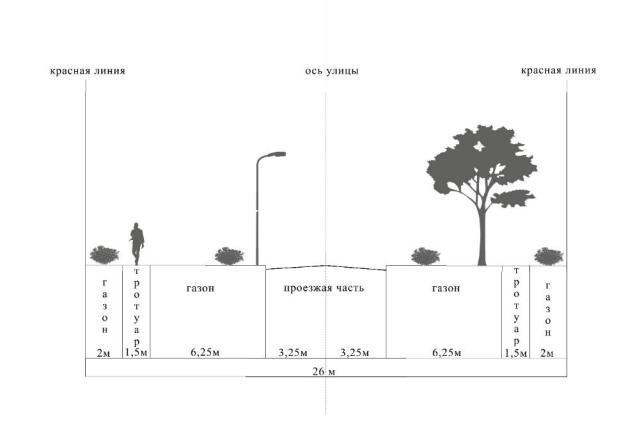


Рисунок 7.6.2.3 Типовой поперечный профиль улицы районного значения

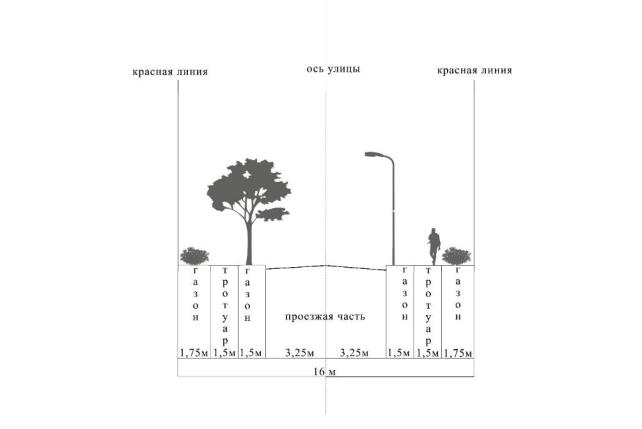


Рисунок 7.6.2.4 Типовой поперечный профиль улицы местного значения

**7.7 Развитие инженерной инфраструктуры**

**7.7.1 Водоснабжение**

Важной задачей развития округа является обеспечение населения муниципального округа качественной питьевой водой. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в Арзгирском муниципальном округе является многозонной и системно централизованной и должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуальная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Расчетный среднесуточный расход воды определен в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2021.

Для планируемой застройки Арзгирского муниципального округа условно принимаем, что в сельских населенных пунктах застройка выполнена в основном индивидуальной и малоэтажными жилой застройкой, не обеспеченной централизованным горячим водоснабжением.

норма водопотребления для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 180 л/сут на человека.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», учтены нормами водопотребления на хозяйственно–питьевые нужды населения в соответствии с примечанием 1 к таблице 1 СП 31.13330.2021.

Расход воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы принимаются в размере 15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2021.

Расход воды на собственные нужды системы водопровода принимается в размере 3 % от объема подаваемой воды, согласно п. 9.6 СП 31.13330.2021.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 0,8.

Расчет расхода воды питьевого качества, необходимой для муниципального округа, на расчётный срок представлена в таблице 7.7.1.1.

Таблица 7.7.1.1

Среднесуточный расход питьевой воды по населенным пунктам (территориальным отделам) Арзгирского муниципального округа на расчетный срок (2041 г.) реализации проекта генерального плана

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Норма водопотребления, л/сут. на человека | Население, человек | Среднесуточный расход, м3/сут. | Нужды местной промышленности и неучтенные расходы – 15 % от общего объема расхода воды населением | Полив 0,07 м3/чел | Собственные нужды системы водопровода – 3 % от объема подаваемой воды, м3/сут. |
| Арзгирский МО | 180 | 21915 | 3945 | 592 | 1534 | 118 |
| с. Арзгир | 180 | 12360 | 2225 | 334 | 865 | 67 |
| а. Башанта | 180 | 420 | 76 | 11 | 29 | 2 |
| п. Довсун | 180 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| с. Новоромановское | 180 | 1260 | 227 | 34 | 88 | 7 |
| с. Каменная Балка | 180 | 823 | 148 | 22 | 58 | 4 |
| с. Петропавловское | 180 | 1528 | 275 | 41 | 107 | 8 |
| с. Родниковское | 180 | 1025 | 185 | 28 | 72 | 6 |
| с. Садовое | 180 | 1185 | 213 | 32 | 83 | 6 |
| с. Серафимовское | 180 | 1639 | 295 | 44 | 115 | 9 |
| п. Степной | 180 | 108 | 19 | 3 | 8 | 1 |
| п. Чограйский | 180 | 1467 | 264 | 40 | 103 | 8 |
| Всего на расчетный срок, м3/сут. | 6189 | | | | | |
| Всего в сутки максимального водопотребления с К=1,2, м3/сут. | 7427 | | | | | |
| Всего в сутки минимального водопотребления с К=0,8, м3/сут. | 4951 | | | | | |

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

На расчетный срок (2041 г.) принимается условное значение – два пожара в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 в расчетное количество двух одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих собственные технические водопроводы, дополнительное пожаротушение обеспечивается от сети технического водоснабжения.

Требуемый противопожарный запас воды составит: (10 х 3600 х 2) /1000 = 72 м3.

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объема – 1,296 м3/сут.

Система пожаротушения принята низкого давления с забором воды на разводящей сети через пожарные гидранты с повышением напоров для подачи воды с помощью автонасоса. Свободный напор в сети при пожаре должен быть не менее 10 м.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы централизованного водоснабжения является бесперебойное снабжение округа питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в необходимом количестве.

**7.7.2 Водоотведение**

Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод. Выбор трасс магистральных коллекторов, параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*» равным нормам водопотребления.

Условно принимается, что вся застройка на расчетный срок будет охвачена централизованной системой водоотведения. Расчетный объем водоотведения равен объему водопотребления. Расчет расхода сточных вод, необходимых для водоотведения, на расчетный срок приводится в таблице 7.7.2.1.

Таблица 7.7.2.1

Среднесуточные водоотведения Арзгирского муниципального округа на расчетный срок (2041 г.) реализации проекта Генерального плана

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Норма водопотребления, л/сут. на человека | Население | Среднесуточный расход, тыс. м3/сут. | Нужды местной промышленности и неучтенные расходы – 10% от общего объема расхода воды населением |
| Арзгирский МО | 180 | 21915 | 3945 | 395 |
| с. Арзгир | 180 | 12360 | 2225 | 223 |
| а. Башанта | 180 | 420 | 76 | 8 |
| п. Довсун | 180 | 0 | 0 | 0 |
| с. Новоромановское | 180 | 1260 | 227 | 23 |
| с. Каменная Балка | 180 | 823 | 148 | 15 |
| с. Петропавловское | 180 | 1528 | 275 | 28 |
| с. Родниковское | 180 | 1025 | 185 | 19 |
| с. Садовое | 180 | 1185 | 213 | 21 |
| с. Серафимовское | 180 | 1639 | 295 | 30 |
| п. Степной | 180 | 108 | 19 | 2 |
| п. Чограйский | 180 | 1467 | 264 | 26 |
| Всего на расчетный срок, м3/сут. | 4340 | | | |
| Всего в сутки максимального водопотребления с К=1,2, м3/сут. | 5208 | | | |
| Всего в сутки минимального водопотребления с К=0,8, м3/сут. | 3472 | | | |

Примечание: учитывая нестабильность экономической ситуации достоверность перспективных объемов водоснабжения не гарантирован, расчеты подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Для населенных пунктов Арзгирского муниципального округа принята комбинированная система водоотведения, при которой бытовые и производственные стоки отводятся канализационной сетью на ОСК, а поверхностные воды – системой закрытых трубопроводов и открытых водопроводных устройств на очистные сооружения дождевой канализации.

Развитием системы водоотведения города предусмотрена реконструкция и модернизация существующих канализационных сетей с целью увеличения их пропускной способности и строительство канализационных сетей с целью подключения новых потребителей.

Предложения на данной стадии проектирования сведены к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования.

