|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  Арзгирского муниципального округа Ставропольского края  от 24 мая 2024 г. № 325 |

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в муниципальную программу Арзгирского муниципального округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Арзгирского муниципального округа Ставропольского края на 2024-2029 годы», утвержденную постановлением администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

от 25 января 2024 года № 42 (далее – Программа)

1. Паспорт муниципальной Программы Арзгирского муниципального округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Арзгирского муниципального округа Ставропольского края на 2024-2029 годы» дополнить строкой «Задачи Программы»следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| «Задачи  Программы | проведение государственной и муниципальной политики в сфере жи­лищного хозяйства на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края;  повышение эффективности и надежности функционирования объектов коммунальной инфраструктуры на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края;  повышение энергосбережения и энергетической эффективности использования топливно-энергетических ресурсов на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края;  приведение в качественное состояние элементов благоустройства АМО СК, улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территорий АМО СК;  обеспечение сохранности и развития улично-дорожной сети, оснащение техническими средствами организации дорожного движения Арзгирского муниципального округа Ставропольского края;  приведение в качественное состояние элементов благоустройства на территории АМО СК с участием граждан в решении вопросов благоустройства населённых пунктов;  предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома эконом класса;  контроль, анализ и создание условий по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, строительства и дорожной деятельности;  обеспечение достижения целей, показателей и результатов федерального проекта «Формирование комфортной городской среды;  обеспечение транспортного сообщения жителей населенных пунктов с районным центром.». |

2. Текстовую часть Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Приложение 4 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы Арзгирского муниципального округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Арзгирского муниципального округа Ставропольского края на 2024 – 2029 годы» к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Приложение 1

к изменениям, которые вносятся

в муниципальную программу

Арзгирского муниципального округа

Ставропольского края

«Развитие жилищно-коммунального и

дорожного хозяйства, благоустройство Арзгирского

муниципального округа

Ставропольского края на 2024-2029 годы»

«Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы, и прогноз ее развития

Положительным показателем работы предприятий жилищно-коммуналь­ного хозяйства АМО СК стало бесперебойное функционирование всех систем жизнеобеспечения округа. Коммунальным предприятиям удалось в должной мере подготовить к осенне-зимнему сезону источники теплоснабжения, потребителей тепловой энергии, своевременно начать отопительный сезон, не допустить аварий в снабжении тепловой энергией, водой, электроэнергией и газом.

Жилищное хозяйство.

На территории АМО СК жилищный фонд составляет 589,4 тыс. кв. м., из них 3 многоквартирных дома неблокированной застройки (2,6 тыс. кв. м.).

Около 66 % многоквартирных домов не блокированной застройки имеют износ более 30 % и нуждаются в проведении капитального ремонта. По степени благоустройства жилищный фонд характеризуется следующими показателями; 99,0 % - жилищного фонда оборудовано водопроводом, 0,5 % – подключены к централизованной системе канализации, 97,48 % – газом.

Благоустройство.

В АМО СК действуют Правила благоустройства, определяющие порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории населенных пунктов АМО СК в соответствии с санитарными правилами и устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в округе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и пе­риодичность их выполнения, организацию благоустройства территории АМО СК (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Дорожное хозяйство.

В АМО СК общая протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального значения составляет 216,3 км из них грунтовых дорог 31,6 км, с твердым покрытие 184,7 км, с усовершенствованным покрытием только 84,4 км и 6 автомобильных мостов общего пользования. Доля автомобильных дорог не отвечающих нормативным требованиям составляет около 61 %.

Увеличение количества транспорта на дорогах АМО СК в сочетании с недостатками эксплуатационных характеристик дорожного покрытия улично-дорожной сети, организации пешеходного движения, требует комплексного подхода и принятие неотложных мер по ремонту улично-дорожной сети и совершенствованию организации дорожного движения.

Значительная часть автомобильных дорог практически исчерпала свои нормативные характеристики. Наблюдается постоянный рост грузоподъемности транспортных средств и как следствие рост негативного воздействия на дорожное покрытие.

Основными недостатками улично-дорожной сети высокий процент грунтовых дорог, высокий процент автомобильных дорог с твердым покрытием имеющих искаженный поперечный профиль, а автомобильные дороги с усовершенствованным покрытием имеют высокую степень износа, просадку и сплошную сетку трещин, отсутствие на значительном количестве улиц благоустроенных пешеходных дорожек.

Два мостовых сооружения не отвечающие нормативным требованиям: мост через балку Чограй на км 106+900 а/дороги «Дивное – Рагули – Арзгир» в с.Арзгир Арзгирского района Ставропольского края; мост железобетонный протяженностью 66 м.п. местоположением в 69 м по направлению на юго-запад от строения по адресу ул.Кирова д.190 в с.Арзгир Арзгирского района Ставропольского края).

