

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым (или условным) номером 26:10:000000:231, местоположение: Ставропольский край, Арзгирский район, ориентир с. Арзгир, расположен за пределами участка, участок находится в 8,3 км по направлению на северо-восток.

Дата проведения собрания: «19» марта 2022 года;

Место проведения собрания: Ставропольский край, Арзгирский район, село Арзгир, ул. Энгельса 23, актовЫй зал.

Время начала регистрации: 08:00

Время окончания регистрации: 08:45

Время начала собрания: 9:00

Время окончания собрания: 9:45

Вид собрания: общее собрание собственников земельных долей земельного участка.

Форма проведения собрания: совместное присутствие собственников земельных долей земельного участка для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в официальной газете - Общественно-политическая газета Арзгирского района Ставропольского края «Заря» № 7 (9767) от 01.02.2022 года. Кроме того, информация о проведении общего собрания собственников земельных долей была размещена на сайте Администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края и на информационном щите.

Общее число участников долевой собственности: по состоянию на дату проведения собрания общее число участников долевой собственности составляет 9 собственников, (в ЕГРН имеется 14 записей о правах на земельный участок с кадастровым номером 26:10:000000:231).

Общее количество земельных долей на земельный участок: 14 долей, в совокупности составляющие 11 полных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 6 участников общей долевой собственности, в совокупности владеющих 8 долями, что составляет 66,7% от общего числа участников долевой собственности и 72,7% общего числа земельных долей.

В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется.

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:10:000000:231 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрании присутствует без права голоса главный экономист СПК колхоза-племзавода имени Ленина Тимохина Наталья Николаевна. Кроме того, на собрании присутствует председатель колхоза - Штельмах Анатолий Иванович.

Общее собрание, в соответствии с Распоряжением администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края № 70-р «Об участии в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:10:000000:231» от 17 марта 2022г., открыл уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – заместитель начальника территориального отдела администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в с. Арзгир Иващенко В.В., который обратился к участникам собрания с речью: *«Разрешите поприветствовать всех собравшихся в этом зале, а также поблагодарить присутствующих пайщиков за проявленную активность. С целью соблюдения интересов всех участников долевой собственности, прибывших для участия на собрании, каждый участник был зарегистрирован. На момент открытия собрания присутствуют участники долевой собственности, владеющие 72,7% таких долей. В соответствии с Законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения общее собрание правомочно для принятия решений по всем вопросам повестки дня. Предлагаю общее собрание считать открытым. В материалах собрания имеется*

повестка дня общего собрания, сформированная с учетом требований действующего законодательства. Предлагаю начать работу в соответствии с пунктами повестки дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение порядка проведения собрания и порядка голосования.
4. Внесение изменений в договор аренды земельного участка при множественности лиц на

стороне арендодателей от 28.05.2012 года.

5. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка (изменения к заключенному договору) или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, определение объема и сроков таких полномочий.

Предлагаю приступить к обсуждению вопросов повестки дня.

По первому вопросу слушали Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – заместителя начальника территориального отдела администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в с. Арзгир Иващенко В.В., который обратился к участникам собрания: «Уважаемые пайщики! В соответствии с подпунктом 3 п.10 ст.14.1 Федерального Закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. До настоящего момента предложения об избрании иного председателя не поступили».

В связи с этим Иващенко В.В. обратился к участникам с вопросом о том, имеются ли у присутствующих возражения относительно того, что собрание будет проводиться под председательством Иващенко В.В.

Возражений не поступило.

Уполномоченное должностное лицо предложил проголосовать по данному вопросу путем поднятия руки; предложил поднять руки тех, кто «ПРОТИВ» того, чтобы на собрании председательствовал уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – заместитель начальника территориального отдела администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в с. Арзгир Иващенко В.В.

Никто из присутствующих в зале участников собрания не возражал против председательствования Иващенко В.В.

Результат голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100% голосов от общего числа присутствующих на общем собрании собственников земельных долей

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – заместителя начальника территориального отдела администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края в с. Арзгир – **Иващенко Василия Васильевича.**

По второму вопросу слушали Председателя собрания Иващенко В.В., который сообщил о необходимости избрания секретаря собрания с целью протоколирования. Обратился к участникам с вопросом о наличии предложений по кандидатуре секретаря собрания.

Слово взяла собственник земельной доли Закомирная Е.В, которая предложила кандидатуру Тимохиной Н.Н.

Председатель собрания обратился к участникам с вопросом о том, имеются ли у присутствующих возражения относительно предложенной кандидатуры.

Возражений не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать по данному вопросу путем поднятия руки; предложил поднять руки тех, кто «ПРОТИВ» кандидатуры секретаря - Тимохина Н.Н.

Никто из присутствующих в зале участников собрания не возражал против предложенной кандидатуры.

Результат голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100% голосов от общего числа присутствующих на общем собрании собственников земельных долей

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать секретарем собрания Тимохину Наталью Николаевну.

По третьему вопросу слушали Председателя собрания Иващенко В.В., который предложил следующий порядок проведения собрания: председатель собрания доводит до сведения лиц, участвующих в собрании, информацию по каждому вопросу повестки дня, выясняет у присутствующих на собрании наличие дополнительных вопросов, отвечает на возникшие вопросы, далее председатель предлагает проголосовать в бюллетени с вопроса №4 повестки дня, проставив соответствующий знак в бюллетени: «За», «Против», «Воздержался». В случае проставления знака в двух и более графах одновременно, голос засчитываться не будет. Итоги голосования и решения, принятые общим собранием, будут оглашены на общем собрании по окончании подсчета голосов. Подсчет голосов будет производиться председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания предложил для подсчета голосов лиц, присутствующих на собрании, применить положения части 2 ст.15 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: *«Определение размеров земельных долей в виде простой правильной дроби является юридически действительным. В целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности размеры земельных долей должны быть определены единым способом, если размеры некоторых земельных долей определены в виде простой правильной дроби, размеры всех других земельных долей также должны быть определены в виде простой правильной дроби».*

Данное предложение Председатель собрания обосновал тем, что у некоторых собственников доли выражены разными способами. С учетом изложенного для подсчета голосов лиц, участвующих в собрании, Председатель собрания предложил установить, что:

1/11 доля = 1 голосу; 1/22 доли = 1/2 голоса; 1/66 доли = 1/6 голоса.

Председатель собрания предложил проголосовать по данному вопросу и поднять руки тех участников, кто против предложенного варианта расчета размера долей.

Возражений не поступило.

Результат голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100% голосов от общего числа присутствующих на общем собрании собственников земельных долей

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения собрания и порядок голосования, предложенный председателем собрания.

По четвертому вопросу слушали Председателя собрания Иващенко В.В., который сообщил о том, что на собрании присутствует Арендатор земельного участка с кадастровым номером 26:10:000000:231 - СПК колхоз-племзавод имени Ленина, в частности, председатель колхоза - Штельмах Анатолий Иванович. Штельмах А.И. поприветствовал присутствующих на собрании и предложил пайщикам внести следующие изменения в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п.2.1. Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года в новой редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен на срок до 28 мая 2032 года».

2. Стороны пришли к соглашению раздел № 2 Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года дополнить пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. Возможно присоединение наследников умерших пайщиков.».

3. Стороны пришли к соглашению раздел №3 Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года изложить в новой редакции:

«3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется производить арендную плату в натуральном (продукцией: пшеница фуражная, ячмень и др.) и денежном выражении.

3.1.1. Арендная плата производится Арендатором ежегодно до 15 августа платежного года в следующих размерах:

- при средней урожайности до 25 центнеров с одного гектара не менее 2 000 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 25 до 35 центнеров с одного гектара – 2 500 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 35 до 40 центнеров с одного гектара – 3 000 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 40 до 45 центнеров с одного гектара – 3 500 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 45 до 50 центнеров с одного гектара – 4000 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 50 до 55 центнеров с одного гектара – 4 500 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 55 до 60 центнеров с одного гектара - 4 500 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 60 до 65 центнеров с одного гектара – 5 500 кг пшеницы на одну целую долю.

3.1.2. По заявлению Арендодателя размер арендной платы, установленный п. 3.1.1. настоящего договора выплачивается ему в денежной форме на банковский счет, указанный в таком заявлении, либо наличными денежными средствами в кассе Арендатора. Определение размера денежного эквивалента, выплачиваемого Арендодателю взамен размера арендной платы, установленного п. 3.1.1. настоящего договора осуществляется в соответствии со сложившимися среднерыночными ценами в регионе на зерно пшеницы на соответствующий период выплаты арендной платы.

3.1.3. Оплата налоговых платежей за землю (земельный налог) производится Арендодателями самостоятельно. Арендатор возмещает Арендодателям сумму уплаченного земельного налога при предъявлении «Расчета земельного налога» и квитанции, подтверждающей оплату налога.

