**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 08 апреля 2024 г. | с. Арзгир | № 218 |

О внесении изменений в постановление администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2023 г. № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки Арзгирского муниципального округа Ставропольского края»

В соответствии со статьями ст. 5.1, ст. 24, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Уставом Арзгирского муниципального округа, решением совета депутатов Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 24 декабря 2020 г. № 92 «Об утверждении Положения организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Арзгирского муниципального округа», администрация Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 30 августа 2023 г. № 595 «Об утверждении правил землепользования и застройки Арзгирского муниципального округа Ставропольского края» (далее – Правила);

1.1. В Статье 38 СХ-1 Правил (Зона сельскохозяйственного использования), установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков -Рмин – 300,00 м2, Рмакс – 15 000,00 м2.

1.2. Статью 34 П-1 Правил (Зона производственных объектов)дополнить видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)»

1.3. В Статью 25 Ж-1Правил (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки), дополнить параметрами следующего содержания:

при разделе, объединении и перераспределении земельных участков минимальный размер не устанавливается;

до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

2. Утвердить прилагаемые требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства на территории Арзгирского муниципального округа.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Арзгирского муниципального округа Дядюшко А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Арзгирского муниципального округа

Ставропольского края А.И. Палагута