**7.7.3 Теплоснабжение**

Организация централизованного и индивидуального теплоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами подключения к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и Арзгирского муниципального округа.

Стратегия обеспечения теплом потребителей Арзгирского муниципального округа – это организация централизованного теплоснабжения в основном от существующих теплоисточников, на которых предусматривается модернизация оборудования, а также от новых планируемых источников тепла.

Для выявления возможности комфортного обеспечения теплом по всем видам потребления различных групп застройки жилых домов, общественных зданий по очередям строительства определяются потребности в тепле.

Проектом предусматривается обеспечить централизованным теплоснабжением объекты социального и культурно-бытового обслуживания муниципального округа.

В качестве основного топлива котельных на планируемый период предусмотреть природный газ.

Система теплоснабжения принимается «закрытая», с подключением абонентов через центральные тепловые пункты (ЦТП), либо индивидуальные тепловые пункты (ИТП), размещаемые в технических подпольях зданий.

Температурный график тепловых сетей принять 95 – 700 0С. Тепловые сети проложить до ЦТП (ИТП). ЦТП (ИТП) должны работать без постоянного обслуживающего персонала, а информация выводиться на единый диспетчерский пульт управления. Следует предусмотреть установку приборов учёта вырабатываемой и потребляемой тепловой энергии.

При строительстве новых многоквартирных, индивидуальных жилых домов и общественных зданий в период 2020-2033 годов подключение их от существующих котельных планируется при наличии резерва мощности на теплоисточнике и реконструкции действующих котельных с увеличением их располагаемой мощности для подключения новых потребителей. В случае экономической обоснованности и невозможности подключения к существующим источникам тепла для теплоснабжения новых многоквартирных домов и общественных зданий планируются применять индивидуальное отопление от индивидуальных автоматизированных блочных котельных и в исключительных случаях от индивидуальных тепло генераторов (индивидуальных котлов).

Тепловые сети проложить в две трубы, подземно в непроходных каналах, либо бесканально из труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана. Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.

Тепловые нагрузки, трассировка тепловых сетей и диаметры трубопроводов уточняются на последующей стадии проектирования.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки (без и с приусадебными участками) будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Тепловые нагрузки на нужды отопления для объектов застройки определяются по проектам или по укрупненным показателям максимального теплового потока на 1 м3 объема в соответствии с рекомендациями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержденного Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №265 при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования систем отопления соответствующего населенного пункта.

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление, определенные в соответствии с СП 50.13330.2012, представлены в таблице 7.7.3.1.

Таблица 7.7.3.1

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип здания | Потребление тепловой энергии в зависимости от этажности ккал/ч (ч\*куб.м) | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4-5 | 6-7 | 8-9 | 10-11 |
| Жилые многоквартирные здания, гостиницы, общежития | 26,2 | 23,9 | 21,4 | 20,7 | 19,4 | 18,4 | 17,3 |
| общественные здания | 26,4 | 23,8 | 22,6 | 20,1 | 19,5 | 18,5 | 17,6 |
| Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 22,7 | 22,0 | 21,4 | 20,7 | 20,1 | 19,4 | 18,7 |
| Дошкольные учреждения, хосписы | 30,0 | 30,0 | 30,0 | - | - | - | - |
| Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 14,2 | 13,6 | 13,0 | 12,4 | 12,4 | - | - |
| Здания административного значения (офисы) | 23,3 | 22,0 | 21,4 | 17,5 | 15,5 | 14,3 | 13,0 |

Для решения вышеуказанных проблем в Арзгирском муниципальном округе планируется масштабная реконструкция существующих котельных. В рамках реализации генерального плана необходимо предусмотреть возможность перехода на индивидуальное теплоснабжение помещений (квартир) в домах, где часть квартир уже использует индивидуальные тепло генераторы (индивидуальные котлы) на нужды отопления и частным домовладениям, подключенных к централизованной системе отопления.

Также данным проектом предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения в с. Арзгир и сельских населенных пунктах муниципального округа. На первую очередь и расчетный срок предусмотрена реконструкция существующих объектов теплоснабжения. Итогом станет увлечение установленных мощностей котельных с возможностью подключения новых потребителей.

**7.7.4 Электроснабжение**

На территории Арзгирского муниципального округа планируется увеличение электрической нагрузки на всех этапах строительства. Нами рассматривался прирост электрической нагрузки, приходящейся на жилищно-коммунальный сектор. На перспективу будет продолжаться сформированная модель существующей системы электроснабжения. Расходы населения за потребленную электроэнергию занимают в структуре платежей населения за жилищно-коммунальные услуги от 12 до 20 процентов. Для повышения надежности электроснабжения и пропускной способности электрических сетей, уменьшение технических потерь электроэнергии, повышение качества обслуживания населения, необходимо продолжить работу по заменен ветхих и изношенных линий с заменных голых проводов на самонесущий изолированный провод, с увеличением мощности подстанций путем их реконструкции и строительства новых, с целью бесперебойного обеспечения потребителей, а также сокращение объемов аварийно-восстановительных работ.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с приложением № 12 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принят отдельно для среднего поселения и сельского поселения на 1 очередь и расчетный срок составит:

для городского поселения 1700 кВт ч/год на 1 чел., годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято на 1 очередь и расчетный срок 5200 ч/год;

для сельских поселений 950 кВт ч/год на 1 чел., годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято на 1 очередь и расчетный срок 4100 ч/год;

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчетные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Арзгирского муниципального округа на расчетный срок реализации проекта генерального плана приведены в таблице 7.7.4.1.

Таблица 7.7.4.1

Перспективное электроснабжение в Арзгирском муниципальном округе на первую очередь (2041 г.)

| Наименование потребителей | Численность населения, человек | Годовой расход эл. энергии млн кВтч |
| --- | --- | --- |
| Арзгирский МО | 21915 | 20,8 |
| с. Арзгир | 12360 | 11,7 |
| а. Башанта | 420 | 0,4 |
| п. Довсун | 0 | 0,0 |
| с. Новоромановское | 1260 | 1,2 |
| с. Каменная Балка | 823 | 0,8 |
| с. Петропавловское | 1528 | 1,5 |
| с. Родниковское | 1025 | 1,0 |
| с. Садовое | 1185 | 1,1 |
| с. Серафимовское | 1639 | 1,6 |
| п. Степной | 108 | 0,1 |
| п. Чограйский | 1467 | 1,4 |

По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

Планируемые мероприятия раздела электроснабжение приняты в соответствии со следующими программными документами:

«Схемой и программой развития Единой Энергетической Системы России на 2018 – 2024 годы», утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28 февраля 2018 г. № 121;

«Схемой и программой развития электроэнергетики Ставропольского края на 2023-2027 годы», утвержденной распоряжением губернатора Ставропольского края от 27 апреля 2022 года № 216-р.

**7.7.5 Газоснабжение**

На расчетный срок (до 2041 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий, направленных на повышение надежности ее работы.

Согласно утвержденным нормативам градостроительного проектирования Арзгирского муниципального округа норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой Арзгирского муниципального округа на расчетный срок представлен в таблице 7.7.5.1.

Таблица 7.7.5.1

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой

Арзгирского муниципального округа (на 2041 г.)

| Наименование потребителей | Численность населения, человек | Годовой расход газа тыс. м3/год |
| --- | --- | --- |
| Арзгирский МО | 21915 | 2629,8 |
| с. Арзгир | 12360 | 1483,2 |
| а. Башанта | 420 | 50,4 |
| п. Довсун | 0 | 0 |
| с. Новоромановское | 1260 | 151,2 |
| с. Каменная Балка | 823 | 98,76 |
| с. Петропавловское | 1528 | 183,36 |
| с. Родниковское | 1025 | 123 |
| с. Садовое | 1185 | 142,2 |
| с. Серафимовское | 1639 | 196,68 |
| п. Степной | 108 | 12,96 |
| п. Чограйский | 1467 | 176,04 |

Применение газа в котельных и жилой застройке в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов муниципального округа, а также бытовые условия жизни населения.