В администрации АМО СК действует муниципальная услуга «Признание молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»».

В ходе реализации мероприятия в 2021-2023 году 10 молодых семей округа улучшили жилищные условия с учетом получении поддержки за счет средств государства. Кассовые расходы программы с начала ее реализации составили 261,081тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

Раздел 2. Цели Программы

Важными задачами развития жилищно-коммунального хозяйства яв­ляются обеспечение населения АМО СК качественной питьевой водой и бес­перебойное функционирование системы централизованного теплоснабжения и водоотведения.

Для решения проблем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения АМО СК необходимо выполнение следующих мероприятий:

замена изношенных сетей водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и водоотведения водопровода и канализации;

реконструкция разводящих сетей и очистных сооружений канализации;

строительство разводящих сетей водоснабжения, напорных резервуаров и водоема накопителя;

капитальный ремонт или замена объектов водоснабжения водовода;

замена котлов имеющих низкий КПД и их модернизация или замена;

реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры АМО СК.

Ожидаемый результат:

качественное предоставление коммунальных услуг, обеспечение эко­номии коммунальных ресурсов;

улучшение экологической обстановки в округе за счет применения передовых энергетически эффективных технологий.

Организация электроснабжения АМО СК

Расходы населения за потребленную электроэнергию занимают в структуре платежей населения за жилищно-коммунальные услуги от 12 до 20 %.

Для повышения надёжности электроснабжения и пропускной способ­ности электрических сетей, уменьшения технических потерь электроэнергии, повышение качества обслуживания населения, необходимо:

продолжить работу по замене ветхих и изношенных воздушных линий в АМО СК с заменой открытых проводов на самонесущий изолированный провод (далее – СИП) с целью бесперебойного обеспечения потребителей, а также сокращение объемов аварийно-восстановительных работ;

внедрить и использовать в уличном освещении АМО СК высокоэффек­тивные экономичные источники света;

Ожидаемый результат:

повышение надёжности электроснабжения на территории АМО СК, обеспечение экономии электрической энергии, улучшение экологической об­становки в регионе за счет применения передовых энергетически эффективных технологий.

Организация газоснабжения АМО СК

Сети газоснабжения на территории АМО СК имеют высокую степень износа, имеющиеся мощности недостаточны для подключения вводимых объектов капитального строительства и потребителей в населенных пунктах АМО СК.

Для снижения степени износа объектов газоснабжения необходимо:

модернизация АГРС и ГРП (ГРПш) с низкой пропускной способностью;

строительство новых сетей газоснабжения в округе;

реконструкция распределительных газопроводов и сооружений на них, по результатам диагностической проверки их технического состояния;

проведение учета и, при необходимости, инвентаризации газовых сетей;

выявление бесхозяйных объектов газоснабжения и постановка их на учет;

развитие системы газоснабжения АМО СК.

Ожидаемый результат:

повышение надёжности газоснабжения потребителей округа, обеспечение экономии газа, улучшение экологической обстановки в округе за счет применения передовых энергетически эффективных технологий;

получение возможности подключения строящихся объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Основной целью развития жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства АМО СК является улучшение эстетического облика территории АМО СК и создание комфортных условий для проживания населения.

Основными задачами в реализации политики развития и реформирования жилищного хозяйства АМО СК являются:

создание условий для формирования современной и эффективной системы оказания жилищно-коммунальных услуг населению;

приведение в нормативное состояние муниципального жилищного фонда АМО СК в соот­ветствие с нормативными требованиями;

В целях реализации полномочий по организации регулярных пассажирских перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам АМО СК основной целью является формирование эффективно функционирующего пассажирского транспортного комплекса, предоставляющего качественные услуги по транспортному обслуживанию населения при соблюдении принципа надежности и безопасности пассажирских перевозок.

Ожидаемый результат:

увеличение населенных пунктов имеющих транспортное сообщение с районным центром, а также доступность для жителей муниципального округа учреждений медицинской и социальной направленности.

увеличение объема перевозок пассажиров муниципальным пассажирским транспортом;

улучшение качества транспортного обслуживания жителей и гостей АМО СК.

Для приведения технического состояния жилищного фонда АМО СК в соответствие с нормативными требованиями необходимо реализовать сле­дующие мероприятия:

проведение мониторинга технического состояния жилищного фонда в целях ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

проведение капитального ремонта многоквартирных домов при финан­совом участии собственников помещений в многоквартирных домах на усло­виях софинансирования из федерального и краевого бюджетов, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в мно­гоквартирных домах.

