

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в отношении автомобильных дорог

с. Арзгир

«25» января 2024 года

Арзгирский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, действующая на основании Устава Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением совета депутатов Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 11 ноября 2020 года № 29, в лице главы Арзгирского муниципального округа Палагуты Алексея Ивановича, действующего на основании Положения об администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета депутатов Арзгирского муниципального округа Ставропольского края от 01 декабря 2020 года № 45, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Пак Рита Чанмановна, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения №2100001973000000000700101 от «24» января 2024 г. заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется на правах софинансирования реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять эксплуатацию объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Соглашения является автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к овощехранилищу ИП Главы КФХ Пак Р.Ч., участок находится примерно в 9 км по направлению на юго-восток от с. Арзгир протяженностью 1224 м, которая подлежит реконструкции.

3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в срок до «01» марта 2024 года.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего соглашения

III. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5. Концессионер обязан реконструировать и поддерживать в нормативном состоянии объект Соглашения, в срок, указанный в пункте 25 настоящего Соглашения.

6. Концедент за свой счет разрабатывает и передает Концессионеру проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, до «01» мая 2024 г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий включения объекта Соглашения в действующие программы развития территории, привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации для исполнения настоящего Соглашения.

9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения

необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

10. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 25 настоящего Соглашения.

13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объеме не менее 1,5% стоимости реконструкции в соответствии с проектной документацией в форме софинансирования расходов на реконструкцию объекта.

14. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 25 настоящего Соглашения.

15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции.

IV. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

16. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор безвозмездного пользования земельным участком на котором расположен объект Соглашения в течение 30-ти календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности.

17. Концессионер не вправе передавать свои права по договору безвозмездного пользования земельным участком другим лицам и сдавать земельный участок в аренду, если иное не предусмотрено договором.

18. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком.

19. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

20. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

22. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

- а) требования к транспортно-эксплуатационному состоянию объекта Соглашения;
- б) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения;
- в) порядок обеспечения ответственности по рискам, включая материальную ответственность, в том числе по рискам, связанным с обеспечением безопасности дорожного движения на объекте Соглашения;
- г) порядок осуществления контроля деятельности по эксплуатации объекта Соглашения;

- д) требования и правила по эксплуатации объекта Соглашения;
- е) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, а также органов в области обеспечения безопасности дорожного движения;
- ж) иные требования.

23. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 25 настоящего Соглашения.

24. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

VI. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

25. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «31» декабря 2025 года.

Срок реконструкции объекта Соглашения – «31» декабря 2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – «31» декабря 2025 года.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента заключения соглашения по «31» декабря 2030 года.

26. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в п. 25 настоящего соглашения.

VII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

27. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

28. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

29. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

30. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

31. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

32. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

33. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3-х календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

34. Стороны обязаны в течение в течение 3-х календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств по настоящему Соглашению, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

35. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

36. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

37. В случае нарушения требований, указанных в пункте 36 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 3-х рабочих дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 14-ть календарных дней.

38. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 36 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 37 настоящего Соглашения, или являются существенными. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 2 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

39. Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

40. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

IX. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

41. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

42. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

43. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30-ти календарных дней.

X. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

44. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

45. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет

другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 3-х календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

46. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

47. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XI. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

48. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

49. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

50. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, более чем на 60 календарных дней.

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

51. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением.

XII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

52. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

53. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

54. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

55. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в ФГИС «Торги» и на официальном сайте Концедента.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

56. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3-х календарных дней с даты данного изменения.

57. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в подлинных экземплярах, имеющих

равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.
58. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XV. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент Администрация Арзгирского муниципального округа Ставропольского края	Концессионер Индивидуальный предприниматель глава КФХ Пак Рита Чанмановна
--	---

Юридический адрес: 356570, Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. П. Базалева, д. № 3	Адрес: 356570, Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. Юбилейная, 10/2
--	--

Почтовый адрес: 356570, Ставропольский край, Арзгирский район, с. Арзгир, ул. П. Базалева, д. № 3
Тел./факс: (86560) 3-11-47
ИНН: 2604006136
КПП: 260401001
ОКВЭД: 84.11.3
ОГРН: 1202600015100
ОКТМО: 07507000

Тел./факс: +7 9880935909

ИНН 260400073102
ОГРН 306264634200051 от 08.12.2006г.
ОКТМО 07507000101

Подписи Сторон
ИП глава КФХ

Глава Арзгирского
муниципального округа



А.И. Палагута



Р.Ч. Пак