**7.8 Мероприятия по охране окружающей среды**

**7.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Генеральным планом предусматривается комплекс мер планировочного характера, направленных на санитарную охрану и оздоровление воздушного бассейна муниципального округа:

– развитие системы зеленых насаждений, увеличение озелененных территорий в населенных пунктах муниципального округа;

– структуризация жилой застройки / промышленных предприятий и коммунальных объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы.

Для обеспечения функций санитарно-защитных зон по уменьшению вредного воздействия выбросов предприятий на атмосферный воздух необходимо благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий, предусмотренное санитарными нормами.

В генеральном плане также предусматривается ряд мероприятий, связанных с улично-дорожной сетью города, направленных на улучшение состояния атмосферного воздуха:

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

– упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок, магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;

– вывод большегрузного транспорта за пределы муниципального округа на объездные магистрали;

– обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

– размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости от магистральных улиц для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки;

– организация зеленых полос вдоль городских магистралей и озеленение внутримикрорайонных пространств.

**7.8.2 Мероприятия по охране водной среды**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– установка выгребов полной заводской готовности на территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, с последующим вывозом стоков на КОС;

– инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

– строительство блочно-модульных комплексов по очистке поверхностного стока закрытого типа перед сбросом стоков в открытые водоемы;

– модернизация системы водоотведения в населенных пунктах муниципального округа, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;

– расчистка русел рек и водоемов, проведение берегоукрепительных работ.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

– строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;

– строительство новых и реконструкция локальных очистных сооружений на предприятиях;

– применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоемкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории муниципального округа относятся:

– создание системы мониторинга водных объектов;

– эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

– организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

**7.8.3 Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

– инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

– устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

– устройство отмосток вдоль стен зданий;

– расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, озер и ручьев;

– защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;

– благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

– биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;

– устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, на проектируемой территории генеральным планом предусматривается ряд мероприятий:

– рекультивация территории ликвидируемых карьеров;

– рекультивация территории ликвидируемых свалок;

– выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

– рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

– вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.

– замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

**7.8.4 Мероприятия в области обращения с твердыми коммунальными отходами**

Принципы, направления и механизмы реализации системы управления отходами на территории Ставропольского края определены Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края № 408-п от 22.09.2016 г.).

В соответствии с данными раздела XI Данные о планируемых строительстве, реконструкции, выведении из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов на территории планируемого Арзгирского муниципального округа мероприятий по созданию новых объектов по обращению с ТКО не предусмотрено.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края, утверждены приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 13.08.2021 г. № 190 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края» (Приложение 4).

В соответствии с данными таблиц 12.1 и 12.2 территориальной схемы осуществлен прогноз количества образования твердых коммунальных отходов по годам реализации территориальной схемы (до 2030 г.), сформированный с учетом индекса изменения численности населения на основании расчета предположительной численности населения (средний вариант) и индекса изменения нормы накопления ТКО по массе на каждый год действия территориальной схемы на 0,4 % (таблицы 7.8.4.1 и 7.8.4.2).

Таблица 7.8.4.1

Прогноз образования твердых коммунальных отходов на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (тонн)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Арзгирский муниципальный округ Ставропольского края | 5533 | 5557 | 5577 | 5594 | 5610 | 5625 | 5640 | 5653 | 5665 | 5675 | 5685 | 5694 |

Таблица 7.8.4.2

Прогноз образования твердых коммунальных отходов на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (м3)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Арзгирский муниципальный Ставропольского края | 73770 | 74100 | 74362 | 74590 | 74802 | 75004 | 75199 | 75375 | 75529 | 75670 | 75800 | 75921 |

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/ или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

**7.8.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению**

Система озеленения Арзгирского муниципального округа должна предусматривать не только наличие определенного количества зеленых насаждений, но и обеспечивать выполнение ими разнообразных функций, оздоровляющих городскую среду. Зеленые насаждения активно очищают атмосферу, регулируют микроклимат, кондиционируют воздух, снижают уровень шумов, обладают высокой степенью ионизации воздуха, препятствуют возникновению неблагоприятных ветровых режимов. Кроме перечисленных санитарно-гигиенических функций, зеленые насаждения благоприятно воздействуют на психоэмоциональную сферу жителя современного города.

Система зеленых насаждений территории Арзгирского муниципального округа складывается из:

– озелененных территорий общего пользования;

– озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, пришкольных участков, детских садов);

– озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

Генеральным планом предусматривается создание единой системы озеленения (природно-экологический каркас), включающей зеленые массивы, парки и скверы, пригородные леса, сады, использующую в качестве связующих коридоров дополнительные полосы озеленения вдоль естественных водотоков, городских улиц и микрорайонов.

Наиболее эффективным подходом к решению вопроса озеленения городских территорий и сельских районов является создание единой, целостной системы озеленения с использованием полного спектра функций зеленых насаждений, а не отдельных санитарно-гигиенических или эстетических качеств.

Озелененная территория, любого размера и типа является многофункциональной, и чем большее число функций она выполняет, тем эффективнее система озеленения в целом.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Арзгирского муниципального округа.

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

– устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;

– создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);

– оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;

– устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;

– ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;

– освещение территории населенных пунктов;

– организация озеленения санитарно-защитных зон;

– обустройство мест сбора твердых коммунальных отходов.

**7.8.6 Мероприятия по определению границ зон затопления, подтопления**

В соответствии с приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) № 255-пр от 01.11.2019 г. на территории Арзгирского муниципального округа утверждены границы зон затопления, подтопления в отношении территории следующих населенных пунктов: с. Арзгир, а. Башанта, п. Степной, с. Петропавловское, с. Новоромановское. В соответствии с положениями пункта 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в картографической части отображены зоны затопления и подтопления.

**7.9 Мероприятия по смягчению и предотвращению ЧС**

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

– предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

– мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

– разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

– иные меры пожарной безопасности в лесах.

К вопросам местного значения Арзгирского муниципального округа Ставропольского края относится: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования. В соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов.

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом.

При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов.

1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожарной и взрывоопасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

5. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф 3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Постановлением Губернатора Ставропольского края от 01.02.2011 № 37 утверждено положение об организации и ведении гражданской обороны в Ставропольском крае.

В целях обеспечения своевременного оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций разработано постановление Правительства Ставропольского края от 13 августа 2021 г. № 403-п «Об утверждении Положения о региональной автоматизированной системе централизованного оповещения». Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил Ставропольской краевой территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения Ставропольского края.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Ставропольский край входит в зону светомаскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения. Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*» с целью повышения уровня безопасности людей и сохранности материальных ценностей в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени, следует проектировать и размещать защитные сооружения гражданской обороны (убежища и противорадиационные укрытия, укрытия). Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Для размещения противорадиационных укрытий следует применять помещения:

Планировка и застройка территорий населённых пунктов Арзгирского муниципального округа должны осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Повышение оперативности реагирования противопожарных формирований при оказании помощи населению, укрепление их материально-технической базы, совершенствование методов предупреждения и ликвидации техногенных и природных пожаров, в том числе с использованием новых современных технологий и оборудования будет обеспечиваться за счет:

- увеличения штатной численности противопожарной службы округа, создание новых пожарных подразделений в населенных пунктах автономного округа;

- строительство пожарных депо;

- оснащение пожарных частей новой пожарной техникой, оборудованием для газодымозащитной службы.

На территории Арзгирского муниципального округа для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ дислоцируются следующие подразделения (таблица 7.9.1).

