|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  Арзгирского муниципального округа  Ставропольского края  от 08 апреля 2024 г. № 218 |

ТРЕБОВАНИЯ

к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. В Статье 20 Правил - Архитектурно-градостроительный облик, добавить абзацы следующего содержания:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий.

1. Архитектурно - градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территории, отображенной на карте градостроительного зонирования, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом - Администрация Арзгирского муниципального округа Ставропольского края при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Требования архитектурно-градостроительного облика объекта применяются к территориям Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, на которых действует регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

Территориальные зоны, к которым применяются требования архитектурно – градостроительного облика объекта:

1. Ж Жилые зоны.

1.1 Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

2. ОД Общественно-деловые зоны.

2.1. ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

2.2. ОД-2 Зона размещения объектов социального назначения.

3. Р Рекреационные зоны.

3.1. Р-1 Зона отдыха и рекреации.

3.2. Р-2 Зона озеленения общего пользования.

3.3. Р-3 Зона спорта.

4. СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

4.1. Объемно-пространственные и архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства.

При подготовке проектной документации объектов нового строительства, реконструкции и капитальном ремонте фасадов зданий и их элементов запрещается:

окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

изменение архитектурного решения или нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;

установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

устройство входов, выступающих за плоскость фасада;

использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой и полированным камнем;

размещение рекламных конструкций на архитектурных деталях (колоннах, карнизах, пилястрах, порталах, на цоколе балконов и т.д.), элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

При проектировании малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм для благоустройства традиционных улиц, площадей, ландшафтных и архитектурных доминант, рекреационных зон и дворовых пространств учитываются:

соответствие материалов и конструкции климату и назначению малых архитектурных форм;

антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

возможность ремонта или замены отдельных деталей малых архитектурных форм;

защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами;

эргономичность конструкций;

расцветка, не диссонирующая с окружением;

безопасность для потенциальных пользователей;

стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой.