|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Арзгирского муниципального округа  Ставропольского края  от 13 декабря 2024 г. № 771 |

Статья 39.1 СХ-3. Сельскохозяйственные угодья\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
| Предельные (минималь  ные и (или) максималь  ные)[[1]](#footnote-1) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2 | Минималь  ные отступы от границ земельных участков, м | Предельное количество этажей | Максималь  ный процент застройки в границах земельного участка, % |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков | | | | | | |
| 1 | Сельскохозяйственное использование  (1.0) | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению | 1 | 3 | 60 |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежат установлению | 1 | 3 | 60 |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования  (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | не подлежат установлению | 1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |

\*В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный градостроительный регламент не устанавливается для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

1. Здесь и далее – Рмин– минимальный размер земельного участка, Рмакс – максимальный размер земельного участка. [↑](#footnote-ref-1)