Таблица 7.9.1

Пожарные части, расположенные на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  пожарной части | Местонахождение пожарной части (населенный пункт) | Зона выезда  (населенные пункты) | Штатная численность |
| Государственная пожарная охрана | | | | |
| Противопожарная и аварийно-спасательная служба Ставропольского края | | | | |
| 1 | Пожарная часть № 136 ГКУ «ПАСС СК» | с. Серафимовское | с. Серафимовское, а. Башанта, а. Эдельбай Благодарненского муниципального округа, п. Троицкий Туркменского муниципального округа | – |
| 2 | Пожарная часть № 154 ГКУ «ПАСС СК» | с. Новоромановское | с. Новоромановское, с. Петропавловское, п. Степной, п. Ленинский Левокумского муниципального округа | – |
| 3 | Пожарная часть № 169 ГКУ «ПАСС СК» | с. Каменная Балка | с. Каменная Балка, с. Родниковское, п. Красный Маныч Туркменского муниципального округа, п. Прудовый Туркменского муниципального округа, п. Голубиный Туркменского муниципального округа, п. Новорагулинский Туркменского муниципального округа | – |
| 4 | Пожарная часть № 185 ГКУ «ПАСС СК» | с. Садовое | с. Садовое, п. Довсун, п. Чограйский | – |

**VIII Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий**

Проект генерального плана Арзгирского муниципального округа предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию муниципального округа, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального округа в сфере инженерного и транспортного обеспечения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов муниципального округа, в соответствии с требованиями МНГП Арзгирского муниципального округа, целями социально-экономического развития Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, а так же с учетом иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения муниципального округа средствами планирования развития территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Планируемые объемы и темпы жилищного строительства обеспечивают условия для повышения доступности жилья при условии повышения средней жилищной обеспеченности, создают предпосылки для привлечения инвестиций в развитие жилищного сектора, постепенного вывода из эксплуатации ветхого и аварийного жилищного фонда.

Запланированные мероприятия в части развития индивидуального жилищного строительства, поспособствуют решению задач по обеспечению многодетных семей и других законодательно установленных категорий граждан земельными участками за счет достаточного объема резервируемых в этих целях территорий для размещения индивидуальной жилой застройки.

Резервирование территорий для развития общественно-деловой застройки и создания разных функциональных общественных пространств создаст условия для развития и расширения спектра гарантированных услуг, а также повысит уровень развития коммерческого сектора в сфере обслуживания.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования, позволит повысить связность территорий внутри муниципального округа. Повысится уровень доступности объектов промышленности, в следствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Арзгирского муниципального округа Ставропольского края позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенных пунктов, создаст условия для развития общественного транспорта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры обеспечит повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, повысит качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизит негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованной газораспределительной системы на территории муниципального округа позволит обеспечить бесперебойную подачу природного газа населению, коммунально-бытовым и промышленным потребителям. Газификация индивидуальной и малоэтажной застройки позволит обеспечить более высокий уровень комфорта для населения. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных потребителей позволить сократить затраты на производство электрической и тепловой энергии, улучшить экологическую обстановку за счет снижения вредных выбросов в атмосферу по сравнению с другими видами топлива.

Развитие централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (канализации) обеспечит потребителей тепловой энергией и водой необходимого качества, повысит надежность централизованных систем тепло- водоснабжения и водоотведения (канализации) и комфортность среды проживания населения, а также позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда и стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития транспортно-логистической инфраструктуры, промышленности, туристско-рекреационного комплекса, что, в свою очередь, приведет к созданию новых рабочих мест.

Реализация мероприятий по созданию единой непрерывной системы озеленения города, включающей зеленые массивы, парки и скверы, использующей в качестве связующих коридоров дополнительные полосы озеленения вдоль естественных водотоков и городских улиц обеспечит оздоровление городской среды: будет способствовать очищению атмосферы, регулированию микроклимата, кондиционированию воздуха, снижению уровней шума, ионизации воздуха, ветрозащите. Развитие системы зеленых насаждений, помимо перечисленных санитарно-гигиенических функций, будет благоприятно воздействовать на психоэмоциональную сферу жителей муниципального округа.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечит требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создаст технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Арзгирского муниципального округа.

Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа комплексное развитие территории Арзгирского муниципального округа представлена в виде технико-экономических показателей, сгруппированных по направлениям:

– территория муниципального округа и населенных пунктов, вошедших в его состав;

– функциональные зоны;

– показатели численности населения;

– показатели развития жилищного фонда;

– показатели развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения;

– показатели развития транспортной инфраструктуры;

– показатели развития инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта;

– др.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории муниципального округа.

**IX Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

**9.1. Документы территориального планирования Российской Федерации**

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения от 28.12.2012 № 2607-р.** Главная цель территориального планирования в области здравоохранения – создание условий для формирования системы здравоохранения, обеспечивающей широкую доступность медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям всего населения, передовым достижениям медицинской науки. При этом основные приоритеты социальной и экономической политики в области здравоохранения должны включать: распространение здорового образа жизни; внедрение инновационных технологий в здравоохранении, решение проблемы кадрового обеспечения; подготовку и переход на биотехнологии.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения мероприятий применительно к территории Арзгирского муниципального не предусмотрено.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования от 26.02.2013 № 247-р.** Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования содержит сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования мероприятий применительно к территории Арзгирского муниципального округа не предусмотрено.

**Схема** **территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.** Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения определяет основные цели и задачи долгосрочного развития объектов транспортной инфраструктуры в части федерального транспорта.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения мероприятий применительно к территории Арзгирского муниципального округа не предусмотрено.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства от 10.12.2015 № 615сс.** Территориальное планирование Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства – элемент стратегического планирования деятельности всех органов и уровней публичной власти по развитию соответствующей инфраструктуры и территорий в интересах обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства мероприятий применительно к территории Арзгирского муниципального округа не предусмотрено.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) от 19.09.2020 № 2402-р**. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) содержит сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий планируемых для размещения объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта на период до 2030 года. В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) указаны подлежащие реконструкции объекты магистральных нефтепроводов на территории субъектов Российской Федерации, входящие в состав перечня строящихся и реконструируемых объектов магистральных нефтепроводов.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятий применительно к территории Арзгирского муниципального округа не предусмотрено.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики от 29.10.2020 № 2591-р.** Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики определены сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики на период до 2030 года.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики мероприятий применительно к территории Арзгирского муниципального округа не предусмотрено.

**Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 г. № 116-п.** Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены мероприятия применительно к территории Арзгирского муниципального округа:

**9.2. Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации**

**Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 г. № 116-п.** Схемой территориального планирования Ставропольского края предусмотрены мероприятия применительно к территории Арзгирского муниципального округа:

Таблица 9.2.2

Перечень объектов регионального значения, предполагаемые к размещению на территории Арзгирского муниципального округа в соответствии со Схемой территориального планирования Ставропольского края

