|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  Арзгирского муниципального округа Ставропольского края  от 27 июня 2025 г. № 338 |

ИЗМЕНЕНИЯ

в административный регламент по предоставлению администрацией Арзгирского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 30 июля 2021 г № 620 (в редакции постановления

от 16 ноября 2023 г №822)

1. В разделе I «Общие положения» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«Заявителями являются: физическое или юридическое лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющееся правообладателем земельного участка, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»

2. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» внести следующие изменения:

2.1. Пункт 16 изложить в новой редакции:

«Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (Приложение 6 к настоящему Административному регламенту)

2) постановление об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»

2.2. Пункт 17 изложить в новой редакции:

«17. Срок предоставления услуги не должен превышать 37 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2104) ГрК РФ, с учетом положений [статьи 39](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst100615) ГрК РФ, за исключением случая, указанного в [части 1.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/91122874bbcf628c0e5c6bceb7fe613ee682fc73/#dst3127) статьи 40 ГрК РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Арзгирского муниципального округа Ставропольского края.

Глава Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/91122874bbcf628c0e5c6bceb7fe613ee682fc73/#dst100633) статьи 40 ГрК РФ рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»

2.3. Пункт 25 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.»

2.4. Пункт 40 изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) информирование и консультирование по вопросам предоставления услуги;

Срок информирования и консультирования по вопросам предоставления услуги при личном обращении заявителя не должен превышать 15 минут.

2) прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, подготовка и выдача уведомления об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, поступивших в электронной форме;

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги при личном обращении, либо в электронном виде не должен превышать одного рабочего дня. В случае, если заявление подано после окончания рабочего дня (приемных часов отдела строительства и архитектуры), данное заявление регистрируется на следующий день (за исключением выходного или праздничного дня).

Уведомление об отказе в приеме документов администрация подготавливает в течение 1-го рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых документов, и направляет заявителю не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения об отказе в приеме документов.

3) комплектование документов при предоставлении услуги в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями [статьи 7.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494996/a33164e93c89b483b80e6a1aa812612ec8364982/#dst86) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Максимальный срок для выполнения административной процедуры составляет один рабочий день с даты регистрации представленных документов.

4) подготовка и подписание результата предоставления услуги;

5) выдача заявителю результата предоставления услуги.

Блок-схема, наглядно отображающая алгоритм прохождения административных процедур, приводится в приложении 1 к настоящему Административному регламенту.»

3. В V разделе «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а так же должностных лиц, муниципальных служащих, работников» внести следующие изменения:

3.1. Пункт 61 дополнить абзацем следующего содержания:

«Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.»