3.1.4. Денежная сумма, эквивалентная налогу на доходы физических лиц по ставке, предусмотренной Налоговым кодексом РФ от суммы рыночной стоимости зерна, предусмотренного пунктом 3.1.1. настоящего договора и размера земельного налога, предусмотренного пунктом 3.1.3. настоящего договора, удерживаемая Арендатором с Собственника для уплаты подоходного налога.

3.2. Невостребованная в указанный срок (п.3.1.1.) арендная плата депонируется Арендатором, и её выдача может быть произведена в денежных средствах без дополнительного волеизъявления Арендодателя на условиях, указанных в п. 3.1.2. настоящего Договора.

3.3. Передача арендной платы осуществляется лично Арендодателю – собственнику земельной доли, либо его представителю, действующему в интересах Арендодателя в соответствии с надлежаще оформленной доверенностью.

3.4. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента выдачи зерна Арендодателю, либо с даты списания денежных средств с расчетного счета Арендатора (получения наличных денежных средств в кассе Арендатора).

3.5. Кроме того, Арендатор берет на себя дополнительные обязательства:

3.5.1. В случае получения Арендатором овощной продукции за счет сдачи в субаренду части земельного участка Арендатор реализует Арендодателям часть этой продукции (помидоры, лук) по ценам применяемым Арендатором при реализации членам СПК колхоза-племзавода имени Ленина.

3.5.2. В случае потребности Арендодателя в соломе для собственных нужд Арендатор реализует ее Арендодателю по себестоимости из расчета 2 (два) тюка на 1 (одного) пайщика;

3.5.3. В случае потребности Собственника в муке, хлебе для собственных нужд, Арендатор реализует Собственнику муку из расчета 50 кг муки в год на одного пайщика, хлеб - по потребности пайщика по ценам, применяемым Арендатором при реализации муки и хлеба членам СПК колхоза-племзавода имени Ленина.

3.5.4. В случае смерти пайщика Арендатор выплачивает материальную помощь в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, предоставляет ритуальный автомобиль и автобус бесплатно. Материальная помощь выплачивается Арендатором на основании заявления близкого родственника умершего пайщика (родители, супруг, супруга, дети умершего пайщика) при условии предъявления копии справки о смерти.

3.6. Ввиду того, что СПК колхоз-племзавод им. Ленина является участником общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:10:00000:231 в количестве 3/11+1/22 земельных долей, приобретенных в период действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года, арендная плата за пользование земельным участком арендодателю - СПК колхозу-племзаводу им. Ленина не выплачивается».

4. Стороны пришли к соглашению раздел № 4 Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года дополнить пунктом 4.1.5. следующего содержания:

«4.1.5. В одностороннем порядке увеличить размер арендной платы.»

5. В остальной части Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года, номер государственной регистрации 26-0-1-73/2002/2012-112 от 28.06.2012 остается без изменений.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года.

7. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендатору, второй – уполномоченному представителю Арендодателей по Протоколу общего собрания участников долевой собственности от 19.03.2022 года, третий – находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель собрания Иващенко В.В. обратился к собранию о наличии у присутствующих каких-либо вопросов по четвертому вопросу повестки дня.

Вопросов от присутствующих на собрании не поступило.

В связи с окончанием обсуждения вопроса №4 повестки дня председатель собрания предложил участникам собрания проголосовать по данному вопросу в бюллетени.

Результат голосования по вопросу № 4 повестки дня:

«ЗА» - 100% голосов от общего числа присутствующих на общем собрании собственников земельных долей.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести следующие изменения в договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п.2.1. Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года в новой редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен на срок до 28 мая 2032 года».

2. Стороны пришли к соглашению раздел № 2 Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года дополнить пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. Возможно присоединение наследников умерших пайщиков.»

3. Стороны пришли к соглашению раздел №3 Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года изложить в новой редакции:

«3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется производить арендную плату в натуральном (продукцией: пшеница фуражная, ячмень и др.) и денежном выражении.

3.1.1. Арендная плата производится Арендатором ежегодно до 15 августа платежного года в следующих размерах:

- при средней урожайности до 25 центнеров с одного гектара не менее 2 000 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 25 до 35 центнеров с одного гектара – 2 500 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 35 до 40 центнеров с одного гектара – 3 000 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 40 до 45 центнеров с одного гектара – 3 500 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 45 до 50 центнеров с одного гектара – 4000 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 50 до 55 центнеров с одного гектара – 4 500 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 55 до 60 центнеров с одного гектара - 4 500 кг пшеницы на одну целую долю;

- при средней урожайности от 60 до 65 центнеров с одного гектара – 5 500 кг пшеницы на одну целую долю.