Ожидаемый результат:

обеспечение надлежащего технического состояния жилищного фонда АМО СК в соответствии с нормативными требованиями.

Обеспечение жильём молодых семей АМО СК

В связи с наличием на территории Арзгирского муниципального округа искусственных дорожных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям программой предусмотрено техническое обследование, разработка проекта и (или) проектно-сметной документации на реконструкцию, и (или) капитальный ремонт, и (или) ремонт искусственного дорожного сооружения, государственной экспертизы разработанной проектно-сметной документации.

Мероприятия по приведению искусственных дорожных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Арзгирского муниципального округа планируется выполнить в рамках реализации регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть Ставропольского края», федерального проекта «Региональная и местная дорожная сеть» и национального проекта «Безопасные качественные дороги». После реализации данного мероприятия планируется увеличение протяженности приведенных в нормативное состояние искусственных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в 2024-2029 году на 0,139 тыс. пог. м. В ходе реализации мероприятия планируется выполнить ремонт и (или) капитальный ремонт искусственного дорожного сооружения на автомобильной дороге общего пользования местного значения: ремонт моста через балкуЧограй на 106+900 а/дороги «Дивное – Рагули – Арзгир» в с.Арзгир Арзгирского района Ставропольского края; ремонт моста железобетонного протяженностью 66 м.п. местоположением в 69 м по направлению на юго-запад от строения по адресу ул.Кирова д.190 в с.Арзгир, Арзгирский район Ставропольского края. В результате выполнения мероприятия протяженность приведенных в нормативное состояние искусственных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования местного значения составит 0,073 тыс. пог. м. и 0,066 тыс. пог. м.

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в Арзгирском муниципальном округе Ставропольского края в сроки действия Программы предусматривает финансирование в сумме 1956,0 тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

Раздел 3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на период 2024 - 2029 годов. Заявленный срок реализации Программы является необходимым для получения ощутимых, общественно-значимых результатов реализации мероприятий Программы.

Раздел 4. Перечень и общая характеристика

мероприятий Программы

1. Основное мероприятие «Развитие коммунального хозяйства Арзгирского муниципального округа Ставропольского края».

Для создания условий формирования современной и эффективной системы оказания жилищно-коммунальных услуг населению, в рамках данного мероприятия планируется реализация следующих мер:

осуществление мониторинга технического состояния многоквартирных домов неблокированной застройки на территории АМО СК;

организация работы с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории АМО СК, в целях реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в том числе в части оказания содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах;

использование единой системы учета информации о жилищном фонде АМО СК в государственной информационной системой жилищно-коммуналь­ного хозяйства.

2.Основное мероприятие «Благоустройство Арзгирского муниципального округа Ставропольского края»

Обеспечение чистоты и порядка в АМО СК включает в себя организацию сбора, в том числе и раздельного сбора коммунальных отходов, организацию уборки территории АМО СК, а также содержание улиц, автомобильных дорог, парков, дворовых территорий и других мест, организацию сбора и вывоза бытовых, сельскохозяйственных и промышленных отходов.

Для обеспечения чистоты и порядка на территории АМО СК необходимо:

четкое взаимодействие территориальных отделов и организаций, осуществляющих сбор, вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов;

внедрение современных технологий по раздельному сбору коммунальных отходов;

внедрение современных и высокоэффективных технологий на пред­приятиях, осуществляющих уборку территории АМО СК;

обеспечение непрерывного экологического воспитания и образования населения АМО СК;

организация социальной рекламы, направленной на экологическое вос­питание населения.

3. Основное мероприятие «Содержание, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети»

В рамках развития дорожного хозяйства АМО СК предполагается:

ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования на территории населенных пунктов АМО СК;

строительство и ремонт пешеходных дорожек и тротуаров;

обустройство пешеходных переходов отвечающих требованиям современным национальным стандартам;

увеличение протяжённости уличного освещения и снижение доли неисправных источников уличного освещения;

увеличений протяженности благоустроенных пешеходных дорожек.

Программа сформирована исходя из принципов долгосрочных целей со­циально-экономического развития АМО СК.

4. Основное мероприятие «Реализация проектов развития территорий муниципальных образований, основанных на местных инициативах»

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

улучшение санитарного и экологического состояния муниципального округа;

увеличение числа жителей АМО СК активно участвующих в благоуст­ройстве территории округа;

развитие активного отдыха населения, сочетающего в себе элементы самоорганизации граждан в благоустройстве придомовых территорий и зон общественного отдыха;

развитие и популяризация семейного отдыха и физического развития жителей АМО СК

Реализация инициативных проектов направлена на развитие и популяризацию семейного отдыха и физического развития населения в АМО СК.

