

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении экспертизы нормативно-правового акта
Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

В целях реализации постановления администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2021 г. № 1010 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Арзгирского муниципального округа Ставропольского края и экспертизе нормативных правовых актов Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также инвестиционной деятельности» (в редакции постановлений от 31.08.2022г. № 522) и в соответствии с Планом проведения органами местного самоуправления экспертизы нормативных правовых актов Ставропольского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также инвестиционной деятельности на 2023 год отдел экономического развития администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края (далее — отдел экономического развития) уведомляет всех заинтересованных лиц, что публичные консультации в рамках экспертизы постановления администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 29.01.2021г. № 47 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края» будут проводиться с 03 апреля по 04 мая 2023 года.

В указанный срок отдел экономического развития будет принимать замечания и предложения по данному нормативному правовому акту в письменной форме с указанием следующих сведений:

1. Фамилия, имя, отчество заявителя.
2. Контактная информация заявителя: почтовый адрес, телефон (факс), адрес электронной почты.
3. Суть замечаний и предложений по нормативному правовому акту. Замечания и предложения направляются по адресу: 356570, Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. П.Базалеева, 3, а также по адресу электронной почты: eo.aamrsk@yandex.ru.

Текст постановления администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 29.01.2021г. № 47 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края» приведен ниже.

Начальник отдела
экономического развития ААМО СК

М.В. Лаврова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29 января 2021 г.

с. Арзгир

№ 47

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» администрация Арзгирского муниципального округа Ставропольского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края Дядюшко А.И. и заместителя главы администрации - начальника территориального отдела администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в с.Арзгир Черныша М.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2021 года.

Глава Арзгирского муниципального
округа Ставропольского края

А.И. Палагута

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Арзгирского муниципального округа
Ставропольского края

от 29 января 2021 г. № 47

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории
Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края (далее – Положение, округ, нестационарный объект) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях создания условий для обеспечения жителей округа услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочими услугами, оптимального размещения нестационарных объектов на территории округа, улучшения архитектурного облика, повышения культуры обслуживания, обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния округа.

Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок размещения нестационарных объектов на территории округа и распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности округа и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов.

1.3. Нестационарный торговый объект представляет собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, не является недвижимым имуществом, не подлежат технической инвентаризации, права на него не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. К нестационарным торговым объектам относятся:

торговый павильон – отдельно стоящее строение (часть строения) или (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск – сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговая палатка - оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат - техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

платежный терминал – устройство для приема денежных средств, функционирующее в автоматическом режиме;

бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция, в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенная для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

сезонное кафе (площадка) - специально оборудованное временное сооружение при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или) отдыха потребителей;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна – изотермическая емкость, установленная на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

торговая тележка - оснащенная колесным механизмом конструкция на одно рабочее место и предназначенная для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке в пределах обозначенной территории;

выносное холодильное оборудование – холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков и (или) мороженого;

торгово-остановочный комплекс – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания наземного пассажирского транспорта, объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими нестационарными объектами торговли. Торгово-остановочный комплекс может быть оснащен конструкцией для размещения наружной рекламы;

нестационарная торговая сеть - совокупность двух и более нестационарных объектов, которые находятся под общим управлением, или совокупность двух и более нестационарных объектов, которые используются под единым коммерческим обозначением или иным средством индивидуализации.

1.5. Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов, находящихся в стационарных торговых объектах или на земельных участках, предоставленных в частную собственность, во временное владение и (или) пользование, на территории ярмарок.

1.6. Размещение нестационарных объектов на территории округа осуществляется в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края (далее - схема), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и (или) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и объектов по предоставлению услуг:

1.6.1. В отношении объектов, указанных в пунктах 2.4.1 и 2.4.4., оформляется договор на размещение нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа, типовая форма которого приведена в приложении 6 к настоящему Положению;

1.6.2. В отношении объектов, указанных в пунктах 2.4.2 и 2.4.3., оформляется разрешение на размещение нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа, типовая форма которого приведена в приложении 4 к настоящему Положению;

1.7. Схема разрабатывается и утверждается постановлением администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация округа) в порядке, утвержденном приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности от 01.07.2010 № 87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

1.8. Основанием для включения нестационарного объекта в схему является решение рабочей группы по вопросам функционирования потребительского рынка координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края (далее – рабочая группа).