| **№ п/п** | **Код объекта / справочник** | **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта: П – проект, Р – реконструкция, С – строящийся** | **ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образование | | | | | | | | |
| 1 | 602010102 | Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования | Реконструкция МБОУ СОШ № 1 | 225 мест | Арзгирский муниципальный район, с. Арзгир | Первая  очередь | Р | Нет |
| Здравоохранение | | | | | | | | |
| 2 | 602010401 | Организация медицинской помощи населению | Строительство ФАП модульного типа ГБУЗ СК «Арзгирская районная больница» | S – 64,7 м2 | Арзгирский муниципальный район, аул Башанта | Первая  очередь | С | Нет |
| Объекты специального назначения | | | | | | | | |
| 3 | 602020402 | Сбор и обработка отходов | Мусороперегрузочные станции с элементами сортировки | Мощность до 13 тыс. тонн в год | Арзгирский муниципальный район, Арзгирский сельсовет – с. Арзгир | Первая очередь | П | СЗЗ – не менее 500 м |
| Иные объекты и инвестиционные площадки | | | | | | | | |
| 4 | 704010500 | Свободные инвестиционные площадки | Инвестиционная  площадка | Площадь - 7000 кв. м  Предложение по использованию площадки:  организация промышленного производства (переработки) | Арзгирский муниципальный район, с. Арзгир, земельный участок (неразграничен, требуется межевание) находится примерно в 125 м. по направлению на северо-восток от строения по адресу: с. Арзгир, ул. Производственная, 7а  Кадастровый номер отсутствует | – | – | – |
| 5 | 704010500 | Свободные инвестиционные площадки | Инвестиционная  площадка | Площадь - 10000 кв. м  Предложение по использованию площадки: организация промышленного производства (переработки) | Арзгирский муниципальный район, земельный участок (неразграничен, требуется межевание) находится примерно в 69 м. по направлению на восток от строения по адресу: с. Арзгир, ул. Горького, 56  Кадастровый номер отсутствует | – | – | – |
| 6 | 704010500 | Свободные инвестиционные площадки | Инвестиционная  площадка | 5000 кв. м  Предложение по использованию площадки: организация промышленного производства (переработки) | Арзгирский муниципальный район, земельный участок (неразграничен, требуется межевание) находится примерно в 500 м. по направлению на северо-запад от ориентира с. Арзгир  Кадастровый номер отсутствует | – | – | – |
| 7 | 704010500 | Свободные инвестиционные площадки | Инвестиционная  площадка | Площадь - 50000 кв. м  Предложение по использованию площадки: строительство животноводческого комплекса по откорму скота в рамках реализации межрайонного инвестиционного проекта | Арзгирский муниципальный район, земельный участок на северо-западе территории Кадастровый номер  отсутствует | – | – | – |
| 8 | 704010500 | Свободные инвестиционные площадки | Инвестиционная  площадка | Площадь - 20000 кв. м  Предложение по использованию площадки: Строительство откормочной площадки на 2500 голов крупного рогатого скота | Арзгирский муниципальный район, земельный участок на северо-западе территории Кадастровый номер  отсутствует | – | – | – |
| 9 | 704010500 | Свободные инвестиционные площадки | Инвестиционная  площадка | Площадь - 12000 кв. м  Предложение по использованию площадки:  строительство производственных объектов в области переработки сельскохозяйственной продукции | Арзгирский муниципальный район, с. Арзгир, примерно в 1200 м по направлению на северо-восток от строения по ул. Горького, 54 Кадастровый номер  26:10:030602:35 | – | – | – |
| 10 | 704010500 | Свободные инвестиционные площадки | Инвестиционная площадка | Площадь - 50000 кв. м  Предложение по использованию площадки: производство и переработки сельскохозяйственной продукции (строительство тепличного комплекса, строительство птичника и т.д.) | Арзгирский муниципальный район, земельный участок на северо-западе территории Кадастровый номер  отсутствует | – | – | – |
| 11 | 704010500 | Свободные инвестиционные площадки | Инвестиционная площадка | Площадь - 500000 кв. м  Предложение по использованию площадки:  размещение туристско-рекреационного комплекса, ориентированного на организацию спортивной рыбалки и охоты | Арзгирский муниципальный район, земельный участок на северо-западе территории Кадастровый номер  нет | – | – | – |

**Приложение 1**

**Нормативно-правовая база. Список используемой литературы**

Сведения о нормативно-правовых актах

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р).

2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

3. Водный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

7. Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

8. Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

9. Федеральный закон от 19.07.1998 г.№ 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе».

10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

14. Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

18. Постановление Правительства РФ от 22.09.2018 г. № 1130 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также о требованиях к составу и содержанию таких схем» (вместе с «Правилами разработки, общественного обсуждения, утверждения, корректировки территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также требованиям к составу и содержанию таких схем»).

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»).

20. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

21. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.03.2014 г. № 75 «О мерах по реализации отбора пилотных проектов по апробации и совершенствованию механизмов управления развитием городских агломераций в Российской Федерации».

22. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

23. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

24. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

25. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

26. Закон Ставропольского края от 01.12.2003 года № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».

27. Закон Ставропольского края от 01.03.2005 г № 9-кз «Об административно-территориальном устройстве Ставропольского края».

28. Закон Ставропольского края от 18.06.2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

29. Постановление Правительства Ставропольского края от 23.12.2009 г. № 334-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования, являющихся государственной собственностью Ставропольского края (автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения)».

30. Приказ Министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42 «Об утверждении временных проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон».

31. Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 № 347 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края».

32. Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 15.06.2020 г. № 244 «Об утверждении Перечня участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, на территории Ставропольского края».

33. Решение Ставропольского краевого совета народных депутатов от 01.10.1981 г. № 702 «Об утверждении списка памятников истории и культуры Ставропольского края».

34. Постановление главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 г. № 702».

35. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

36. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

37. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

39. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

40. ГОСТ 26640-85 Земли. Термины и определения.

41. Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации (одобрена Правительством РФ, протокол от 15.12.1994 г. № 31).

Список литературы

1. Алаев Э. Б. Социально-экономическая география: Понятийно-терминологический словарь / Э. Б. Алаев. – М. : Мысль, 1983.

2. А. Я. Антыков, А. Я. Стоморев. Почвы Ставрополья и их плодородие / - Ставрополь : Кн. изд-во, 1970. - 413 с.

3. Баранский Н.Н. Экономико-географическое положение // Становление советской экономической географии // Становление советской экономической географии. — 1980. — С. 128–159.

4. Борисов В. А. Демография – М.: Издательский дом NOTABENE, 1999, 2001. – 272 с.

5. Водные ресурсы Ставрополья. – Ставрополь: Департамент «Ставрополькрайводхоз», 2007. – 288 с.

6. Географический энциклопедический словарь. Понятия и термины / Под ред. А. Ф. Трёшникова. М., 1988, с. 341.

7. Градостроительство. Под общ. Ред. В. Н. Белоусова. Изд. 2-е перераб. и доп. М., Стройиздат, 1978. 367 с. (Справочник проектировщика).

8. Градостроительство и территориальная планировка: понятийно-терминологический словарь. Редкол. Г. А. Потаев (отв. ред.) И. А. Иодо, К. К. Хачатрянц, А. И. Ничкасов – Минск: Минсктиппроект, 1999 г.

9. Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие / И. А. Иодо, Г. А. Потаев – Ростов-на-Дону: Феникс, 2008. – 285 с.

10. История городов и сел Ставрополья: краткие очерки / Научные редакторы – проф. Д. В. Кочура и проф. А. А. Кудрявцев. – Ставрополь: Кн. Изд-во, 2002. – 702 с.

11. Маергойз И. М. Методика мелкомасштабных экономико-географических исследований. М., Издательство МГУ. 1981 г.

12. Меницкий Ю. Л. Проект «Конспект флоры Кавказа». Карта районов флоры // Ботан. журн. 1991. Т. 76, № 11. С. 1513–1521.

13. Мильков Ф. Н., Гвоздецкий Н. А. Физическая География СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М., «Мысль», 1976 г.

14. Потаев Г. А. Градостроительство. Теория и практика : учебное пособие / Г. А. Потаев. – М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. – 432 с.

15. Районная планировка / В. В. Владимиров, Н. И. Наймарк, Г. В. Субботин и др. – М.: Стройиздат, 1986. – 325 с.

16. Стратегические риски России. Оценка и прогноз. М., Деловой экспресс.2005 г. – 392 с.

17. Ставропольский край в цифрах. 2019 : крат. стат. сб. / Северо-Кавказстат. – Ставрополь, 2019. – 99 с.

18. Практическая демография/Под редакцией Л. Л. Рыбаковского. – М.: ЦСП, 2005. – 280 с.

19. Райзберг Б.А. Современный социоэкономический словарь. М., 2012, с. 145-146.

20. Шальнев В. А., Водопьянова Д. С. Современные ландшафты Ставропольского края – Ставрополь: Изд-во СКФУ, 2014. – 186 с.