3.1.2. По заявлению Арендодателя размер арендной платы, установленный п. 3.1.1. настоящего договора выплачивается ему в денежной форме на банковский счет, указанный в таком заявлении, либо наличными денежными средствами в кассе Арендатора. Определение размера денежного эквивалента, выплачиваемого Арендодателю взамен размера арендной платы, установленного п. 3.1.1. настоящего договора осуществляется в соответствии со сложившимися среднерыночными ценами в регионе на зерно пшеницы на соответствующий период выплаты арендной платы.

3.1.3. Оплата налоговых платежей за землю (земельный налог) производится Арендодателями самостоятельно. Арендатор возмещает Арендодателям сумму уплаченного земельного налога при предъявлении «Расчета земельного налога» и квитанции, подтверждающей оплату налога.

3.1.4. Денежная сумма, эквивалентная налогу на доходы физических лиц по ставке, предусмотренной Налоговым кодексом РФ от суммы рыночной стоимости зерна, предусмотренного пунктом 3.1.1. настоящего договора и размера земельного налога, предусмотренного пунктом 3.1.3. настоящего договора, удерживаемая Арендатором с Собственника для уплаты подоходного налога.

3.2. Невостребованная в указанный срок (п.3.1.1.) арендная плата депонируется Арендатором, и её выдача может быть произведена в денежных средствах без дополнительного волеизъявления Арендодателя на условиях, указанных в п. 3.1.2. настоящего Договора.

3.3. Передача арендной платы осуществляется лично Арендодателю – собственнику земельной доли, либо его представителю, действующему в интересах Арендодателя в соответствии с надлежаще оформленной доверенностью.

3.4. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента выдачи зерна Арендодателю, либо с даты списания денежных средств с расчетного счета Арендатора (получения наличных денежных средств в кассе Арендатора).

3.5. Кроме того, Арендатор берет на себя дополнительные обязательства:

3.5.1. В случае получения Арендатором овощной продукции за счет сдачи в субаренду части земельного участка Арендатор реализует Арендодателям часть этой продукции (помидоры, лук) по ценам применяемым Арендатором при реализации членам СПК колхоза-племзавода имени Ленина.

3.5.2. В случае потребности Арендодателя в соломе для собственных нужд Арендатор реализует ее Арендодателю по себестоимости из расчета 2 (два) тюка на 1 (одного) пайщика;

3.5.3. В случае потребности Собственника в муке, хлебе для собственных нужд, Арендатор реализует Собственнику муку из расчета 50 кг муки в год на одного пайщика, хлеб - по потребности пайщика по ценам, применяемым Арендатором при реализации муки и хлеба членам СПК колхоза племзавода имени Ленина.

3.5.4. В случае смерти пайщика Арендатор выплачивает материальную помощь в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, предоставляет ритуальный автомобиль и автобус бесплатно. Материальная помощь выплачивается Арендатором на основании заявления близкого родственника умершего пайщика (родители, супруг, супруга, дети умершего пайщика) при условии предъявления копии справки о смерти.

3.6. Ввиду того, что СПК колхоз-племзавод им. Ленина является участником общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:10:000000:231 в количестве 3/11+1/22 земельных долей, приобретенных в период действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года, арендная плата за пользование земельным участком арендодателю - СПК колхозу-племзаводу им. Ленина не выплачивается».

4. Стороны пришли к соглашению раздел № 4 Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года дополнить пунктом 4.1.5. следующего содержания:

«4.1.5. В одностороннем порядке увеличить размер арендной платы.»

5. В остальной части Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года, номер государственной регистрации 26-0-1-73/2002/2012-112 от 28.06.2012 г. остается без изменений.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 28.05.2012 года.

7. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендатору, второй – уполномоченному представителю Арендодателей по Протоколу общего собрания участников долевой собственности от 19.03.2022 года, третий – находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

По пятому вопросу слушали Председателя собрания Иващенко В.В., который сообщил о необходимости избрания лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка (изменения к заключенному договору) или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, определение объема и сроков таких полномочий.

Председатель собрания обратился к участникам о наличии у них кандидатур.

Слово взяла собственник земельной доли – Закомирная Е.В., которая предложила избрать таким лицом Тимохину Наталью Николаевну и наделить ее полномочиями в соответствии с подпунктом 6 п.3 ст. 14 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сроком на три года.