Хозяйствующие субъекты, иные заинтересованные лица вправе обращаться в администрацию округа или в её территориальный отдел с заявлением о включении нестационарных объектов в схему по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

1.9. Основанием для исключения нестационарного объекта из схемы является постановление администрации округа, принимаемое в следующих случаях:

- 1) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- 2) использования территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;
- 3) размещения объектов капитального строительства федерального регионального и муниципального значения;
- 4) заключения договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора;
- 5) выявления факта нарушения архитектурного облика сложившейся застройки;
- 6) поступления в администрацию округа требования, протеста, представления, предписания, предупреждения контрольно - надзорных органов об устранении нарушения норм законодательства, возникшего в результате размещения нестационарного объекта;
- 7) заявления лица, осуществляющего использование указанного объекта.

2. Требования к нестационарным объектам

2.1. Размещение и функционирование нестационарных объектов должно осуществляться в соответствии с требованиями, определенными законодательством о торговой деятельности, градостроительным и земельным законодательством, санитарными нормами и правилами, правилами благоустройства округа (далее – нормативные требования).

2.2. Местонахождение нестационарных объектов не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;
- ограничивать видимость для участников дорожного движения;
- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности;
- нарушать архитектурный облик поселения.

Конструкция нестационарного объекта должна предусматривать возможность демонтажа.

2.3. Специализация нестационарного объекта указывается в схеме и в разрешении (договоре) на размещение нестационарного торгового объекта/ нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края (далее – разрешение, договор на размещение нестационарного объекта). Номенклатура специализаций нестационарных объектов, приведена в приложении 2 к настоящему Положению.

2.4. Предельный срок размещения нестационарного объекта устанавливается в зависимости от вида нестационарного объекта и указывается в схеме:

2.4.1. Для несезонных нестационарных объектов - до трех лет;

2.4.2. Для сезонных нестационарных объектов:

нестационарные торговые объекты, функционирующие в весенне-летний и осенний периоды, - до одиннадцати месяцев в период с 1 февраля по 31 декабря;

нестационарные торговые объекты по реализации бахчевых культур - до четырех месяцев с 1 июля по 31 октября;

нестационарные торговые объекты по реализации прохладительных напитков в розлив и торговых автоматов - до пяти месяцев с 1 мая по 1 октября;

2.4.3. для нестационарных объектов, функционирующих во время проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

до семи дней по реализации продуктов питания, овощной продукции, фруктов, прохладительных напитков, мороженого, продукции общественного питания, инновационной продукции для здоровья человека, цветов и другой продукции, указанной в разрешении на право размещения нестационарных объектов во время проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

до тридцати календарных дней по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек, по предоставлению услуг передвижных аттракционов, цирков, зоопарков, луна – парков и другой продукции, указанной в разрешении на право размещения нестационарных объектов во время проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

2.4.4. Летние кафе, веранды - до пяти месяцев в период с 1 мая по 30 сентября.

2.5. При подаче заявления о выдаче разрешения (заключении договора) на размещение нестационарного объекта/нестационарного объекта по предоставлению услуг заявителем указывается срок размещения нестационарного объекта с учетом предельного срока, предусмотренного пунктом 2.4 настоящего Положения.

По истечении срока размещения нестационарного объекта хозяйствующий субъект обязан освободить земельный участок и привести его в первоначальное состояние в течение 10 дней со дня окончания срока.

2.6. Требования к внешнему виду нестационарного объекта определяются постановлением администрации округа и подлежат обязательному соблюдению владельцем нестационарного объекта в течение срока действия договора.

2.7. При выявлении незаконно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных объектов, в том числе не включенных в схему, в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов территориальный отдел администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края (далее – территориальный отдел), на подведомственной территории которого выявлено нарушение, проводит фотосъемку и передает материалы на рассмотрение структурному подразделению администрации округа, осуществляющему муниципальный земельный контроль.

2.8. Допускается размещение хозяйствующим субъектом дополнительно к нестационарному объекту не более двух единиц выносного холодильного оборудования при условии возможности их размещения у нестационарного объекта в соответствии со схемой и нормативными требованиями.

2.9. Нестационарный объект, для которого, исходя из функционального назначения, а также по нормативным требованиям, необходимы водоснабжение и водоотведение, может

размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

2.10. Размещение нестационарного объекта в охранных зонах инженерных сетей возможно только при наличии письменного согласования организаций, в ведении которых находятся сети.

2.11. Хозяйствующий субъект должен обеспечить уход за внешним видом нестационарного объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах и производить уборку и благоустройство прилегающей территории ежедневно.

2.12. На каждом нестационарном объекте в течение всего времени работы в доступном для ознакомления покупателям месте должно находиться разрешение (договор) на размещение нестационарного объекта, который должен предъявляться по первому требованию контролирующих и надзорных органов.

