**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13 декабря 2024 г. | с. Арзгир | № 771 |

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2023 г. № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки Арзгирского муниципального округа Ставропольского края» в редакции постановления от 08 апреля 2024 года № 218

В соответствии со статьями ст. 5.1, ст. 24, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Уставом Арзгирского муниципального округа, решением совета депутатов Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 24 декабря 2020 г. № 92 «Об утверждении Положения организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Арзгирского муниципального округа», администрация Арзгирского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Арзгирского муниципального округа Ставропольского края утвержденные постановлением администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2023 г. № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки Арзгирского муниципального округа Ставропольского края» в редакции постановления от 08 апреля 2024 года № 218 (далее – Правила);

1.1. Дополнить раздел III «Градостроительные регламенты» Правил статьёй 39.1 (территориальная зона) СХ-3 «Сельскохозяйственные угодья» согласно приложению и внести соответствующие изменения в карты градостроительного зонирования.

1.2. Добавить в статью 34 «П-1» Зона производственных объектов условно-разрешенный вид использования земельных участков «Магазины» (код 4.4)

1.3. Внести изменения в статью 38 «СХ-1» Зона сельскохозяйственного использования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: «Рмакс – не подлежит установлению».

2. Отделу по организационным и общим вопросам (Есипенко) опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Вестник Арзгирского муниципального округа Ставропольского края» и разместить на официальном сайте администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Арзгирского муниципального округа Дядюшко А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Арзгирского муниципального

округа Ставропольского края А.И. Палагута