Председатель собрания обратился к участникам общей долевой собственности о наличии у них иных кандидатур или возражений по предложенной кандидатуре.

Иные предложения не поступили. Возражения также не поступили.

Председатель предложил участникам собрания проголосовать по пятому вопросу в бюллетени.

Результат голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 100% голосов от общего числа присутствующих на общем собрании собственников земельных долей

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Тимохину Наталью Николаевну (05.02.1961 года рождения, место рождения – с Арзгир, Арзгирского района Ставропольского края, паспорт 07 05 703718 выдан Арзгирским отделом внутренних дел 06.09.2006, код подразделения 262-003, адрес регистрации: с.Арзгир, ул.Комсомольская, дом 14) лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:10:000000:231, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка (соглашения о внесении изменений к заключенному договору) или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Срок полномочий Тимохиной Н.Н. определить в три года с момента проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:10:000000:231.

Председатель собрания:

«Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Арзгирского муниципального округа Ставропольского края. Всем спасибо за участие».

Подсчет голосов по вопросам повестки дня осуществлен председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания


подпись

/ В.В. Иващенко

Секретарь собрания


подпись

/ Н.Н. Тимохина

Уполномоченное должностное лицо -
заместитель начальника территориального
отдела администрации Арзгирского муниципального
округа Ставропольского края в с. Арзгир




подпись

/ В.В. Иващенко

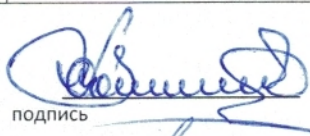
СПИСОК

присутствующих на общем собрании 19 марта 2022 года участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым (или условным) номером 26:10:000000:231

| №п/п | Ф.И.О. | № свидетельства на право собственности | Номер записи в ЕГРН |
|------|---|--|---|
| 1. | Бакума Виктор Павлович | 26- АЗ 753203 от 02.03.2012г. | 26-0-1-73/2001/2012-80 от 02.03.2012г. |
| 2. | Зайцев Сергей Николаевич | 26- АЗ 753204 от 02.03.2012г. | 26-0-1-73/2001/2012-83 от 02.03.2012г. |
| 3. | Закомирная Елена Владимировна | | 26:10:000000:231-26/002/2017-2 от 27.06.2017г. |
| 4. | Момот Денис Сергеевич | 26- АЗ 753199 от 02.03.2012г. | 26-0-1-73/2001/2012-81 от 02.03.2012г. |
| 5. | Баклаева Лилия Георгиевна | | 26-0-1-73/2001/2012-82 от 02.03.2012г. |
| 6. | Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз-племзавод имени Ленина ИНН 2604000399, ОГРН 1032601794675 | 26АК 198286 от 09.04.2015 г. | 26-26/005/-26/005/200/2015-706/2 от 09.04.2015г. |
| 7. | Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз-племзавод имени Ленина ИНН 2604000399, ОГРН 1032601794675 | 26АК 477468 от 14.03.2016 г | 26-26/005/-26/005/200/2016-567/2 от 14.03.2016г. |
| 8. | Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз-племзавод имени Ленина ИНН 2604000399, ОГРН 1032601794675 | | 26-26/005/-26/005/200/2016-2772/2 от 09.09.2016г. |
| 9. | Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз-племзавод имени Ленина ИНН 2604000399, ОГРН 1032601794675 | | 26:10:000000:231-26/010/2019-4 от 22.07.2019г. |
| 10. | Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз-племзавод имени Ленина ИНН 2604000399, ОГРН 1032601794675 | | 26:10:000000:231-26/017/2020-7 от 19.05.2020г. |
| 11. | Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз- | | 26:10:000000:231-26/018/2020-9 от 09.07.2020г. |

| | | |
|---|--|--|
| племзавод имени Ленина ИНН 2604000399, ОГРН 1032601794675 | | |
|---|--|--|

Председатель собрания



подпись

/ В.В. Иващенко

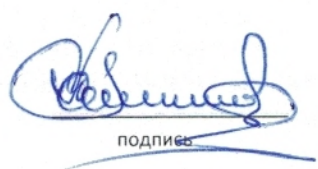
Секретарь собрания



подпись

/ Н.Н. Тимохина

Уполномоченное должностное лицо
 заместитель начальника территориального
 отдела администрации Арзгирского муниципального
 округа Ставропольского края в с. Арзгир

подпись

/ В.В. Иващенко

Всего пронумеровано, прошнуровано 19 (девятнадцать) листов.

Председатель собрания
Секретарь собрания

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