3. Порядок получения разрешения (заключения, изменения и расторжения договора) на размещение нестационарного объекта

3.1. Заявителем, претендующим на размещение нестационарного объекта, может быть хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации, изъявивший желание осуществлять торговую деятельность (деятельность по предоставлению услуг) в нестационарном объекте и не имеющий задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, подлежащим уплате в бюджет.

С заявлением на размещение нестационарного объекта вправе обратиться представитель хозяйствующего субъекта, имеющий надлежащим образом оформленное полномочие.

3.2. Разрешение (договор) является подтверждением права на размещение нестационарного объекта в месте, установленном схемой и в обязательном порядке должно включать следующую информацию:

основание для размещения нестационарного объекта;

адрес места расположения нестационарного объекта, вид, специализация, срок размещения нестационарного объекта;

требования к внешнему виду и содержанию нестационарного объекта;

размер платы за право размещения и порядок ее внесения.

3.3. Хозяйствующий субъект, претендующий на размещение нестационарного объекта, предоставляет в территориальный отдел администрации округа, на подведомственной территории которого планируется размещение объекта, следующие документы:

1) заявление на имя главы Арзгирского муниципального округа Ставропольского края по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (предъявляется при личном обращении заявителя). Если с заявлением обращается представитель хозяйствующего субъекта, он предъявляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия на обращение с заявлением от имени хозяйствующего субъекта;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) фотографии, эскизный проект предлагаемого к установке нестационарного объекта. Эскизный проект не требуется в случае, если хозяйствующий субъект обращается с заявлением на размещение нестационарного объекта на новый срок при условии, что эскизный проект предоставлялся ранее, и размещенный нестационарный объект соответствует нормативным требованиям (в отношении объектов, указанных в пункте 2.4.1. настоящего Положения);

5) документ, подтверждающий права владения и пользования зданием стационарного предприятия общественного питания – для размещения сезонного кафе (площадки) (в отношении объектов, указанных в пункте 2.4.4. настоящего Положения).

Сведения о поступившем заявлении на размещение нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа вносятся ответственным специалистом территориального отдела администрации округа в Журнал регистрации заявлений о выдаче разрешений на право размещения объектов нестационарной торговли/ нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

3.4. Заявление на размещение нестационарного объекта, указанного в пунктах 2.4.2 и 2.4.3 настоящего Порядка, а также документы, представленные хозяйствующим субъектом (представителем хозяйствующего субъекта), иные документы, полученные в результате межведомственного взаимодействия, подлежат рассмотрению специалистами территориального отдела администрации округа, на территории которого планируется размещение объекта.

3.5. Заявление на размещение нестационарного объекта, указанного в пунктах 2.4.1 и 2.4.4 настоящего Порядка, а также документы, представленные хозяйствующим субъектом (представителем хозяйствующего субъекта), иные документы, полученные в результате межведомственного взаимодействия, подлежат рассмотрению на заседании рабочей группы.

По результатам рассмотрения заявления на размещение нестационарного объекта и представленных (полученных) документов рабочая группа принимает одно из следующих решений:

1) о размещении нестационарного объекта без проведения аукциона в случаях, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения;

2) об отказе в размещении нестационарного объекта по основаниям, предусмотренным пунктом 3.8 настоящего Положения;

3) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта.

3.6. Договоры на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона заключаются в следующих случаях:

3.6.1. Размещения на новый срок нестационарного объекта, ранее размещенного в том же месте, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 3.13 настоящего Положения.

3.6.2. Размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного объекта, заключенному до 1 февраля 2016 года.

3.6.3. Размещения нестационарного объекта при предоставлении компенсационного места в случае, предусмотренном пунктом 3.17 настоящего Положения.

3.6.4. Размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом, являющимся сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», реализующим продукцию собственного производства, за исключением гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство.

3.6.5. Размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом, являющимся некоммерческой организацией и реализующим продукцию собственного производства.

3.6.6. Размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом, реализующим сувенирную продукцию и изделия народных художественных промыслов собственного производства.

3.7. В случае принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона отдел экономического развития администрации Арзгирского муниципального округа обеспечивает подготовку и подписание проекта договора на размещение нестационарного объекта.

Типовая форма договора на размещение нестационарного объекта определяется приложением 6 к настоящему Положению.