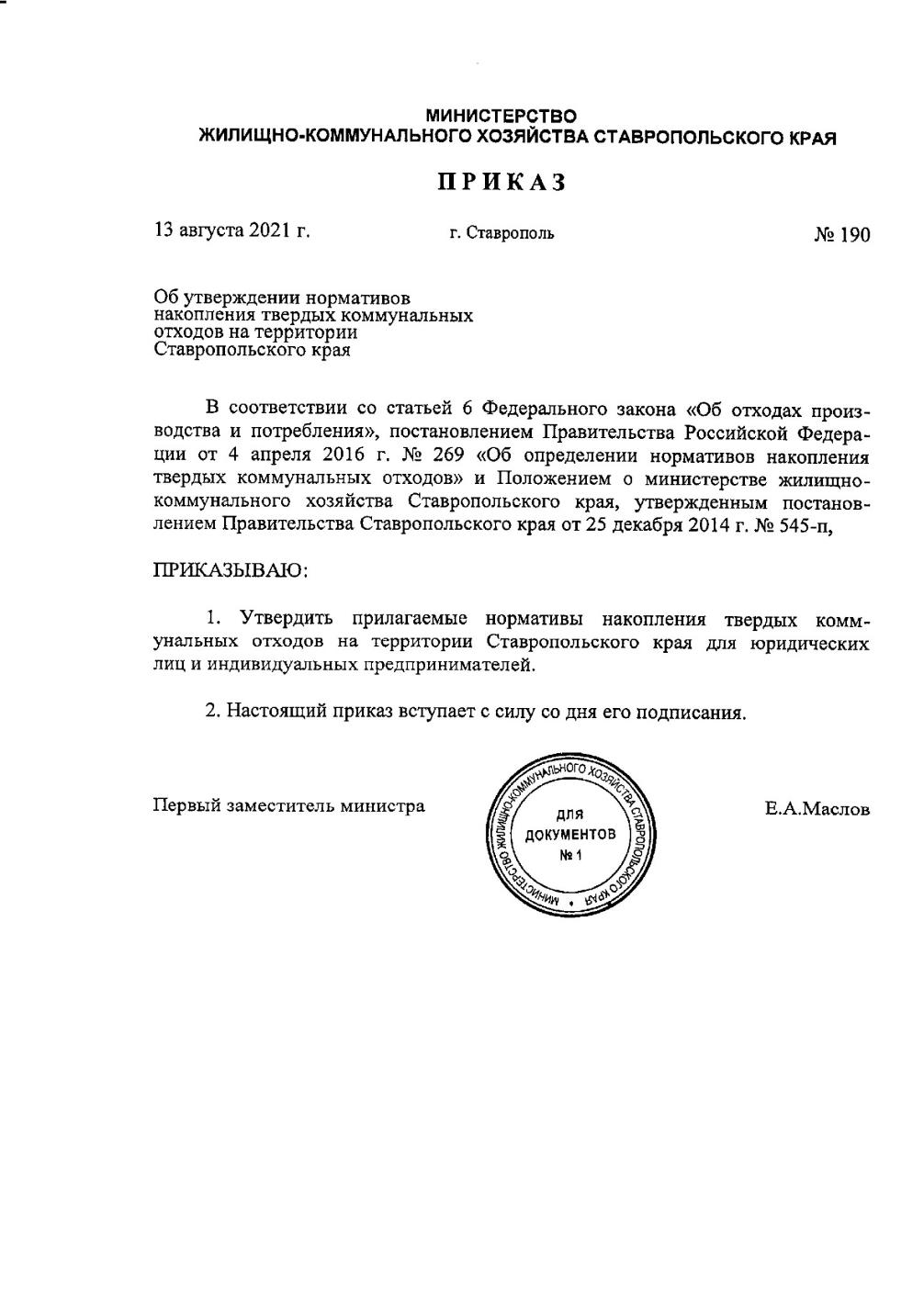
21. Этнический атлас Ставропольского края / В. С. Белозеров, А. Н. Панин, Р. А. Приходько, В. В. Чихичин, А. А. Черкасов. — Ставрополь : ФОК–Юг, 2014. — 304 с.

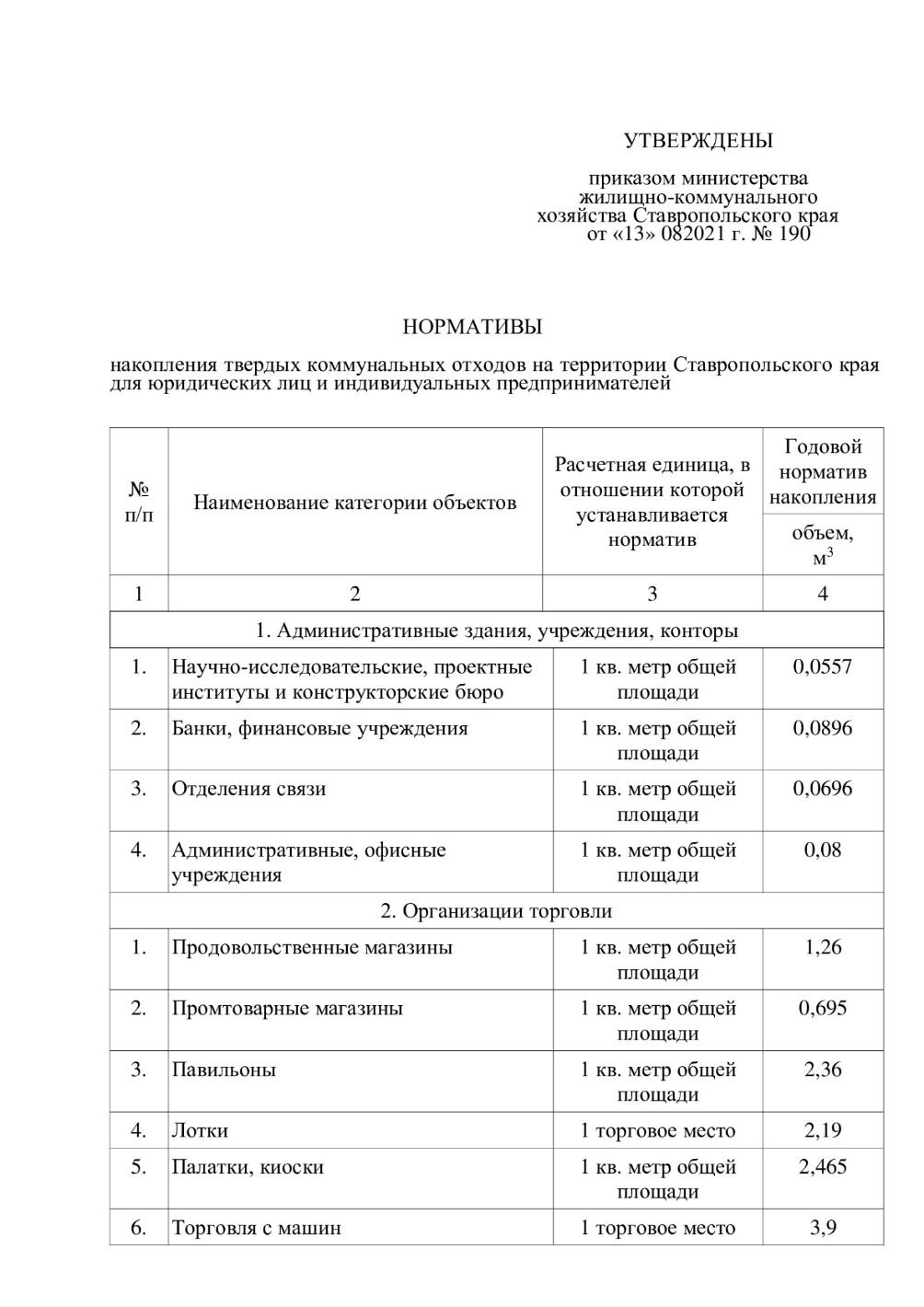
22. Государственная геологическая карта Лист L-38-XXXII.