5. Основное мероприятие «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в Арзгирском муниципальном округе Ставропольского края»

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование списков молодых семей для участия в программе;

определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Ожидаемый результат:

улучшение жилищных условий для 12 молодых семей к 2029 г., в рамках которого предполагается предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья (в том числе экономкласса).

6. Основное мероприятие «Обеспечение реализации муниципальной программы Арзгирского муниципального округа "Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Арзгирского муниципального округа Ставропольского края" и общепрограммные мероприятия»

В рамках реализации, предполагаются следующие виды расходов:

выплата заработной платы;

закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд;

уплата налогов, сборов и иных платежей.

Объем бюджетных ассигнований, необходимых для реализации мероприятия ­Программы, может уточняться при ежегодном утверждении бюджета Арзгирского муниципального округа Ставропольского края.

Сведения о составе, значениях и взаимосвязи показателей муниципальной программы Арзгирского муниципального округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Арзгирского муниципального округа Ставропольского края на 2024-2029 годы» приведены в при­ложении 3 к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных целям Программы, задачам подпрограмм Программы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Арзгирского муниципального округа Ставропольского края на 2024-2029 годы» приведены в при­ложении 2 к Программе.

7. Основное мероприятие «Реализация регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»

Внешний облик муниципального округа, его эстетический вид во многом зависят от степени благоустроенности территории, от площади озеленения. Озеленение территории вместе с насаждениями и цветниками должны сформировать благоприятную и комфортную городскую среду, выполняя рекреационные и санитарно-защитные функции.

В ходе реализации мероприятия осуществляются меры:

благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов;

благоустройство территорий общего пользования муниципального округа.

8. Основное мероприятие «Организация регулярных пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам»

В рамках реализации мероприятия планируется:

увеличение населенных пунктов имеющих транспортное сообщение с районным центром;

доступность для жителей муниципального округа учреждений медицинской и социальной направленности.

Перечень основных мероприятий Программы приведены в приложении 4 к Программе.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение Программы

Объем и источники финансового обеспечения Программы приведены в приложении 1 к Программе.

Раздел 6. Система управления реализацией Программы

Общее руководство и контроль над ходом реализации Программы осуществляет отдел муниципального хозяйства администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края.

управление реализацией Программы включает в себя:

обеспечение реализации мероприятий Программы экономическими и правовыми нормами и нормативами;

формирование условий для привлечения инвестиций;

ежегодное составление бюджетных заявок на выделение средств из федерального, регионального и местного бюджетов для финансирования мероприятий программы;

обеспечение контроля над подготовкой и реализацией программных мероприятий;

обеспечение контроля над целевым и эффективным использованием средств бюджетов всех уровней и иных средств;

координация действий субъектов коммунальной инфраструктуры, министерства Энергетики, промышленности и связи Ставропольского края, министерства Жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, министерства Дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, и других лиц, участвующих в реализации программных мероприятий.

Мероприятия, предусмотренные в Программе, исполняются органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса, индивидуальными предпринимателями, осуществляющие дорожную деятельность и деятельность в сфере благоустройства на основании проведённых торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В реализации программы принимают участие организации и индивидуальные предприниматели, оказывающие жилищно-коммунальные услуги населению АМО СК, осуществляющие дорожную деятельность и деятельность в сфере благоустройства на основании проведённых торгов в соответствии с действующим законодательством.

К внутренним рискам реализации Программы относятся:

несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий Программы;

возникновение дополнительных или увеличение действующих расходных обязательств;

финансовые риски, связанные с недостаточным уровнем бюджетного финансирования Программы, вызванные возникновением дефицита местного бюджета;

неисполнение налоговых обязательств налогоплательщиками и договорных обязательств;

длительный срок реализации Программы и, как следствие, возрастание неопределённости по мере реализации Программы.

Мерами управления внутренними рисками реализации Программы явля­ются:

оперативный мониторинг выполнения основных мероприятий Про­граммы;

взаимосвязь целей, задач и результатов деятельности ОМХ АМО СК, с выделяемыми бюджетными ассигнованиями в рамках муниципальной про­граммы;

своевременная актуализация содержания и сроков исполнения основных мероприятий Программы с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации Программы относятся:

снижение темпов социально-экономического развития Арзгирского муниципального округа Ставропольского края;

рост инфляции;

несовершенство и непредсказуемость системы нормативного правового регулирования в сфере реализации Программы на федеральном и краевом уровнях.

Для управления внешними рисками реализации Программы в течение всего срока её реализации необходимо прогнозировать социально-экономи­ческое развитие Арзгирского муниципального округа Ставропольского края с учётом возможного ухудшения экономической ситуации, осуществлять мониторинг выполнения программных мероприятий.».