3.8. Комиссия принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта с хозяйствующим субъектом без проведения аукциона, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) нестационарный объект, адрес места расположения которого указан в заявлении хозяйствующего субъекта, не включен в схему;

2) наличие решения о проведении аукциона, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора на размещение нестационарного объекта;

3) наличие решения о заключении договора на размещение нестационарного объекта с иным хозяйствующим субъектом, принятого ранее дня подачи заявления;

4) наличие договора на размещение нестационарного объекта, заключенного с иным хозяйствующим субъектом ранее дня подачи заявления;

5) несоблюдение хозяйствующим субъектом условий договора на размещение нестационарного объекта, заключенного ранее (при рассмотрении вопроса о предоставлении преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного объекта на новый срок);

6) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения;

7) заявитель не соответствует требованиям, установленным в пункте 3.1 настоящего Положения;

8) хозяйствующий субъект не является субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае если место размещения нестационарного объекта предусмотрено для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со схемой;

Днем подачи хозяйствующим субъектом заявления, указанным в подпунктах «2»-«4» настоящего пункта, является день регистрации заявления в территориальном отделе администрации округа.

3.9. В случае принятия рабочей группой решения об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта отдел экономического развития администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края обеспечивает подготовку уведомления об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта (далее – уведомление об отказе).

Уведомление об отказе должно быть мотивированным и содержать основания отказа.

Уведомление об отказе подписывается заместителем главы администрации округа, курирующим вопросы экономики, и направляется хозяйствующему субъекту не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения комиссией.

Хозяйствующий субъект вправе обжаловать решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.10. В случае принятия рабочей группой решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта отдел имущественных и земельных отношений администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края обеспечивает подготовку и размещение аукционной документации, а также проведение аукциона в соответствии действующим законодательством.

3.11. Цена за право размещения нестационарного объекта (далее - плата за размещение нестационарного объекта) определяется в соответствии с методикой определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 7 к настоящему Положению.

Плата за размещение нестационарного объекта на срок один год и менее года вносится единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора на размещение нестационарного объекта.

Плата за размещение нестационарного объекта на срок более одного года вносится путем ежегодных платежей в следующем порядке:

за первый год размещения - в течение 10 дней со дня заключения договора на размещение нестационарного объекта;

за второй и последующие годы – не позднее, чем за 10 дней до наступления очередного периода.

Хозяйствующий субъект вправе досрочно внести плату за размещение нестационарного объекта.

3.12. В пределах срока действия договора на размещение нестационарного объекта хозяйствующий субъект вправе переуступить права иному лицу, отвечающему требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего Положения.

В случае, когда основанием для принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного объекта являлся статус хозяйствующего субъекта (сельскохозяйственный производитель, реализующий продукцию собственного производства; некоммерческая организация, реализующая продукцию собственного производства; хозяйствующий субъект, реализующий сувенирную продукцию и изделия народных художественных промыслов собственного производства), такой хозяйствующий субъект вправе переуступить права по договору на размещение нестационарного объекта только хозяйствующему субъекту, обладающему вышеуказанным статусом.

При уступке прав по договору на размещение нестационарного объекта хозяйствующий субъект обязан уведомить администрацию округа не позднее 10 дней со дня передачи прав путем направления письменного уведомления, в котором должны быть указаны сведения о хозяйствующем субъекте, к которому перешли права по договору, и реквизиты документа, по которому переданы права по договору.

3.13. Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору на размещение нестационарного объекта, имеет преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного объекта на новый срок.

Хозяйствующий субъект вправе обратиться в администрацию округа с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта на новый срок до окончания срока размещения нестационарного объекта, но не ранее чем за 1 месяц.

3.14. По истечении срока размещения нестационарного объекта, либо в случае расторжения договора на размещение нестационарного объекта, хозяйствующий субъект теряет преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного объекта на новый срок.

3.15. Договор на размещение нестационарного объекта может быть расторгнут по инициативе хозяйствующего субъекта в случае принятия им решения о прекращении осуществления торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в нестационарном объекте. Дата расторжения договора на размещение нестационарного объекта определяется хозяйствующим субъектом в заявлении о расторжении договора.

Плата за размещение нестационарного объекта, внесенная хозяйствующим субъектом, возврату не подлежит.

3.16. Договор на размещение нестационарного объекта подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе администрации округа на основании решения комиссии в следующих случаях:

3.16.1. Прекращение деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

3.16.2. Неоднократное (два и более раз) нарушение хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного объекта.

3.16.3. Исключение места размещения нестационарного объекта из схемы.

3.16.4. Нарушение хозяйствующим субъектом условий и обязанностей, установленных пунктом 3.15 настоящего Положения.

3.17. В случае расторжения договора в связи с исключением места размещения нестационарного объекта из схемы по основаниям, предусмотренным подпунктами «1»-«5» пункта 1.10 настоящего Положения, администрация округа обязана предложить хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона. В этом случае сторонами заключается договор о размещении нестационарного объекта на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока размещения нестационарного объекта, исключенного из схемы.

3.18. Договор на размещение нестационарного объекта считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе администрации округа в день получения хозяйствующим субъектом уведомления о расторжении, либо по истечении 30 дней со дня направления хозяйствующему субъекту уведомления о расторжении заказным почтовым отправлением.