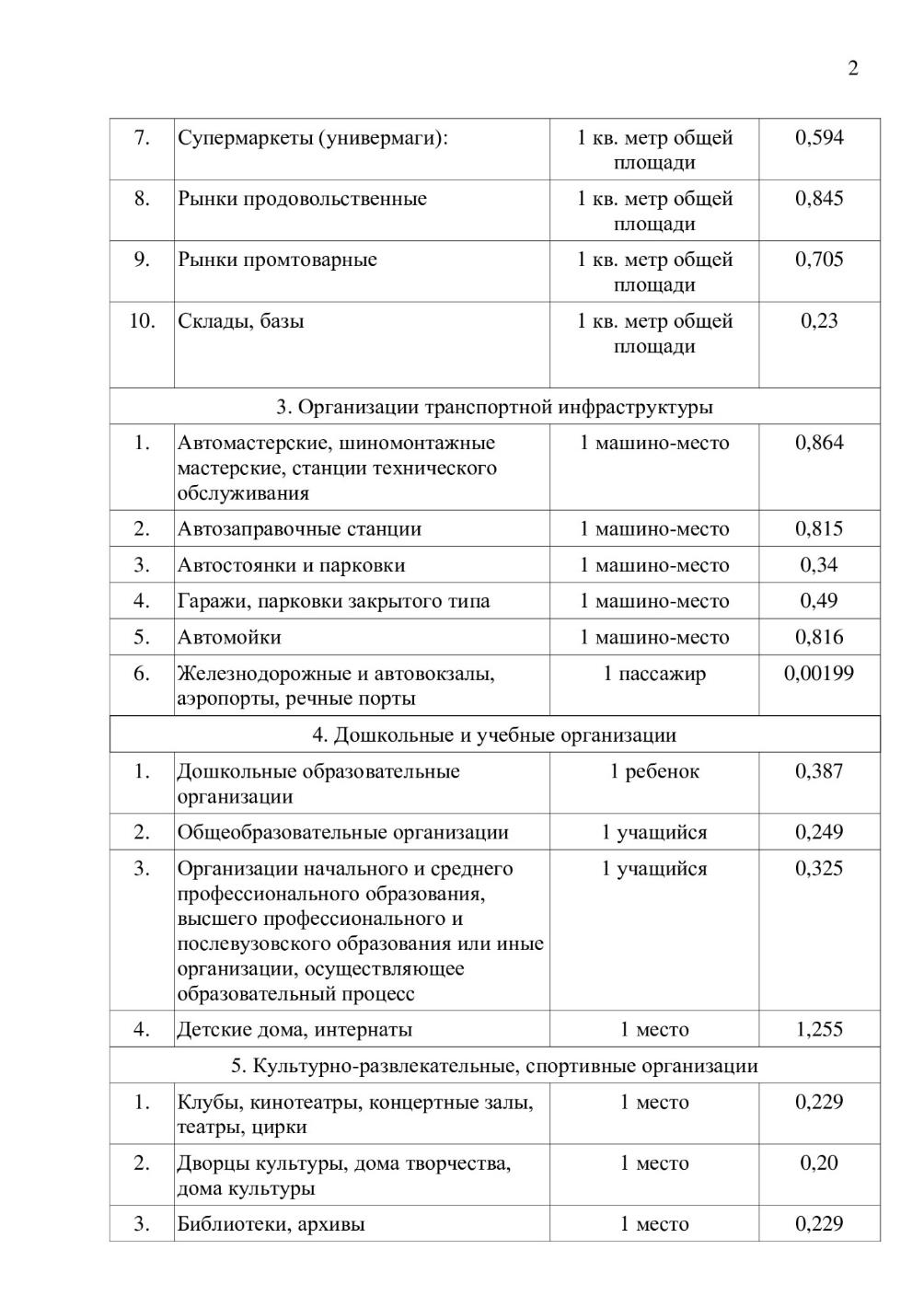
23. Государственная геологическая карта Лист K-38-II.

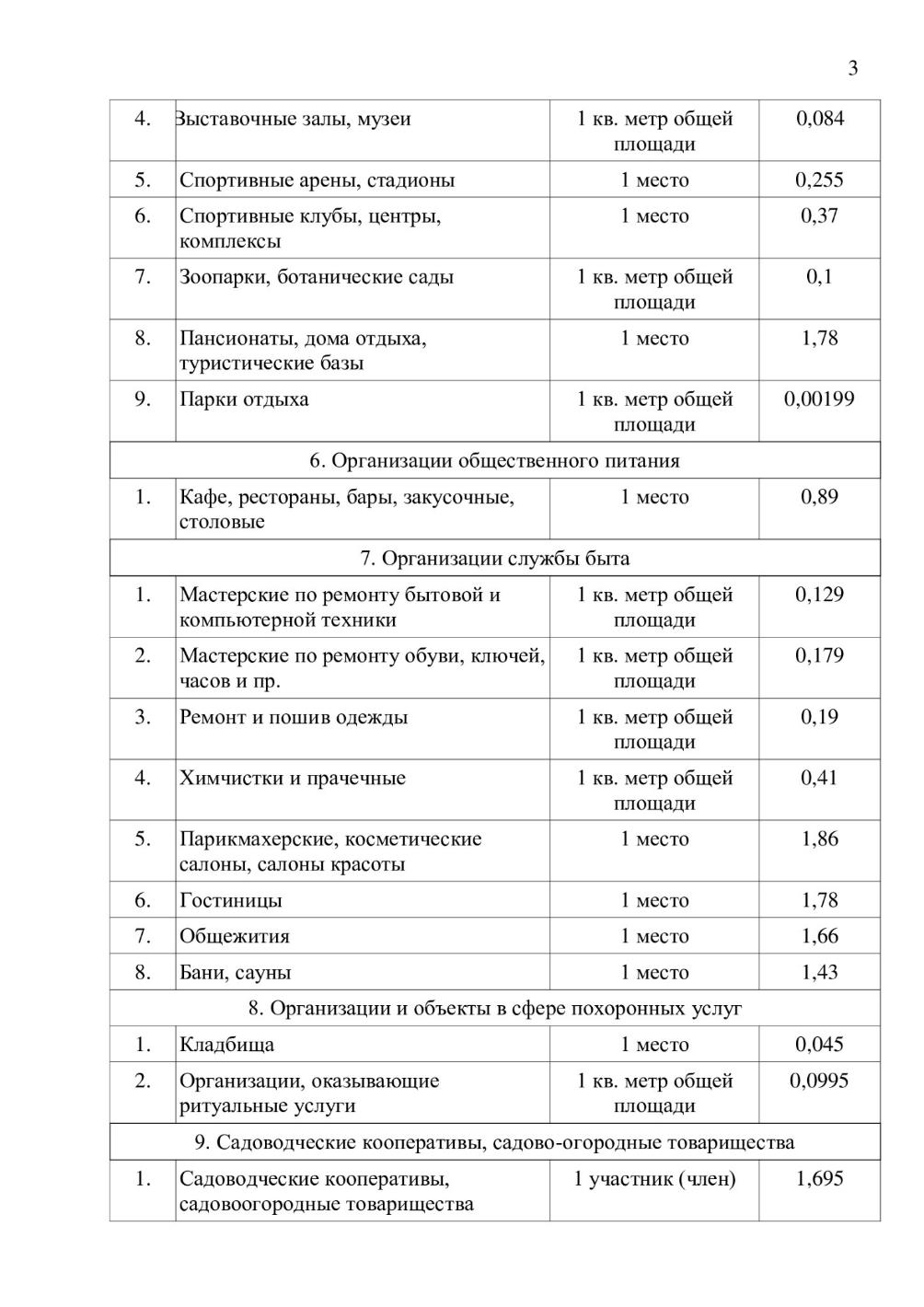
24. Схема территориального планирования Ставропольского края. Материалы по обоснованию. Том 2. Книга 1. – М.: ОАО «Гипрогор», 2011.

**Приложение 2**









**Приложение 3**

**Технико-экономические показатели проекта**

1. Площадь территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территория | Единица измерения | Современное  состояние (2021 г.) | Проект  (2041 г.) |
| 1 | Арзгирский муниципальный округ | га | 338428,96 | - |
| 1.1 | село Арзгир | га | 1874,57 | - |
| 1.2 | аул Башанта | га | 69,81 | - |
| 1.3 | село Каменная Балка | га | 141,54 | - |
| 1.4 | село Петропавловское | га | 653,83 | - |
| 1.5 | село Родниковское | га | 162,57 | - |
| 1.6 | село Садовое | га | 239,41 | - |
| 1.7 | село Серафимовское | га | 590,27 | - |
| 1.8 | село Новоромановское | га | 727,70 | - |
| 1.9 | поселок Степной | га | 36,70 | - |
| 1.10 | поселок Чограйский | га | 113,09 | - |
| 1.11 | поселок Довсун | га | 112,48 | - |

