|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края  от 28 июня 2024 г. № 394 |

ИЗМЕНЕНИЯ  
в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденный постановлением администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края   
от 30 июля 2021 года № 617 (далее – административный регламент)

1. В разделе I«Общие положения внести следующие изменения»:
   1. В 4 пункте абзаце 4 слова «муниципального хозяйства» изменить на «строительства и архитектуры».
   2. В 4 пункте абзаце 8 слова «муниципального хозяйства» изменить на «строительства и архитектуры».
   3. В пункте 10 изменить слова «муниципального хозяйства» на «строительства и архитектуры».
2. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» внести следующие изменения:

2.1 В пункте 15 абзаце 2 слова «муниципального хозяйства» изменить на «строительства и архитектуры».

3. В разделе IV «Формы контроля за исполнением административного регламента»внести следующие изменения:

3.1 В пункте 58 абзаце 2 слова «муниципального хозяйства» изменить на «строительства и архитектуры».

3.2 В пункте 59 абзаце 3 слова «муниципального хозяйства» изменить на «строительства и архитектуры».

4. В приложении 2 административного регламента название «отдел муниципального хозяйства» изменить на «отдел строительства и архитектуры».

5. Добавить разделом VI «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» следующего содержания:

«VI Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

71. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий:

Архитектурно - градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территории, отображенной на карте градостроительного зонирования, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом - Администрация Арзгирского муниципального округа Ставропольского края при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

72. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

73. Требования архитектурно-градостроительного облика объекта применяются к территориям Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, на которых действует регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

74. Территориальные зоны, к которым применяются требования архитектурно – градостроительного облика объекта:

Ж Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки

ОД Общественно-деловые зоны

ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ОД-2 Зона размещения объектов социального назначения

Р Рекреационные зоны

Р-1 Зона отдыха и рекреации

Р-2 Зона озеленения общего пользования

Р-3 Зона спорта

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

75. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

Объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства.

При подготовке проектной документации объектов нового строительства, реконструкции и капитальном ремонте фасадов зданий и их элементов запрещается:

окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

изменение архитектурного решения или нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;

установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

устройство входов, выступающих за плоскость фасада;

использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой и полированным камнем;

размещение рекламных конструкций на архитектурных деталях (колоннах, карнизах, пилястрах, порталах, на цоколе балконов и т.д.), элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

При проектировании малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм для благоустройства традиционных улиц, площадей, ландшафтных и архитектурных доминант, рекреационных зон и дворовых пространств учитываются:

соответствие материалов и конструкции климату и назначению малых архитектурных форм;

антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

возможность ремонта или замены отдельных деталей малых архитектурных форм;

защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами;

эргономичность конструкций;

расцветка, не диссонирующая с окружением;

безопасность для потенциальных пользователей;

стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.»