3.19. В случае расторжения договора на размещение нестационарного объекта хозяйствующий субъект обязан освободить земельный участок и привести его в первоначальное состояние в течение 10 дней со дня расторжения договора.

Приложение 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и нестационарных объектов
по предоставлению услуг
на территории Арзгирского
муниципального округа
Ставропольского края

ФОРМА

Главе Арзгирского муниципального округа
Ставропольского края

(Ф.И.О., индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица)

(ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации)

(адрес места нахождения или места регистрации)

(контактный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении нестационарного объекта
в схему размещения нестационарных торговых объектов/
схему размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг
на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

Прошу включить нестационарный объект в схему размещения нестационарных торговых объектов / схему размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг *(нужное подчеркнуть)* на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

1. Вид нестационарного объекта _____

2. Адрес места расположения нестационарного объекта (адресные ориентиры)

3. Срок размещения нестационарного объекта

4. Специализация нестационарного объекта

5. Площадь нестационарного объекта (кв.м.) _____

К заявлению прилагаю:

1. _____
2. _____

(по желанию заявитель может приложить к заявлению схему планируемого размещения нестационарного объекта, документы о согласовании размещения нестационарного объекта с ресурсоснабжающими организациями, владельцами автомобильных дорог и т.п.)

« » _____ 20__ г. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и нестационарных объектов
по предоставлению услуг
на территории Арзгирского
муниципального округа
Ставропольского края

НОМЕНКЛАТУРА
специализаций нестационарных объектов

№ п/п	Номенклатура специализаций нестационарных объектов	Допустимый номенклатурный перечень товаров	Дополнительный номенклатурный перечень товаров
----------	---	--	--

1	2	3	4
1.	Продовольственные товары	молочная, хлебобулочная, мясная, рыбная продукция, в том числе рыба живая, гидробионты, кондитерские изделия, овощи и фрукты, мороженое, безалкогольные прохладительные напитки в промышленной упаковке, квас на розлив, бакалея	тара и упаковка одноразовая (бутылки, пакеты, одноразовые стаканы)
2.	Непродовольственные товары	хозяйственные товары, бытовая химия, посуда, галантерейные товары, детские товары, подарки, одежда, обувь, парфюмерные и косметические товары, строительные материалы	горшечные (комнатные) растения, средства для ухода за растениями, грунт, кашпо, горшки, вазы.
3.	Продовольственные товары/ непродовольственные товары	молочная, хлебобулочная, мясная, рыбная продукция, в том числе рыба живая, гидробионты, кондитерские изделия, овощи и фрукты, мороженое, безалкогольные прохладительные напитки в промышленной упаковке, квас на розлив, бакалея; хозяйственные товары, бытовая химия, посуда, галантерейные товары,	дополнительные группы товаров специализации отсутствуют

1	2	3	4
		детские товары, подарки, одежда, обувь, парфюмерные и косметические товары, строительные материалы	
4.	Плодоовощная продукция	овощи, фрукты	сопутствующие товары, арбузы, дыни
5.	Бахчевые культуры	арбузы, дыни	сопутствующие товары
6.	Общественное питание (быстрое питание)	продукция общественного питания из полуфабрикатов высокой степени готовности, мучные кондитерские изделия, кондитерские изделия в промышленной упаковке, горячие напитки (чай, кофе и т.д.), безалкогольные прохладительные напитки в промышленной упаковке, мороженое	соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки на розлив, жевательная резинка, иная продукция общественного питания
7.	Цветы, посадочный материал	цветы, упаковочный материал для оформления букетов, подарочных наборов, корзин	горшечные (комнатные) растения, средства для ухода за растениями, грунт, кашпо, горшки, вазы, рассада, семена, корневища, клубни, черенки, луковицы и клубнелуковицы для размножения, продукция цветоводства прочая, сувениры, открытки
8.	Елочный базар	деревья хвойных и пихтовых пород	елочные игрушки и украшения, подставки, электрические гирлянды, сувениры
9.	Зоотовары	корм для домашних животных, птиц и рыб, аксессуары и одежда для животных, клетки и аквариумы	средства по уходу за животными, птицами и рыбами, иные зоологические товары
10.	Лотерейные билеты	лотерейные билеты, купоны официально зарегистрированных лотерей	дополнительные группы товаров специализации отсутствуют
11.	Канцелярские товары	офисные, канцелярские товары, школьные принадлежности	товары для творчества
12.	Печатная продукция (газеты, журналы)	периодические печатные издания, непериодическая	плакаты, постеры, путеводители, атласы