2. Площадь функциональных зон муниципального округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональные зоны | Единица измерения | Современное  Состояние  (2022 г.) | Проект  (2041 г.) |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 2221,81 | 2352,81 |
| 2.2 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | га |  |  |
| 2.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 66,81 | 78,36 |
| 2.4 | Зона специализированной общественной застройки | га | 75,84 | 78,79 |
| 2.5 | Производственная зона | га | 80,61 | 144,72 |
| 2.6 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 19,91 |  |
| 2.7 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 892,14 | 893,49 |
| 2.8 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 1057,32 |  |
| 2.9 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 327318,99 |  |
| 2.10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 2010,18 | 2015,98 |
| 2.11 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 676,07 |  |
| 2.12 | Зоны рекреационного назначения | га | 5,91 |  |
| 2.13 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 71,8 | 135,35 |
| 2.14 | Зона отдыха | га | 10,85 |  |
| 2.15 | Зоны специального назначения | га | 2,45 |  |
| 2.16 | Зона кладбищ | га | 56,64 | 57,60 |
| 2.17 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 22,96 |  |
| 2.18 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | 25,5 |
| 2.19 | Зона естественного природного ландшафта | га | 156,9 |  |

1. В соответствии с Картой планируемого размещения объектов регионального значения в области автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта Схемы территориального планирования Ставропольского края. [↑](#footnote-ref-1)
2. При подготовке раздела использованы материалы издания История городов и сел Ставрополья: краткие очерки / Научные редакторы – проф. Д. В. Кочура и проф. А. А. Кудрявцев. – Ставрополь: Кн. Изд-во, 2002. – 702 с. [↑](#footnote-ref-2)
3. Атлас земель Ставропольского края. – Ставрополь, 2000. – 118 с. [↑](#footnote-ref-3)
4. Схема территориального планирования Ставропольского края. Материалы по обоснованию. Том 2. Книга 1. – М.: ОАО «Гипрогор», 2011. [↑](#footnote-ref-4)
5. <https://www.binran.ru/resursy/informatsionnyye-resursy/tekuschie-proekty/caucasian-flora/> Меницкий Ю. Л. Проект «Конспект флоры Кавказа». Карта районов флоры // Ботан. журн. 1991. Т. 76, № 11. С. 1513–1521. [↑](#footnote-ref-5)
6. А.А. Лиховид, А.Ю. Семченко Зоогеографическое районирование Предкавказья // Вопросы современной науки и практики. Университет им. В. И. Вернадского № 3 (13). 2008. Том 2 стр. 106-113 [↑](#footnote-ref-6)
7. Шальнев В. А., Водопьянова Д. С. Современные ландшафты Ставропольского края – Ставрополь: Изд-во СКФУ, 2014. –стр. 19. [↑](#footnote-ref-7)
8. Географический энциклопедический словарь. Понятия и термины / Под ред. А. Ф. Трёшникова. М., 1988, с. 341. [↑](#footnote-ref-8)
9. Маергойз И. М. Методика мелкомасштабных экономико-географических исследований. М., Издательство МГУ. 1981 г. – С. 21. – 137 с. [↑](#footnote-ref-9)
10. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения. Материалы по обоснованию проекта. [↑](#footnote-ref-10)
11. Рассчитано с помощью приложения «Яндекс-карты». Расстояние указано до главного административного здания соответствующего населенного пункта. [↑](#footnote-ref-11)
12. Письмо Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (Северо-Кавказстат). [↑](#footnote-ref-12)
13. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов. – с. 8. [↑](#footnote-ref-13)
14. Ставропольский край в цифрах. 2021 : крат. стат. сб. / Северо-Кавказстат. – Ставрополь, 2021. – 88 с. [↑](#footnote-ref-14)
15. Проект Схемы территориального планирования Ставропольского края, 2019 г. [↑](#footnote-ref-15)
16. Классификация сельских населенных пунктов в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». [↑](#footnote-ref-16)
17. По данным Всероссийской переписи населения 2010 г. [↑](#footnote-ref-17)
18. Без учета 6 населенных пунктов, не имеющих постоянного населения. [↑](#footnote-ref-18)
19. Районная планировка / В. В. Владимиров, Н. И. Наймарк, Г. В. Субботин и др. – М.: Стройиздат, 1986. – с. 151. [↑](#footnote-ref-19)
20. Проект Схемы территориального планирования Ставропольского края, 2019 г. [↑](#footnote-ref-20)
21. Классификация сельских населенных пунктов в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». [↑](#footnote-ref-21)
22. Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие / Г. А. Потаев. – М. : ФОРУС : ИНФРА-М, 2017. – 432 с. [↑](#footnote-ref-22)
23. Районная планировка / В. В. Владимиров, Н. И. Наймарк, Г. В. Субботин и др. – М.: Стройиздат, 1986. – с. 151. [↑](#footnote-ref-23)
24. Градостроительство и территориальная планировка: понятийно-терминологический словарь. Редкол. Г. А. Потаев (отв. ред.) И. А. Иодо, К. К. Хачатрянц, А. И. Ничкасов – Минск: Минсктиппроект, 1999 г. [↑](#footnote-ref-24)
25. Здесь и далее под жилищной обеспеченностью понимается общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Арзгирского муниципального округа (м2/чел.). [↑](#footnote-ref-25)
26. По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru> [↑](#footnote-ref-26)
27. По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru> [↑](#footnote-ref-27)
28. По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru> [↑](#footnote-ref-28)
29. По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru> [↑](#footnote-ref-29)
30. Для сравнения приведены муниципальные округа Ставропольского края, расположенные в разных географических условиях: Андроповский муниципальный округ – имеет транзитное транспортно-географическое положение, Новоселицкий муниципальный округ – расположен в центральной части региона, Арзгирский муниципальный округ – расположен в восточной части региона, Степновский муниципальный округ – расположен в юго-восточной части региона. По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru> [↑](#footnote-ref-30)
31. Начальное общее, основное общее и среднее общее образование. [↑](#footnote-ref-31)
32. Районная планировка / В. В. Владимиров, Н. И. Наймарк, Г. В. Субботин и др. – М.: Строй-издат, 1986. – с. 156. [↑](#footnote-ref-32)
33. Потаев Г. А. Градостроительство. Теория и практика : учебное пособие / Г. А. Потаев. – М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. – с. 310. [↑](#footnote-ref-33)
34. Годовой пассажиропоток в 2018 году составил 2,180 млн пассажиров. Аэропорт находится западнее города Минеральные Воды на расстоянии 4 км. По состоянию на 01.04.2018 г. из аэропорта Минеральные Воды осуществляются рейсы в 18 городов России (в том числе Москву, Санкт-Петербург, Новосибирск, Екатеринбург, Казань и др.), а также в 8 зарубежных стран: Израиль, Объединенные Арабские Эмираты, Армения, Азербайджан, Греция, Казахстан, Турция и Узбекистан. [↑](#footnote-ref-34)
35. Градостроительство. Теория и практика : учебное пособие / Г. А. Потаев. – М. : ФОРУС : ИНФРА-М, 2017. –с. 310. [↑](#footnote-ref-35)
36. Выделение улично-дорожной сети происходит посредством установления границ территорий общего пользования (красных линий) в документации по планировке территории. На данном этапе границы улично-дорожной сети выделены посредством исключения территорий городского округа, отнесенных к другим функциональным зонам вне зависимости от того, устанавливались для данной территории красные линии, или нет. [↑](#footnote-ref-36)
37. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. [↑](#footnote-ref-37)
38. Ближайший к объекту размещения биологических отходов населенный пункт. [↑](#footnote-ref-38)
39. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших, далее – прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиям и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение (Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»). [↑](#footnote-ref-39)
40. Статья 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ. [↑](#footnote-ref-40)
41. В соответствии с данными государственного водного реестра. [↑](#footnote-ref-41)
42. Доклад о состоянии окружающей среды и природопользовании в Ставропольском крае в 2019 году (www.mpr26.ru). [↑](#footnote-ref-42)
43. Доклад о состоянии окружающей среды и природопользовании в Ставропольском крае в 2015 году (www.mpr26.ru). [↑](#footnote-ref-43)
44. Градостроительство. Теория и практика : учебное пособие / Г. А. Потаев. – М. : ФОРУС : ИНФРА-М, 2017. –с. 310. [↑](#footnote-ref-44)
45. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. [↑](#footnote-ref-45)