1	2	3	4
		печатная продукция	автомобильных дорог, лотерейные билеты, купоны официально зарегистрированных лотерей, офисные, канцелярские и товары, школьно-письменные принадлежности, почтовые маркированные конверты и открытки, сувениры, услуги ксерокопирования и ламинирования
13.	Сувениры/народные промыслы	сувенирная продукция, изделия народных (художественных) промыслов, кустарных производств, мастеров и мастерских	предметы изобразительного искусства, упаковочный материал для подарочного оформления, услуги по оформлению и упаковке товаров
14.	Ремонт и изготовление металлоизделий	услуги по ремонту и изготовлению металлоизделий	сопутствующие товары
15.	Бытовые услуги	ремонт одежды, часов, обуви и изделий из кожи, ремонт бытовых приборов	ремонт и изготовление металлоизделий
16.	Прокат	прокат спортивного и туристического инвентаря и оборудования	услуги по ремонту велосипедов, роликовых коньков, скейтбордов
17.	Ритуальные услуги	ритуальные услуги, венки, гирлянды и букеты из искусственных и живых цветов	сопутствующие товары
18.	Автозапчасти	авто-, мото- и вело запасные части	авто-, мото-, и велоаксессуары, автомасла, тормозные жидкости и др.
19.	Атракцион	развлекательные площадки	-

Приложение 3
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и нестационарных объектов
по предоставлению услуг
на территории Арзгирского
муниципального округа
Ставропольского края

ФОРМА

Главе Арзгирского муниципального округа
Ставропольского края

(Ф.И.О., индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица)

(ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации)

(адрес места нахождения или места регистрации)

(контактный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на размещение нестационарного торгового объекта/ нестационарного объекта
по предоставлению услуг на территории
Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

Прошу выдать разрешение (заключить договор) на размещение нестационарного
торгового объекта/ нестационарного объекта по предоставлению услуг (*нужное
подчеркнуть*) на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края

1. Вид нестационарного объекта _____

2. Адрес места расположения нестационарного объекта (адресные ориентиры)

3. Срок размещения нестационарного объекта

4. Специализация нестационарного объекта

5. Площадь нестационарного объекта (кв.м.) _____

К заявлению прилагаю:

1. _____
2. _____
3. _____

...

(перечень документов, прилагаемых к заявлению, определен пунктом 3.2 Положения о
порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по

предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа
Ставропольского края)

« » _____ 20__ г.

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и нестационарных объектов
по предоставлению услуг
на территории Арзгирского
муниципального округа
Ставропольского края

РАЗРЕШЕНИЕ № _____
**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА/
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ НА
ТЕРРИТОРИИ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Настоящее разрешение выдано:

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

(адрес места нахождения юридического лица, регистрации постоянного места жительства физического лица, ИП)

(ИНН/ОГРН)

В том, что территориальный отдел администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в _____ зарегистрировал:

(тип объекта нестационарной торговли (предоставления услуг) с указанием вида деятельности)

По адресу: _____

Площадью:

Срок действия разрешения: _____

Должность

Подпись _____

ФИО

МП

« » _____ 20 ____ г.

Приложение 5
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и нестационарных объектов
по предоставлению услуг
на территории Арзгирского
муниципального округа
Ставропольского края

Журнал регистрации заявлений о выдаче разрешений на право размещения объектов нестационарной торговли/
нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа

№ п/п	Дата приема заявления	Ф.И.О.	Адрес места жительства (пребывания)	Дата принятия решения о выдаче разрешения	№ разрешения

Приложение 6
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и нестационарных объектов
по предоставлению услуг
на территории Арзгирского
муниципального округа
Ставропольского края

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта
/нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Арзгирского
муниципального округа Ставропольского края

«__» _____ 20__ г.

с. _____

Администрация Арзгирского муниципального округа Ставропольского края,
именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице

действующего на основании Устава Арзгирского муниципального округа
Ставропольского края, с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны», на
основании _____

(основание для заключения договора)

заключили настоящий договор в соответствии с Положением о порядке размещения
нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг
на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным
постановлением администрации округа от _____ № _____ (далее –
Положение), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта по
предоставлению услуг - (далее - Объект)

(вид нестационарного объекта, специализация)

по адресу места расположения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема)

(адрес места расположения объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Арзгирского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в месте, установленном Схемой и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Срок размещения Объекта устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается *(выбрать нужный вариант)*

(1) в форме единовременного платежа за размещение Объекта в соответствии с методикой определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в сумме

(2) в форме ежегодного размера платы за размещение Объекта в соответствии с методикой определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в сумме

2.2. Плата за размещение Объекта вносится в следующем порядке: *(выбрать нужный вариант)*

(1) в форме ежегодных платежей:

за первый год размещения - в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора;

за второй и последующие годы – не позднее, чем за 10 дней до наступления очередного периода.

(2) единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. В случае внесения Хозяйствующим субъектом задатка, задаток засчитывается в счет платы за размещение Объекта.

2.4. Реквизиты для зачисления платы за размещение Объекта указаны в разделе 8 настоящего договора.

2.5. При изменении базовой цены за право размещения нестационарного объекта плата за размещение Объекта подлежит перерасчету. Перерасчет может быть сделан не чаще 1 раза в год и не ранее, чем по истечении 1 года со дня заключения настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по адресу места расположения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных правовых актов Ставропольского края, муниципальных правовых актов Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, Положения.

3.1.3. Досрочно внести плату за размещение Объекта.

3.1.4. Переуступить права по настоящему договору иному лицу, отвечающему требованиям к хозяйствующим субъектам, установленным администрацией округа.

3.1.5. Расторгнуть настоящий договор, направив в администрацию округа письменное уведомление.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Сохранять вид и специализацию, место размещения Объекта в течение установленного срока размещения Объекта.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями, определенными законодательством о торговой деятельности, градостроительным и земельным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Арзгирского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.4. Обеспечивать соответствие внешнего вида Объекта эскизному проекту и требованиям к внешнему виду нестационарного объекта, утвержденным постановлением администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от ____ № ____.

3.2.5. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора, производить ремонт, покраску Объекта, содержать Объект в чистоте.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, в том числе заключать на весь срок размещения Объекта договор на вывоз твердых коммунальных отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Обеспечить благоустройство прилегающей территории, не допускать загрязнение, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения Объекта.

3.2.8. Уведомить администрацию округа не позднее 10 дней со дня передачи прав по настоящему договору иному хозяйствующему субъекту путем направления письменного уведомления.

3.2.9. В течение 10 дней со дня окончания срока размещения Объекта или со дня расторжения настоящего договора освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором был размещен Объект в первоначальное состояние.

3.3. Администрация округа имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

3.3.3. В одностороннем порядке осуществлять перерасчет платы за размещение Объекта в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.

3.4. Администрация округа обязана:

3.4.1. Предоставить хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. Предложить хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора соответствует сроку размещения Объекта, указанному в пункте 1.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За несвоевременное внесение платы за размещение Объекта Хозяйствующий субъект обязан выплатить администрации округа неустойку (пеню) в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при прекращении или расторжении договора администрация округа самостоятельно обеспечивает снос Объекта с взысканием расходов по сносу с хозяйствующего субъекта.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение существенных условий договора не допускается.

Существенными условиями договора на размещение нестационарного объекта являются:

- основание заключения договора на размещение нестационарного объекта;
- адрес места размещения нестационарного объекта, вид, специализация, срок размещения нестационарного объекта;
- требования к внешнему виду и содержанию нестационарного объекта;
- размер платы за право размещения и порядок ее внесения.

Иные условия договора могут быть изменены по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут по инициативе хозяйствующего субъекта путем направления в администрацию округа заявления о расторжении. Дата расторжения договора определяется хозяйствующим субъектом в заявлении.

6.3. Настоящий договор расторгается в одностороннем порядке по инициативе администрации округа в следующих случаях:

6.3.1. Прекращение деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

6.3.2. Неоднократное (два и более раз) нарушение хозяйствующим субъектом существенных условий договора.

6.3.3. Исключение места размещения нестационарного объекта из схемы.

6.3.4. Неисполнение хозяйствующим субъектом обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.8 настоящего договора.

6.3.5. Нарушение хозяйствующим субъектом условий и обязанности, установленной пунктом 3.15 Положения.

6.3.6. По соглашению сторон договора.

6.4. При расторжении договора в связи с исключением места размещения Объекта из схемы по следующим основаниям:

1) необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) использование территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

3) размещение объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

4) заключение договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора;

администрация округа обязана предложить хозяйствующему субъекту компенсационное место.

6.5. При расторжении договора по инициативе администрации округа договор считается расторгнутым в день получения хозяйствующим субъектом уведомления о расторжении, либо по истечении 30 дней со дня направления хозяйствующему субъекту уведомления о расторжении заказным почтовым отправлением.

7. Прочие условия

7.1. Стороны обязуются устранять возможные разногласия путем переговоров и в претензионном порядке. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне, по договору которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Срок ответа на претензию - 5 рабочих дней с даты получения.

7.2. После соблюдения сторонами претензионного порядка урегулирования споров, все споры по Договору разрешаются сторонами в Арбитражном суде, в соответствии с действующим законодательством, по месту нахождения Администрации округа.

7.3. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрацией округа контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Хозяйствующего субъекта, второй у Администрации округа.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Арзгирского
муниципального округа Ставропольского
края

ФИО (наименование юридического
лица)

Глава Арзгирского муниципального

округа Ставропольского края

_____(_____)
М.П.

_____(_____)
М.П.

Приложение 7
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и нестационарных объектов
по предоставлению услуг
на территории Арзгирского
муниципального округа
Ставропольского края

МЕТОДИКА

определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта
/ нестационарного объекта по предоставлению услуг
на территории Арзгирского муниципального
округа Ставропольского края

1. Цена за право размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов / нестационарных объектов по предоставлению услуг, указанных в подпункте 2.4.1 и 2.4.4 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, определяется по следующей формуле:

$$A = C \times T,$$

где:

A - цена за право размещения нестационарного объекта за определенный срок его размещения, руб.;

C - базовая цена за право размещения нестационарного объекта в расчете за 1 месяц, руб.;

T - срок размещения нестационарного объекта (количество месяцев).

Базовая цена за право размещения нестационарного объекта, руб./мес.

№ п/п	Вид нестационарного объекта	Базовая цена (C) в месяц (рублей за 1 торговое место)
1.	Торговый павильон (при средненормативной занимаемой площади не более 10 м.кв./ свыше 10м. кв.)	1500,00/ 3000,00
2.	Киоск	1000,00
3.	Торговый автомат (при средненормативной занимаемой площади не более 2 м.кв.)	2000,00
4.	Платежный терминал (при средненормативной занимаемой площади не более 2 м.кв.)	1000,00
5.	Выносное холодильное оборудование (за 1 торговую точку)	1000,00
6.	Торгово-остановочный комплекс	3000,00
7.	Сезонное кафе (площадка) (при средненормативной занимаемой площади не более 50 м.кв./ свыше 50 м.кв.)	2000,00/ 4000,00

2. Цена за право размещения нестационарных торговых объектов / нестационарных объектов по предоставлению услуг, за исключением нестационарных объектов, указанных в подпункте 2.4.2 и 2.4.3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых

объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, определяется по следующей формуле:

$$A = C \times K \times T,$$

где:

А - цена за право размещения нестационарного объекта за определенный срок его размещения, руб.;

С - базовая цена за размещение нестационарного объекта в расчете за 1 день, руб.;

К - корректирующий коэффициент, определяемый в зависимости от места размещения нестационарного объекта;

Т - срок размещения объекта, дней.

Базовая цена за право размещения нестационарного объекта, руб/день.

№ п/п	Вид нестационарного объекта	Базовая цена (С) в день (рублей за 1 торговое место)
1	Нестационарные объекты, функционирующие во время проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, а также при разовом предоставлении для размещения нестационарных объектов:	250,00
1.1.	Торговое место, площадью не более 4 м. кв.	100,00
1.2.	Торговое место площадью свыше 4 м. кв.	100,00 руб. + 10,00 руб за каждый квадратный метр
1.3.	КАМАЗ трал (автопоезд)	250,00
1.4.	КАМАЗ с прицепом	300,00
1.5.	КАМАЗ без прицепа	200,00
1.6.	ЗИЛ	170,00
1.7.	ГАЗ-53	150,00
1.8.	ГАЗЕЛЬ	130,00
1.9.	Легковые а/м	100,00
1.10.	Бахчевой развал (при средненормативной занимаемой площади не более 6 м.кв.)	200,00
1.11.	Елочный базар (при средненормативной занимаемой площади не более 6 м.кв.)	200,00
1.12.	Торговая тележка	50,00
1.13.	Торговая палатка	200,0
1.14.	Торговый (платежный) автомат/аттракцион (при средненормативной занимаемой площади не более 2 м.кв.)	300,00
1.15.	Выносное холодильное оборудование (за 1 торговую точку)	500,00

Корректирующий коэффициент по населенному пункту

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения (чел.)	Значение коэффициента
----------	-------------------	---------------------------------	--------------------------

1	село Арзгир	свыше 10 000	1
2	село Серафимовское, село Петропавловское	свыше 2 000	0,8
3	село Новоромановское, село Садовое, поселок Чограйский	свыше 1 000	0,6
4	село Каменная Балка, село Родниковское	до 1 000	0,4
5	аул Башанта	до 500	0,2
6	поселок Довсун, поселок Степной	до 100	0,0

Для нестационарных объектов, располагаемых за пределами населенных пунктов, применяется коэффициент близлежащего населенного пункта.

3. Базовая цена за право размещения нестационарного объекта может быть изменена, но не чаще 1 раза в год.